



Azienda Territoriale per L'Edilizia Residenziale
per La Provincia di Pescara

**VERBALE DI GARA
DEL 19.03.2019 ORE 9:00**

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2, LETTERA C) DEL D.LGS. 50/2016 e s.m.i., PER GLI INTERVENTI DI RIPARAZIONE DI CUI ALL'O.P.C.M. n. 3778/2009 A SEGUITO DELL'EVENTO SISMICO DEL 06.4.2009, LOTTO 2, COMUNI DI BUSSI SUL TIRINO, BRITTOLI E CUGNOLI. CIG: 78234188C3 .

L'anno 2019 il giorno 19 del mese di Marzo, alle ore 9:00 presso la Sede dell'Ater di Pescara, ufficio Manutenzione piano 2°, si sono riuniti i Signori:

- Ing. Carmine Morelli – Dirigente tecnico dell'Ater di Pescara, Presidente del seggio di gara;
- Geom. Giulio Pilone- Funzionario Tecnico dell'Ater di Pescara, segretario verbalizzante;
- Geom. Giuseppe Pisani – Funzionario Tecnico dell'Ater di Pescara, testimone,

per procedere all'esame delle offerte pervenute per l'appalto degli INTERVENTI DI RIPARAZIONE DI CUI ALL'O.P.C.M. n. 3778/2009 A SEGUITO DELL'EVENTO SISMICO DEL 06.4.2009, LOTTO 2, COMUNI DI BUSSI SUL TIRINO, BRITTOLI E CUGNOLI.

Premesso che:

- con Delibera del commissario Ater n.16 del 13.05.2011 è stato nominato Responsabile del Procedimento per l'appalto degli interventi di riparazione di cui all'o.p.c.m. n. 3778/2009 a seguito dell'evento sismico del 06.4.2009, lotto 2, Comuni di Bussi sul Tirino, Brittoli e Cugnoli, l'ing. Carmine Morelli - Dirigente Tecnico di questa Azienda;
- con Determina direttoriale n. 229 del 27.09.2018 è stato approvato il Progetto esecutivo per un importo complessivo lavori pari ad € 487.439,00;
- con Determina a contrarre del Responsabile del Procedimento n.20 del 03.12.2018 è stato stabilito di affidare l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con consultazione di n. 15 operatori economici individuati dall'elenco degli operatori economici iscritti all'Albo delle Ditte di fiducia approvato con Determinazione direttoriale n. 58 del 08.03.2018 e pubblicato sul sito dell'Ater in data 09.03.2018;
- con avviso prot.187 del 08.01.2019 pubblicato sul sito dell'Ater, è stato fissato il giorno 11.01.2019 ore 9,00 per il sorteggio dei 15 operatori in parola;
- con determina del Rup n. 3 in data 15.02.2019 è stato approvato il Verbale del 11.01.2019 prot.419 con il quale sono state estratte n. 15 Ditte da invitare alla suddetta procedura, rimaste opportunamente segretate sino alla scadenza della ricezione delle offerte, con le seguenti risultanze:

N°	OPERATORE ECONOMICO	SEDE LEGALE
1	TUPPI ALFREDO	MANFREDONIA (FG)
2	GIAFRA SRL	COSENZA
4	M L COSTRUZIONI SRL	SAN MARCO IN LAMIS (FG)
5	COS.E.M. SAS	NAPOLI
6	GIANNINO COSTRUZIONI	CIVITELLA CASANOVA (PE)
7	SCA.MAN SRL	BALSORANO (AQ)
8	LOA COSTRUZIONI SRL	ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)



Jan *[Signature]* *[Signature]*

9	DUE C IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	CHIETI
10	PORCINARI SRL	MONTORIO AL VOMANO (TE)
11	SUPINO GROUP SRL	NAPOLI
12	DI PROSPERO SRL	PESCARA
14	GIORGIANI APPALTI SRL	PESCARA
16	ROMANO COSTRUZIONI	CASALNUOVO DI NAPOLI
17	MARCHESE ANTONIO	POTENZA
18	M.A.R.I.S. COSTRUZIONI SRL	TERAMO

- il Disciplinare di gara e la Lettera di invito ai suddetti operatori sono stati approvati con Determina dirigenziale n. 5 del 25.02.2019;
- con nota prot.n 2228 del 28.02.2019, è stata inviata a mezzo posta elettronica certificata lettera di invito ai n. 15 operatori economici;
- si dà atto che tutti i concorrenti hanno ricevuto l'invito come documentato dalle ricevute di avvenuta consegna pec conservate agli atti;
- gli operatori dovevano far pervenire offerta in busta sigillata entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 18.03.2019, e l'apertura delle buste era prevista per il giorno 19.03.2019, ore 9:00;
- nei termini sono pervenute le seguenti n.8 offerte:

N°	OPERATORE ECONOMICO	PROTOCOLLO ARRIVO
1	COS.E.M. sas	2747 del 15.03.2019
2	ROMANO COSTRUZIONI srl	2797 del 18.03.2019
3	SCA.MAN. srl	2799 del 18.03.2019
4	GIANNINO COSTRUZIONI srl	2804 del 18.03.2019
5	LOA COSTRUZIONI srl	2806 del 18.03.2019
6	SUPINO GROUP srl	2808 del 18.08.2018
7	PORCINARI srl	2809 del 18.03.2019
8	TUPPI ALFREDO	2810 del 18.03.2019

