



Azienda Territoriale per L'Edilizia Residenziale
per La Provincia di Pescara

**VERBALE DI GARA
DEL 26.02.2019 ORE 9:00**

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2, LETTERA C) DEL D.LGS. 50/2016 e s.m.i., PER GLI INTERVENTI DI RIPARAZIONE DI CUI ALL'O.P.C.M. n. 3778/2009 A SEGUITO DELL'EVENTO SISMICO DEL 06.4.2009, LOTTO 1, COMUNI DI TORRE DE' PASSERI E POPOLI. CIG 771916152B.

L'anno 2019 il giorno 26 del mese di Febbraio, alle ore 9:00 presso la Sede dell'Ater di Pescara, ufficio Manutenzione piano 2°, si sono riuniti i Signori:

- Ing. Carmine Morelli – Dirigente tecnico dell'Ater di Pescara, Presidente del seggio di gara;
- Geom. Giulio Pilone- Funzionario Tecnico dell'Ater di Pescara, segretario verbalizzante;
- Geom. Giuseppe Pisani – Funzionario Tecnico dell'Ater di Pescara, testimone,

per procedere all'esame delle offerte pervenute per l'appalto degli INTERVENTI DI RIPARAZIONE DI CUI ALL'O.P.C.M. n. 3778/2009 A SEGUITO DELL'EVENTO SISMICO DEL 06.4.2009, LOTTO 1, COMUNI DI TORRE DE' PASSERI E POPOLI.

Premesso che:

- con Delibera del commissario Ater n.16 del 13.05.2011 è stato nominato Responsabile del Procedimento per l'appalto degli interventi di riparazione di cui all'o.p.c.m. n. 3778/2009 a seguito dell'evento sismico del 06.4.2009, lotto 1, Comuni di Torre de' Passeri e Popoli, l'ing. Carmine Morelli - Dirigente Tecnico di questa Azienda;
- con Determina direttoriale n. 179 del 19.07.2018 è stato approvato il Progetto esecutivo per un importo complessivo lavori pari ad € 485.273,00;
- con Determina a contrarre del Responsabile del Procedimento n.19 del 03.12.2018 è stato stabilito di affidare l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con consultazione di n. 15 operatori economici individuati dall'elenco degli operatori economici iscritti all'Albo delle Ditte di fiducia approvato con Determinazione direttoriale n. 58 del 08.03.2018 e pubblicato sul sito dell'Ater in data 09.03.2018;
- con avviso prot.16858 del 05.12.2018 pubblicato sul sito dell'Ater, è stato fissato il giorno 12.12.2018 ore 9,00 per il sorteggio dei 15 operatori in parola;
- con determina del Rup n. 22 in data 20.12.2018 è stato approvato il Verbale del 12.12.2018 prot.17287 con il quale sono state estratte n. 15 Ditte da invitare alla suddetta procedura, rimaste opportunamente segretate sino alla scadenza della ricezione delle offerte, con le seguenti risultanze:

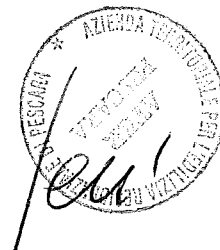
N°	PROT.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE LEGALE
13	1452	COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	GIUGLIANO IN C. (NA)
4	523	TIME RIVESTIMENTI SRL	PESCARA
16	1534	CO.GE.D. SRL	CHIETI
24	1780	GIA COSTRUZIONI SRL	SANTA MARIA CAPUAVETERE (CE)
1	310	GEO.COS. GROUP SRL	SALERNO
30	1885	CARPEDIL SRL	MONTESILVANO (PE)



8	845	EDERA COSTRUZIONI SRL	PARETE (CE)
21	1703	RICCARDO CIANFAGLIONE SRL	PRATOLA PELIGNA (AQ)
26	1816	EDILIA & CO. SRL	PESCARA
15	1472	EDILIZIA CANDELORO SRL	TORREVECHIA TEATINA (CH)
9	846	L.EDI.S.S. SRL	CASTELNUOVO DI PORTO (ROMA)
18	1579	FELIZIANI ITALO SRL	TERAMO
19	1639	TECNOTEMA SRL	QUARTO (NA)
33	1897	EVAN LAVORI SRLU	SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE)
23	1730	A.F.D.T. SRL	TERAMO

- il Disciplinare di gara e la Lettera di invito ai suddetti operatori sono stati approvati con Determina dirigenziale n. 1 del 04.02.2019;
- con nota prot.n 1436 del 05.02.2019, è stata inviata a mezzo posta elettronica certificata lettera di invito ai n. 15 operatori economici;
- si dà atto che tutti i concorrenti hanno ricevuto l'invito come documentato dalle ricevute di avvenuta consegna pec conservate agli atti;
- gli operatori dovevano far pervenire offerta in busta sigillata entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 25.02.2019 e l'apertura delle buste era prevista per il giorno 26.02.2019, ore 9:00;
- nei termini sono pervenute le seguenti n.13 offerte:

N°	OPERATORE PARTECIPANTE	PROTOCOLLO
1	TECNOTEMA SRL	1901 del 20.02.2019
2	CO.GE.D. SRL	1935 del 21.02.2019
3	COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	1945 del 21.02.2019
4	A.F.D.T. SRL	1981 del 21.02.2019
5	RICCARDO CIANFAGLIONE SRL	2016 del 22.02.2019
6	CARPEDIL SRL	2018 del 22.02.2019
7	GIA COSTRUZIONI SRL	2021 del 22.02.2019
8	EDERA COSTRUZIONI SRL	2022 del 22.02.2019
9	EVAN LAVORI SRLU	2051 del 25.02.2019 ore 9:14
10	FELIZIANI ITALO SRL	2055 del 25.02.2019 ore 10:30
11	TIME RIVESTIMENTI SRL	2057 del 25.05.2019 ore 11:12
12	EDILIA & CO. SRL	2060 del 25.02.2019 ore 11:20
13	EDILIZIA CANDELORO SRL	2061 del 25.02.2019 ore 11:45



Handwritten signatures and dates, including a large signature and the date 25/02/2019.

-con determina Direttoriale n. 42 del 26.02.2019 questa Azienda ha nominato Presidente del Seggio di Gara monocratico l'ing. Carmine Morelli, assistito dal geom. Giuseppe Pisani in qualità di teste, e dal geom. Giulio Pilone in qualità di segretario verbalizzante;

TUTTO CIO' PREMESSO,

Alle ore 9:55 il Presidente del seggio di gara depone sul tavolo i plichi pervenuti riscontrando per gli stessi le modalità di chiusura, spedizione, protocollo, mittente e oggetto di gara.

Si verbalizza che nessun operatore economico partecipante è presente alle operazioni di gara.

Lo stesso Presidente da incarico al segretario di redigere il presente verbale, specificando che le operazioni di gara verranno effettuate anche con l'ausilio del sistema AVCpass fornito dall'ANAC.

Si procede, ai sensi dell'art.97 comma 2 D.lgs 50/2016, al sorteggio di uno dei metodi previsti per la determinazione della soglia di anomalia. Vengono pertanto predisposti n.8 bigliettini riportanti i

riferimenti di cui all'articolo citato, e precisamente: lettera A, lettera B, lettera C, lettera D, lettera E 0,6 , lettera E 0,7 , lettera E 0,8 , lettera E 0,9.

Il Presidente incarica il geom. Giuseppe Pisani, di procedere al sorteggio summenzionato. Si verbalizza l'estrazione della modalità prevista dall'art.97 comma 2 lettera E 0,9 .

SI PROCEDE QUINDI ALLA APERTURA DEI PLICHI; QUESTE LE RISULTANZE:

PLICO N. 1: OPERATORE TECNOTEMA SRL

Si procede con l'apertura del plico n. 1. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA

PLICO N. 2: OPERATORE CO.GE.D. SRL

Si procede con l'apertura del plico n. 2. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA

PLICO N. 3: OPERATORE COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL

Si procede con l'apertura del plico n. 3. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

Dal DGUE presentato si evince che l'Operatore ha richiesto il subappalto per la sola Categoria OG1; nel Disciplinare di gara a pagina 2 è specificato che "Sono previsti lavori di smaltimento eternit per un importo inferiore al 10% della categoria prevalente, per i quali è obbligatoria, a pena di esclusione, l'iscrizione all'Albo dei gestori ambientali o la richiesta di subappalto". Come evidenziato dalla Determinazione Anac n.1/2015, non è sanabile la mancata indicazione delle intenzioni di subappaltare le categorie per le quali il concorrente non possiede la qualificazione. Inoltre da una verifica presso l'Albo gestori ambientali, l'Operatore non risulta iscritto alla categoria 10 A, necessaria per i lavori di smaltimento eternit.

