

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
N. 5 del 01/02/2019**

**OGGETTO: Vendita all'asta del locale di deposito in Pescara alla Piazza santa Caterina da Siena n.33
(fg.15,p.Ila 421, sub 61, cat C/2) . Approvazione avviso pubblico**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **01** del mese di **febbraio** in Pescara presso la sede dell'Azienda, previa convocazione, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 44/99, si riunisce il Consiglio di Amministrazione.

Presiede l'adunanza il Dott. Antonio Linari nella sua qualità di Commissario. E' presente sub Commissario Prof. Giovanni Santilli. Assente giustificato Sig. Antonio Alberto Longo.

E' altresì presente alla seduta il Direttore, Dott.ssa Giuseppina Di Tella, che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 LR 44/99.

Il Commissario, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze e quindi la validità della seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento indicato all'oggetto.

PREMESSO:

che questo Ente è proprietario di un locale di deposito al piano seminterrato dello stabile ex INCIS di Pescara Via Cesare Battisti n. 139, scala E, ma con accesso indipendente da Piazza Santa Caterina da Siena n. 33;

che il locale di deposito, la cui superficie commerciale è pari a mq 105, si compone di una rampa di accesso larga m. 2 e di due locali aventi altezza utile pari a m. 1,98 (la cui quota di pavimento è di circa m. 1,20 sotto il piano stradale), non è dotato di impianti di alcun tipo (elettrico, idrico, sanitario) e nessuna opera di finitura (pavimentazione, infissi, ecc.);

che il predetto locale versa in pessime condizioni manutentive e nell'ultimo decennio l'ATER ha dovuto sostenere ingenti spese sia per lavori di consolidamento dello stesso per €9.770,95, sia per lavori di ristrutturazione delle parti comuni del fabbricato per €21.578,14;

RILEVATO

che il responsabile del servizio patrimonio con relazione prot. 1201 del 29/1/2019 ha rappresentato che l'immobile in questione non può essere locato per uso commerciale per carenza dei requisiti minimi, non può essere locato come deposito per mancanza dell'agibilità e pertanto è fonte di sole spese per l'ATER. In conseguenza ha proposto l'alienazione dell'immobile secondo la normativa dettata dalla Legge 560/93 per le unità immobiliari ad uso non abitativo ricomprese in edifici di edilizia residenziale pubblica;

DATO ATTO:

che ai sensi dei seguenti commi dell'art.1 della Legge 560/93:

15. Sono soggette ad alienazione anche le unità immobiliari ad uso non abitativo ricomprese in edifici destinati ad edilizia residenziale pubblica.

16. L'affittuario delle unità immobiliari di cui al quindicesimo comma può esercitare il diritto di prelazione ai sensi dell'art.38 della legge 27-7-1978, n. 392. Ove questi non lo abbia esercitato nei termini previsti dal citato art.38, nei successivi sessanta giorni possono presentare domanda di acquisto enti pubblici non economici, enti morali, associazioni senza scopo di lucro o cooperative sociali di cui alla legge 8-11-1991 n. 381. A tal fine, gli enti proprietari adottano le opportune misure di pubblicità.

17. Decorso inutilmente anche il termine di sessanta giorni di cui al sedicesimo comma, la cessione è effettuata a chiunque ne faccia domanda.

18. L'alienazione delle unità immobiliari ai soggetti di cui al sedicesimo comma è effettuata a prezzo di mercato, sulla base del parere dell'Ufficio tecnico erariale. Il pagamento può avvenire in forma rateale entro un

termine non superiore a dieci anni e con un tasso di interesse pari al tasso legale.

19. Nel caso di cui al diciassettesimo comma, si ricorre all'asta con offerte in aumento assumendo a base il prezzo di cui al primo periodo del diciottesimo comma;

PRESO ATTO:

che non c'è diritto di prelazione alcuno in quanto il locale non è mai stato locato;

che dal 2006 ad oggi non risultano pervenute richieste da parte di enti pubblici non economici, enti morali, associazioni senza scopo di lucro o cooperative sociali di cui alla legge 8-11-1991 n. 381 e comunque nel bando di vendita può essere inserita specifica riserva a favore dei suddetti enti ;

che che nel 2006, a seguito di trattativa per la cessione in proprietà del locale in questione tra questa ATER ed i proprietari degli immobili del condominio soprastante., è stata chiesta all'Agenzia del Territorio la valutazione commerciale dell'immobile, come previsto dalla Legge 560/93;

che l'Agenzia del Territorio ha rimesso la relazione di stima (prot. 7963 del 11/09/2006) con l'indicazione del probabile valore di mercato in € 23.000,00;

che il responsabile del servizio patrimonio nella suddetta relazione prot. 1201 del 29/1/2019, tra l'altro, ha determinato l'attualizzazione del prezzo di mercato da porre a base d'asta in € 28.000,00 (euro ventottomila). Il prezzo è stato stabilito in base all'andamento del mercato immobiliare (rapporto tra domanda e offerta) ed alle miglorie di ogni tipo nel frattempo apportate;

RILEVATO:

che il responsabile del servizio finanziario ha predisposto lo schema di avviso di vendita all'asta ed allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

che il suddetto schema prevede specifica riserva a favore degli enti di cui al comma 16 art. 1 Legge 560/1993;

VISTO lo schema di avviso di vendita del locale di deposito in Pescara alla Piazza Santa Caterina da Siena n.33 ;

VISTO il parere di legittimità del Direttore, come da scheda allegata;

ad unanimità di voti espressi come per legge

DELIBERA

1) di autorizzare la vendita del locale di deposito in Pescara alla Piazza santa Caterina da Siena n.33;

2) di approvare lo schema di "Avviso di vendita all'asta di locale di deposito di proprietà ATER" .

IL DIRETTORE

Dott.ssa Giuseppina Di Tella

IL COMMISSARIO

Dott. Antonello Linari

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
PER LA PROVINCIA DI PESCARA
65122 - PESCARA Via Genova 53

Allegato alla DELIBERA N° 05 del 01/02/2019.....

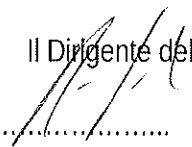
Oggetto: Vendita all'asta locale di deposito in Pescara alla Piazza santa Caterina da Siena n. 33

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

.....
.....

Pescara, 01/02/2019

Il Dirigente del Settore



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

.....FAVOREVOLE.....

Pescara, 01/02/2019

Il Dirigente
Dot. Daniele Di Giulio



PARERE DI LEGITTIMITA'

..... FAVOREVOLE

Pescara, 01/02/2019

Il Direttore

