



Azienda Territoriale per L'Edilizia Residenziale
per La Provincia di Pescara

**VERBALE DI GARA
DEL 27.11.2018 ORE 10:00**

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI DI COMPLETAMENTO ALLA VERIFICA DELLA SICUREZZA SISMICA IN UN FABBRICATO ATER SITO NEL COMUNE DI MANOPPELLO, VIA COCCHIA. CIG: 7670463A4D

L'anno 2018 il giorno 27 del mese di Novembre, alle ore 10:15 presso la Sede dell'Ater di Pescara, ufficio Manutenzione piano 2°, si sono riuniti i Signori:

- Ing. Carmine Morelli – Dirigente tecnico dell'Ater di Pescara, Presidente del seggio di gara;
- Geom. Giulio Pilone- Funzionario Tecnico dell'Ater di Pescara, segretario verbalizzante;
- Geom. Enrico Forcella– Dipendente Tecnico dell'Ater di Pescara, testimone,

per procedere all'esame delle offerte pervenute per l'appalto dei **LAVORI DI COMPLETAMENTO ALLA VERIFICA DELLA SICUREZZA SISMICA IN UN FABBRICATO ATER SITO NEL COMUNE DI MANOPPELLO, VIA COCCHIA. CIG: 7670463A4D**

PREMESSO CHE:

-in esecuzione della Determina direttoriale n. 237 del 09.10.2018 di approvazione del Progetto esecutivo, è stato stabilito di affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con consultazione di n. 15 operatori economici individuati dall'elenco degli operatori economici iscritti all'Albo delle Ditte di fiducia, approvato con Determinazione direttoriale n. 58 del 08.03.2018 e pubblicato sul sito dell'Ater in data 09.03.2018;
-con avviso pubblicato sul sito dell'Ater in data 11.10.2018, è stato fissato il giorno 17.10.2018 ore 9,00 per il sorteggio dei 15 operatori in parola;
-con determina dirigenziale n. 54 del 05.11.2018 è stato approvato il Verbale con il quale sono state estratte n. 15 Ditte da invitare alla suddetta procedura, rimaste opportunamente segretate sino alla scadenza della ricezione delle offerte, con le seguenti risultanze:

NUMERO	OPERATORE ECONOMICO ABBINATO
2	COGEFA SRL
21	ARS NOVA SRL
7	GIANSANTE COSTRUZIONI EDILI
19	TENAGLIA SRL
41	PALOMBIZIO COSTRUZIONI
37	DI FILIPPO COSTRUZIONI SRL
24	BETA COSTRUZIONI SRL
9	DI ZIO GIOVANNI
20	LORIS COSTRUZIONI
35	ALBA RESTAURI SRL
11	VIVIANI SRL EDILIZIA E IMPIANTI
23	GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI
3	EDILMA COSTRUZIONI
29	PEGASO COSTRUZIONI SRL
14	GISAL COSTRUZIONI SRL



Severino *Forcella*

- con nota prot.n 15749 del 08.11.2018, è stata inviata a mezzo posta elettronica certificata lettera di invito ai n. 15 operatori economici suddetti;
- si dà atto che tutti i concorrenti hanno ricevuto l'invito come documentato dalle ricevute di accettazione e avvenuta consegna pec conservate agli atti;
- gli operatori dovevano far pervenire offerta in busta sigillata entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 26.11.2018 e l'apertura delle buste era prevista per il giorno 27.11.2018, ore 10:00;
- nei termini sono pervenute le seguenti offerte:

N°	O.E. PARTECIPANTE	PROTOCOLLO
1	GIANSANTE COSTRUZIONI EDILI	16342 del 22.11.2018
2	ARS NOVA SRL	16395 del 23.11.2018
3	VIVIANI SRL EDILIZIA E IMPIANTI	16425 del 26.11.2018 ore 9,01
4	TENAGLIA SRL	16451 del 26.11.2018 ore 10,48
5	EDILMA COSTRUZIONI	16452 del 26.11.2018 ore 10,50
6	DI ZIO GIOVANNI	16453 del 26.11.2018 ore 11,25

-con determina Direttoriale n. 275 del 27.11.2018 è stato nominato Presidente del Seggio di Gara monocratico l'ing. Carmine Morelli, assistito dal geom. Enrico Forcella in qualità di teste, e dal geom. Giulio Pilone in qualità di segretario verbalizzante;

TUTTO CIO' PREMESSO,

Alle ore 10:15 il Presidente del seggio di gara depone sul tavolo i plichi pervenuti riscontrando per gli stessi la regolarità in merito alla modalità di chiusura, spedizione, mittente e oggetto di gara. Lo stesso Presidente da incarico al segretario verbalizzante di redigere il presente verbale, specificando che le operazioni di gara verranno effettuate anche con l'ausilio del sistema AVCpass fornito dall'ANAC.

Si dichiara che nessun operatore economico partecipante è presente alle operazioni di gara.

QUESTE LE RISULTANZE:

PLICO N. 1: OPERATORE ECONOMICO GIANSANTE COSTRUZIONI EDILI

Si procede con l'apertura del plico n. 1. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA

PLICO N. 2: OPERATORE ECONOMICO ARS NOVA SRL

Si procede con l'apertura del plico n. 2. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA

PLICO N. 3: OPERATORE ECONOMICO VIVIANI SRL EDILIZIA E IMPIANTI

Si procede con l'apertura del plico n. 3. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA






PLICO N. 4: OPERATORE ECONOMICO TENAGLIA SRL

Si procede con l'apertura del plico n. 4. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA

PLICO N. 5: OPERATORE ECONOMICO EDILMA COSTRUZIONI

Si procede con l'apertura del plico n. 5. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA

PLICO N. 6: OPERATORE ECONOMICO DI ZIO GIOVANNI

Si procede con l'apertura del plico n. 6. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA

Il Presidente, constatata la regolarità di n.6 Operatori economici partecipanti alla gara procede, ai sensi dell'art.97 comma 2 D.lgs 50/2016, al sorteggio di uno dei metodi previsti per la determinazione della soglia di anomalia. