



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per La Provincia di Pescara

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Telef. 085/29494.1 (r.a.) fax 085/4212661
P.IVA 00062890686- REA: PE-97491

protocollo@aterpescara.it
aterpescara@legalmail.it

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO n. 3 del 07.02.2019

CONCESSIONE PROROGA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPLESSO DI FABBRICATI ERP UBICATI IN VIA CADUTI PER SERVIZIO, LOTTO 3-FABBRICATI D/1 e D/4; CIG: 73451029E9;

IMPRESA: SCALZONE COSTRUZIONI SRL, via Santella "parco la Perla" S. Maria Capuavetere;

CONTRATTO: in data 25.10.2018 rep. 34829, registrato a Pescara il 25.10.2018 al n. 9990;

PREMESSO CHE:

- Con atto di Determina Direttoriale n° 173 del 09.07.2018 sono stati aggiudicati all'Operatore economico Scalzone costruzioni srl di S.M.Capuavetere, i lavori indicati in oggetto per un importo complessivo netto pari ad € 343.199,58 oltre I.V.A. 10%;

- Con verbale in data 10.09.2018 i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza, e l'ultimazione degli stessi era prevista al 22.01.2019;

- Il contratto è stato stipulato in data 25.10.2018 rep. 34829, registrato a Pescara il 25.10.2018 al n. 9990;

- Con l'esecuzione dei lavori, che sono esclusivamente da attuare all'esterno dei fabbricati, durante la stagione invernale in corso si riscontra che la malta cementizia impermeabilizzante prevista in progetto, applicata sul massetto dei balconi scoperti, non fa presa. Il motivo è da ricercare sia nelle basse temperature che vi sono state e continuano ad esserci in questi mesi, ed anche per la presenza di pioggia frequente;

- Tale particolarità sta rallentando notevolmente le lavorazioni, che non possono procedere con lo smantellamento degli ulteriori balconi, anche per evitare le infiltrazioni negli alloggi che si verificherebbero sicuramente in caso di pioggia, data la conformazione completamente scoperta di detti balconi, che fanno da copertura all'alloggio sottostante;

TUTTO CIO' PREMESSO:

Visto il Verbale di concessione proroga n. 1 del termine di ultimazione lavori di giorni 60, sottoscritto dall'Operatore economico con la condizione che non possa trarre motivi per accampare diritti o pretese di sorta diversi dalle condizioni contrattuali;

Considerato che la concessione di una proroga non comporta danneggiamento economico per la Stazione appaltante, poiché trattasi di lavorazioni eseguite in alloggi affittati che producono reddito e che non comportano variazioni al canone di locazione,

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visto l'art. 106 comma 11 del D.Lgs 50/2016;

Visto le linee guida Anac n.3 art.6 comma k, recanti norme e compiti del Rup in fase di esecuzione dei lavori;

Ritenuto di poter prorogare di 60 giorni l'ultimazione dei lavori in oggetto;

DETERMINA

1. Di prorogare, per i motivi indicati in premessa, al 22.03.2019 il termine di ultimazione dei lavori di cui al contratto in parola;
2. Di dare atto che la presente determina va pubblicata sul sito web dell'Ater.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Giulio Piloni