



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale per La Provincia di Pescara
Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara Telef. 085/29494.1(r.a.) fax 085/4212661
P.IVA 00062890686- REA: PE-97491 protocollo@aterpescara.it aterpescara@legalmail.it

DETERMINA DIRETTORIALE

N° 25 DEL 31/01/2019

OGGETTO: LAVORI Manutenzione Impianti autoclavi, impianti di sollevamento acque nere e liquami, impianti antincendio, controllo rastrelliere contatori acqua nei Fabbricati ATER siti nel Comune di Pescara e Comuni della Provincia di durata Mesi 36 Anni 2015 - 2018 – Lotto Unico – CIG. 69918040EA CUP E54B15000180005.

IMPRESA: GALTIERI FRANCO LEONARDO Via F. D'Aragona n° 47 Ferrandina (MT).

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.

IL DIRETTORE

Vista la Delibera dell'Amministratore Unico n. 16 del 05/06/2015, è stato approvato il progetto preliminare - definitivo per i lavori di Manutenzione Impianti Autoclavi, Impianti di sollevamento (acque nere e liquami), Impianti Antincendio e verifica Rastrelliere Contatori Acqua Lotto Unico fabbricati ATER siti nel Comune di Pescara e Comuni della Provincia, posto a base di gara per un importo complessivo di € 635.798,00;

Vista la Determina Direttoriale n. 268 del 29.09.2015 di aggiudicazione definitiva con il ribasso del 31,865% alla ditta GALTIERI FRANCO LEONARDO Via F. D'Aragona n° 47 Ferrandina (MT).

Visto il contratto stipulato in data 02.09.2015 rep. n° 34120 per un importo netto di € 239.304,83 oltre (costi della manodopera di € 184.380,61,64 ed oneri per la sicurezza per € 14.297,80 non soggetti a ribasso) per un totale di € 437.983,24 oltre IVA.;

Visto l'art. 149 del Dlgs 50/2016 che esclude la possibilità di effettuare variazioni progettuali senza preventiva approvazione della Stazione appaltante;

Vista la Determina Dirigenziale n° 257 del 25.09.2018 con cui è stata autorizzata una proroga di mesi 6 (sei), per cui la scadenza dei lavori è stata posticipata al 31/03/2019;

Vista la Determina Dirigenziale n° 71 del 27.12.2018 con cui al fine di consentire lo svolgimento dell'appalto fino al 31/03/2018 sono state riattribuite sui seguenti capitoli: Cap. S/320.16.2 € 35.00,00; Cap. S/320.16.4/€ 5.00,00; Cap. S/320.15.10 € 2000,00 per un importo di finanziamento complessivo di € 635.798,00 immutato rispetto all'importo di progetto;

Vista la perizia di variante e suppletiva redatta in data 07.01.2019 a firma del Direttore dei lavori P.Ind. Aldino Di Blasio e confermata dal R.U.P. Geom. Giuseppe Pisani, che è parte integrante della presente, costituita dai seguenti Elaborati:

Relazione,
Computo metrico
Quadro comparativo
Schema Atto di Aggiuntivo

-Visto il Quadro Tecnico Economico della perizia di variante e suppletiva per un importo complessivo dei lavori al netto del ribasso d'asta di €. 504.339,41 dal quale si rileva un maggiore importo pari ad € 66.356,17 oltre IVA 10% rispetto al contratto principale come di seguito specificato:

	Lavori	Manodopera	Sicurezza	Totale
Importo perizia	275.560,44	212.315,00	16.463,97	504.339,41
A dedurre contratto	<u>239.304,83</u>	<u>184.180,61</u>	<u>14.297,80</u>	<u>437.983,24</u>
Restano	36.255,61	27.934,89	2.166,17	66.356,17

Il maggiore importo per la esecuzione dei lavori sono finanziati con l'utilizzo del ribasso d'asta, fondi Delib. Dell'Amministratore Unico n° 16 del 05/06/2015 e Det. Dirigenziale n° 71 del 27.12.2018 riattribuzione fondi per l'anno 2019.

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO 31,865%	€	275.560,44
INCIDENZA COSTO DELLA MANODOPERA	€	212.315,00
ONERI PER LA SICUREZZA	€	<u>16.463,97</u>
IMPORTO TOTALE LAVORI	€	504.339,41
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE		
I.V.A. 10%	€	50.433,94
SPESE TECNICHE 15%	€	1.357,50
SPESE PUBBLICITA' E GARA	€	450,00
LAVORI IN ECONOMIA E/O FATTURE INCENTIVO	€	<u>10.998,00</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	131.458,59
TOTALE GENERALE	€	<u>635.798,00</u>

Importo autorizzato con delib. Delibera dell'amministratore Unico n°16 del 05/06/2015 un Importo totale di € 635.798,00 come specificato:

Cap. S/320.16.2	550.000,00
Cap. S/250.15.11	4.800,00
Cap. S/250.15.13	5.000,00
Cap. S/320.15.10	46.000,00
Cap. S/320.16.4	9.000,00
Cap. S/320.43.0	10.000,00
Cap. S/310.12.9	<u>10.998,00</u>

TOTALE GENERALE FINANZIAMENTO **635.798,00**

PRESO ATTO che la perizia di variante e suppletiva non altera la sostanza del progetto, atteso che gli interventi previsti sono da considerare integrativi e migliorativi del progetto approvato e che l'importo è contenuto nei limiti previsti dall'art. 106 comma 1 lett B ,C e comma 7 Dlgs 50/2016 ;

VISTA la scheda pareri a firma del Dirigente Tecnico e del Dirigente Finanziario;

VISTO l'art. 149 del D.Lgs 50/2016;

VISTO l'art. 106 Comma 1 lett. B ,C e Comma 7 del Dlgs 50/2016;

RITENUTO di dover provvedere in merito all'approvazione della perizia di variante e suppletiva di cui in oggetto

DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni in narrativa, la perizia di variante e suppletiva dell'importo lavori di € 504.339,41 oltre IVA e spese generali (per un totale complessivo di € 635.798,00) come esplicitato nel quadro tecnico economico;
- 2) di dare atto che la somma complessiva di € 635.798,00 trova copertura nei capitoli di spesa di cui alla Delibera Dell'Amministratore Unico n° 16 del 05/06/2015 e Determina Dirigenziale n° 71 del 27/12/2018 reintegro somme esercizio finanziario 2019 (periodo 01/01/2019 – 3/03/2019);
- 3) di disporre la pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale aziendale – sezione amministrazione trasparente.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Giuseppina Di Tella



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
PER LA PROVINCIA DI PESCARA
65122 - PESCARA Via Genova 53

Allegato alla determina Direttoriale n. 25 del 31/01/2019

OGGETTO: LAVORI Manutenzione Impianti autoclavi, impianti di sollevamento acque nere e liquami, impianti antincendio, controllo rastrelliere contatori acqua nei Fabbricati ATER siti nel Comune di Pescara e Comuni della Provincia di durata Mesi 36 Anni 2015 - 2018 – Lotto Unico – CIG. 69918040EA CUP E54B15000180005.

IMPRESA: GALTIERI FRANCO LEONARDO Via F. D'Aragona n° 47 Ferrandina (MT).

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE



IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Carmine Morilli
[Handwritten signature]

Pescara li 25.01.2019

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL DIRIGENTE FINANZIARIO

(Dott. Daniele Di Giulio)

Pescara, 25/01/2019

[Handwritten signature]