



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per La Provincia di Pescara
Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Telef. 085/29494.1 (r.a.) fax 085/4212661
P.IVA 00062890686- REA: PE-97491
protocollo@aterpescara.it
aterpescara@legalmail.it

DETERMINA DIRETTORIALE N° 75 DEL 10/04/2019

OGGETTO: LAVORI DI ASSISTENZA OPERAZIONI DI SFRATTO E LAVORI MINIMI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI ALLOGGI IN PESCARA E PROVINCIA ANNO 2019 (APRILE-DICEMBRE) , CIG Z3427C7B7D, AFFIDATI ALL' OPERATORE ECONOMICO TIME RIVESTIMENTI, PESCARA, AI SENSI DELL'ART. 36 comma 2 lettera a) DEL D.LGS N° 50/2016.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Delibera del Consiglio di amministrazione n.8 del 13.03.2019, è stato approvato il progetto dei lavori di assistenza alle operazioni di sfratto, ripresa in consegna e lavori di messa in sicurezza degli alloggi Ater, relativamente alla annualità 2019;
- con la medesima Delibera è stato stabilito di affidare tale servizio, di importo inferiore a € 40.000, mediante affidamento diretto ex art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50-2016 e s.m.i., previa consultazione di 3 operatori, utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95, comma 4 lettera c del medesimo Decreto;
- con Verbale di estrazione in data 25.03.2019 prot. 3095, sono state sorteggiate le 3 Ditte da invitare a presentare offerta;
- con nota prot.n 3098 del 25.03.2019, è stata inviata a mezzo posta elettronica certificata lettera di invito ai n. 3 operatori economici;
- gli operatori dovevano far pervenire offerta in busta sigillata entro le ore 12.00 del giorno 28.03.2019 e l'apertura delle buste era prevista per il medesimo giorno alle ore 13:00, e nei termini è pervenuta la sola offerta della Ditta Edilizia Di Luca di Donato;
- con Verbale di gara del 28.03.2019, a seguito di apertura delle buste, il suddetto operatore è stato escluso dalla procedura;
- nella medesima data il Dirigente Uff. appalti ing. Carmine Morelli, ai fini di giungere all'affidamento diretto dei lavori, così come prevede la normativa richiamata in premessa, ha provveduto a convocare per il giorno successivo l'operatore economico Time rivestimenti, individuato dall'elenco degli operatori economici iscritti all'Albo delle Ditte di fiducia approvato con Determinazione direttoriale n. 48 del 04.03.2019 e pubblicato sul sito dell'Ater in data 07.03.2019;
- in data 29.03.2019, il Dirigente suddetto, unitamente al Rup geom. Giuseppe Pisani ed il rappresentante dell'operatore Sig. Fabrizio Cesarone, hanno sottoscritto un Verbale di trattativa in cui l' Impresa Time rivestimenti offriva il ribasso del 20,00% sull'importo dei lavori a base d'asta di € 21.646,09 oltre € 610,91 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- in ossequio all'art.36,comma 5, D.lgs 50/2016, è stato verificato il possesso in capo al suddetto operatore dei requisiti generali di cui all'art.80 del Decreto, con esito positivo come risulta dalla documentazione conservata in atti e dal Verbale di verifica del funzionario Servizio appalti in data 09.04.2019 prot. 3719;

- a seguito del ribasso d'asta del 20,00% offerto dalla Ditta in parola, il Responsabile del procedimento ha specificato il nuovo Quadro economico di aggiudicazione come segue:

LAVORI

Importo lavori €	10.757,30
Importo manodopera €	<u>10.888,79</u>
Importo lavori base d'asta €	21.646,09
A detrarre ribasso d'asta del 20,00% €	<u>-4.329,22</u>
Importo netto lavori €	17.316,87
Oneri sicurezza €	<u>610,91</u>
Totale lavori €	17.927,78

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:


Ribasso d'asta IVA compresa €	4.762,14
Imprevisti €	72,16
IVA lavori 10% €	1.792,78
Spese incentivo art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016 €	356,11
Spese incentivo art. 113 c.3 D.Lgs. 50/2016 €	<u>89,03</u>
Totale somme a disposizione €	7.072,22

TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO € 25.000,00

- preso atto che occorre procedere, con il presente provvedimento, alla formalizzazione dell'affidamento dei lavori di cui trattasi e quindi giungere alla stipula del contratto d'appalto;
- precisato che il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata;
- Visti i pareri del Dirigente tecnico e del Dirigente del Servizio finanziario, come da scheda allegata;
- Visto l'art.11 del vigente Statuto aziendale;
- Ritenuto di dovere disporre in merito

DETERMINA

1. di affidare ai sensi e per gli effetti dell'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgd 50/2016 l'esecuzione dei lavori di "assistenza operazioni di sfratto e lavori minimi di messa in sicurezza degli alloggi in Pescara e Provincia anno 2019 (aprile-dicembre)" cui all'oggetto per l'importo contrattuale di € 17.490,22 oltre € 662,53 per oneri sicurezza diretti, e quindi per un totale di € 18.152,75 + IVA all'Operatore economico TIME RIVESTIMENTI srl, con Sede in Pescara, via Musone 20;
2. di precisare che Responsabile unico del procedimento è il geom. Giuseppe Pisani, e Direttore dei lavori è l'arch. Rosanna Di Nicolantonio;
3. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari a € 25.000,00 è così finanziata:
 - € 13.000,00 sul Capitolo 320.16.4;
 - € 12.000,00 sul Capitolo 320.15.10
4. di incaricare l'Ufficio sfratti alla predisposizione degli atti di competenza.


IL DIRETTORE
Dott.ssa Giuseppina Di Tella