PER TALI MOTIVAZIONI L'OPERATORE COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL È' ESCLUSO DALLA PROCEDURA.

PLICO N. 4: OPERATORE A.F.D.T. SRL

Si procede con l'apertura del plico n. 4. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA

PLICO N. 5: OPERATORE RICCARDO CIANFAGLIONE SRL

Si procede con l'apertura del plico n. 5. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA



PLICO N. 6: OPERATORE CARPEDIL SRL

Si procede con l'apertura del plico n. 6. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

Dalla documentazione presentata si rileva che l'Operatore è in possesso di Soa con verifica triennale scaduta da circa un anno ed ha partecipato con l'istituto dell'avvalimento. Va precisato che come riportato nel bando di istituzione elenco Ditte di fiducia anno 2018, l'Operatore ha ommesso di informare tempestivamente la S.A. delle variazioni rispetto ai requisiti dichiarati in fase di iscrizione. Inoltre dal DGUE presentato si evince che l'Operatore ha richiesto il subappalto per la sola Categoria OG1; nel Disciplinare di gara a pagina 2 è specificato che "Sono previsti lavori di smaltimento eternit per un importo inferiore al 10% della categoria prevalente, per i quali è obbligatoria, a pena di esclusione, l'iscrizione all'Albo dei gestori ambientali o la richiesta di subappalto". Inoltre come evidenziato dalla Determinazione Anac n.1/2015, non è sanabile la mancata indicazione delle intenzioni di subappaltare le categorie per le quali il concorrente non possiede la qualificazione.

PER TALI MOTIVAZIONI L'OPERATORE CARPEDIL SRL È ESCLUSO DALLA PROCEDURA.

PLICO N. 7: OPERATORE GIA COSTRUZIONI SRL

Si procede con l'apertura del plico n. 7. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

dal DGUE presentato si evince che l'Operatore non intende subappaltare lavori a terzi; nel Disciplinare di gara a pagina 2 è specificato che "Sono previsti lavori di smaltimento eternit per un importo inferiore al 10% della categoria prevalente, per i quali è obbligatoria, a pena di esclusione, l'iscrizione all'Albo dei gestori ambientali o la richiesta di subappalto". Inoltre come evidenziato dalla Determinazione Anac n.1/2015, non è sanabile la mancata indicazione delle intenzioni di subappaltare le categorie per le quali il concorrente non possiede la qualificazione.

PER TALI MOTIVAZIONI L'OPERATORE GIA COSTRUZIONI SRL È ESCLUSO DALLA PROCEDURA.

PLICO N. 8: OPERATORE EDERA COSTRUZIONI SRL

Si procede con l'apertura del plico n. 8. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA

PLICO N. 9: OPERATORE EVAN LAVORI SRLU

Si procede con l'apertura del plico n. 9. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

dal DGUE presentato si evince che l'Operatore ha richiesto il subappalto per le opere edili, lavori impiantistici (elettrico e termoidraulico), ponteggi; nel Disciplinare di gara a pagina 2 è specificato che "Sono previsti lavori di smaltimento eternit per un importo inferiore al 10% della categoria prevalente, per i quali è obbligatoria, a pena di esclusione, l'iscrizione all'Albo dei gestori ambientali o la richiesta di subappalto". Inoltre come evidenziato dalla Determinazione Anac n.1/2015, non è sanabile la mancata indicazione delle intenzioni di subappaltare le categorie per le quali il concorrente non possiede la qualificazione.

PER TALI MOTIVAZIONI L'OPERATORE EVAN LAVORI SRLU È ESCLUSO DALLA PROCEDURA.



