



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per La Provincia di Pescara

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Telef. 085/29494.1 (r.a.) fax 085/4212661
P.IVA 00062890686- REA: PE-97491

protocollo@aterpescara.it
aterpescara@legalmail.it

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO n. 2 del 25.01.2019

CONCESSIONE PROROGA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPLESSO DI FABBRICATI ERP UBICATI IN VIA CADUTI PER SERVIZIO, FABBRICATI C/1-D/2 LOTTO 2; **CIG:** 7345066C33

IMPRESA: TODIMA srl – via Porta Napoli 75/c L'Aquila;

CONTRATTO: in data 21.09.2018 rep. 34812, registrato a Pescara il 21.09.2018 al n. 8757;

PREMESSO CHE:

- Con atto di Determina Direttoriale n° 172 del 09.07.2018 sono stati aggiudicati all'Operatore economico Todima srl di L'Aquila, i lavori indicati in oggetto per un importo complessivo netto pari ad € 539.023,38 oltre I.V.A. 10%;
- Con verbale in data 13.07.2018 i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza, e l'ultimazione degli stessi è prevista al 23.01.2019;
- Il contratto è stato stipulato in data 21.09.2018 rep. 34812, registrato a Pescara il 21.09.2018 al n. 8757;
- Durante il corso dei lavori, da eseguire esclusivamente all'esterno dei fabbricati, nella passata stagione estiva si è riscontrato che la malta cementizia impermeabilizzante prevista in progetto, applicata sul massetto dei balconi scoperti si asciugava troppo rapidamente, rendendola non lavorabile;
- E' stato accertato che tale malta può essere utilizzata solo con temperature sul piano di posa inferiore ai 40 gradi, e nel periodo estivo tali condizioni sono state spesso superate;
- Allo stesso modo, con la stagione invernale, si è verificato che le basse temperature, ed anche la presenza di pioggia, non permettono la presa del materiale;
- Tale particolarità ha rallentato notevolmente le lavorazioni, che non potevano procedere con lo smantellamento degli ulteriori balconi, per evitare le infiltrazioni negli alloggi che sarebbero accadute sicuramente in caso di pioggia, data la conformazione completamente scoperta di detti balconi;

TUTTO CIO' PREMESSO:

Visto il Verbale di concessione proroga n. 1 del termine di ultimazione lavori di giorni 90, sottoscritto dall'Operatore economico con la condizione che non possa trarre motivi per accampare diritti o pretese di sorta diversi dalle condizioni contrattuali;

Considerato che la concessione di una proroga non comporta danneggiamento economico per la Stazione appaltante, poiché trattasi di lavorazioni eseguite in alloggi affittati che producono reddito e che non comportano variazioni al canone di locazione,

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visto l'art. 106 comma 11 del D.Lgs 50/2016;

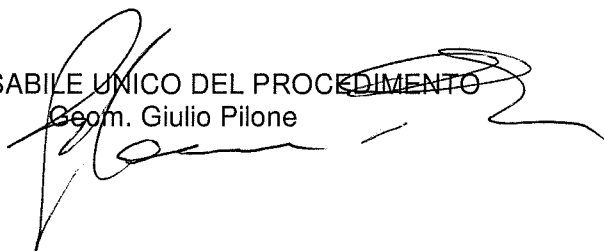
Visto le linee guida Anac n.3 art.6 comma k, recanti norme e compiti del Rup in fase di esecuzione dei lavori;

Ritenuto di poter prorogare di 90 giorni l'ultimazione dei lavori in oggetto;

DETERMINA

1. Di prorogare, per i motivi indicati in premessa, al 22.04.2019 il termine di ultimazione dei lavori di cui al contratto in parola;
2. Di dare atto che la presente determina va pubblicata sul profilo informatico dell'Ater.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Giulio Pione

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Giulio Pione', written over the typed name. The signature is stylized and somewhat cursive.