-con determina Direttoriale n. 58 del 19.03.2019 questa Azienda ha nominato Presidente del Seggio di Gara monocratico l'ing. Carmine Morelli, assistito dal geom. Giuseppe Pisani in qualità di teste, e dal geom. Giulio Pilone in qualità di segretario verbalizzante;

TUTTO CIO' PREMESSO,





Alle ore 9:10

il Presidente del seggio di gara comunica di avere incaricato la dipendente Anna Trapattoni di verificare presso l'ufficio postale la eventuale giacenza di plichi riguardanti la procedura in oggetto. La stessa si è recata presso il suddetto ufficio alle ore 8,48 senza rinvenire buste alcune. Il Presidente depone pertanto sul tavolo i plichi pervenuti nei termini previsti dal Disciplinare di gara, riscontrando per gli stessi le modalità di chiusura, spedizione, protocollo, mittente e oggetto di gara. Si verbalizza che nessun operatore economico partecipante è presente alle operazioni di gara.

Lo stesso Presidente da incarico al segretario di redigere il presente verbale, specificando che le operazioni di gara verranno effettuate anche con l'ausilio del sistema AVCpass fornito dall'ANAC.

Si procede, ai sensi dell'art.97 comma 2 D.lgs 50/2016, al sorteggio di uno dei metodi previsti per la determinazione della soglia di anomalia. Vengono pertanto predisposti n.8 bigliettini riportanti i riferimenti di cui all'articolo citato, e precisamente: lettera A, lettera B, lettera C, lettera D, lettera E 0,6, lettera E 0,7, lettera E 0,8, lettera E 0,9.

Il Presidente incarica la collega Anna Rapattoni di procedere al sorteggio summenzionato. Si verbalizza l'estrazione della modalità prevista dall'art.97 comma 2 lettera E 0,6.

SI PROCEDE QUINDI ALLA APERTURA DEI PLICHI; QUESTE LE RISULTANZE:

PLICO N. 1: OPERATORE COS.E.M. sas

Si procede con l'apertura del plico n. 1. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni contenuti sul supporto magnetico:

DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA

PLICO N. 2: OPERATORE ROMANO COSTRUZIONI srl

Si procede con l'apertura del plico n. 2. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni contenuti sul supporto magnetico:

DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA

PLICO N. 3: OPERATORE SCA.MAN. srl

Si procede con l'apertura del plico n. 3. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni contenuti sul supporto magnetico:

DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA

PLICO N. 4: OPERATORE GIANNINO COSTRUZIONI srl

Si procede con l'apertura del plico n. 4. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni contenuti sul supporto magnetico:

DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA

PLICO N. 5: OPERATORE LOA COSTRUZIONI srl

Si procede con l'apertura del plico n. 5. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni contenuti sul supporto magnetico:

DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA

PLICO N. 6: OPERATORE SUPINO GROUP srl

Si procede con l'apertura del plico n. 6. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni contenuti sul supporto magnetico:

DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA

PLICO N. 7: OPERATORE PORCINARI srl

Si procede con l'apertura del plico n. 7. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni contenuti sul supporto magnetico:

DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA



PLICO N. 8: OPERATORE TUPPI ALFREDO

Si procede con l'apertura del plico n. 8. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA

Il Presidente, constatata la regolarità di n.8 Operatori economici partecipanti alla gara, procede all'apertura delle offerte economiche con le seguenti risultanze:

N°	OPERATORE PARTECIPANTE	RIBASSO %	COSTO MANODOPERA	ONERI SICUREZZA AZIENDALE
1	COS.E.M. sas	33,987	195.000,00	2.300,00
2	ROMANO COSTRUZIONI srl	27,17	237.843,67	14.700,00
3	SCA.MAN. srl	34,46	140.000,00	12.000,00
4	GIANNINO COSTRUZIONI srl	31,15	215.248,52	2.406,80
5	LOA COSTRUZIONI srl	24,46	237.843,67	9.000,00
6	SUPINO GROUP srl	36,336	171.247,44	38.605,30
7	PORCINARI srl	28,721	175.000,00	2.500,00
8	TUPPI ALFREDO	32,51	238.845,11	6.000,00

Totale ribassi=248,794

Media ribassi di tutte le offerte ammesse=31,333

Scarto medio= 2,319

Correttivo media=1,392

Soglia anomalia= 32,725

Il Presidente, preso atto che il numero delle offerte ammesse è inferiore a n.10, comunica che l'aggiudicazione avverrà in favore della Ditta che ha presentato il maggior ribasso ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.lgs 50/2016, e pertanto a favore dell'operatore economico SUPINO GROUP srl con il 36,336%.

Per quanto sopra, in considerazione che tale ribasso è superiore alla soglia di anomalia, il Presidente incarica il Responsabile del procedimento alla verifica della congruità dell'offerta dell'operatore economico SUPINO GROUP srl .

Alle ore 11,55 , previa lettura del presente Verbale, il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

Ing. Carmine Morelli



Geom. Giuseppe Pisani



Geom. Giulio Pilone