PLICO N. 10: OPERATORE FELIZIANI ITALO SRL

Si procede con l'apertura del plico n. 10. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA

PLICO N. 11: OPERATORE TIME RIVESTIMENTI SRL

Si procede con l'apertura del plico n. 11. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA

PLICO N. 12: OPERATORE EDILIA & CO. SRL

Si procede con l'apertura del plico n. 12. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

Dal DGUE presentato si evince che l'Operatore ha richiesto il subappalto per la sola Categoria OG1; nel Disciplinare di gara a pagina 2 è specificato che "Sono previsti lavori di smaltimento eternit per un importo inferiore al 10% della categoria prevalente, per i quali è obbligatoria, a pena di esclusione, l'iscrizione all'Albo dei gestori ambientali o la richiesta di subappalto". Come evidenziato dalla Determinazione Anac n.1/2015, non è sanabile la mancata indicazione delle intenzioni di subappaltare le categorie per le quali il concorrente non possiede la qualificazione. Inoltre da una verifica presso l'Albo gestori ambientali, l'Operatore non risulta iscritto alla categoria 10 A, necessaria per i lavori di smaltimento eternit.

PER TALI MOTIVAZIONI L'OPERATORE EDILIA & CO. SRL È ESCLUSO DALLA PROCEDURA.

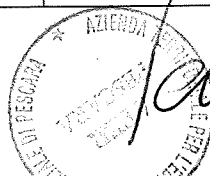
PLICO N. 13: OPERATORE EDILIZIA CANDELORO SRL

Si procede con l'apertura del plico n. 13. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA

Il Presidente, constatata la regolarità di n.8 Operatori economici partecipanti alla gara, procede all'apertura delle offerte economiche con le seguenti risultanze:

N°	OPERATORE PARTECIPANTE	RIBASSO %	COSTO MANODOPERA €	ONERI AZIENDALI €
1	TECNOTEMA SRL	35,252	246.000,00	7.000,00
2	CO.GE.D. SRL	28,822	73.851,68	7.544,34
4	A.F.D.T. SRL	27,918	62.324,70	4.985,98
5	RICCARDO CIANFAGLIONE SRL	21,919	115.000,00	10.000,00
8	EDERA COSTRUZIONI SRL	31,818	95.000,00	4.000,00
10	FELIZIANI ITALO SRL	29,531	245.799,87	6.000,00
11	TIME RIVESTIMENTI SRL	29,123	245.799,87	1.455,82
13	EDILIZIA CANDELORO SRL	27,754	78.000,00	7.800,00



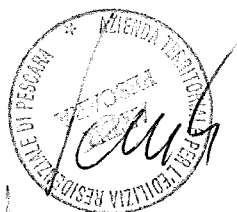
Totale ribassi=232,137
Media ribassi di tutte le offerte ammesse=29,161
Scarto medio= 1,514
Correttivo media=1,362
Soglia anomalia= 30,523

Il Presidente, preso atto che il numero delle offerte ammesse è inferiore a n.10, comunica che l'aggiudicazione avverrà in favore della Ditta che ha presentato il maggior ribasso ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.lgs 50/2016, e pertanto a favore dell'operatore economico TECNOTEMA SRL.

Per quanto sopra Il Presidente incarica il Responsabile del procedimento alla verifica della congruità dell'offerta pari al 35,252 % dell'operatore economico TECNOTEMA SRL.
Alle ore 17,40 , previa lettura del presente Verbale, il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

Ing. Carmine Morelli



Geom. Giuseppe Pisani

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Geom. Giuseppe Pisani.

Geom. Giulio Pilone

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Geom. Giulio Pilone.

Appalto

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza	0,00
Criterio di selezione	CRITERIO E - 0.90
Totale ribassi	232,137
Media dei ribassi ammessi	29,161
Scarto medio	1,514
Correttivo media	1,362
Soglia calcolata	30,523

Offerte

NR	Denominazione	Ribasso	Offerta	Scarto	Stato
5	RICCARDO CIANFAGLIONE SRL	21,919	0,00		Scartato
13	EDILIZIA CANDELORO SRL	27,754	0,00		Sotto soglia
4	A.F.D.T SRL	27,918	0,00		Sotto soglia
2	CO.GE.D SRL	28,822	0,00		Sotto soglia
11	TIME RIVESTIMENTI SRL	29,123	0,00		Sotto soglia
10	FELIZIANI ITALO SRL	29,531	0,00	0,37	SELEZIONATO
8	EDERA COSTRUZIONI SRL	31,818	0,00	2,657	Sopra soglia
1	TECNOTEMA SRL	35,252	0,00		Scartato

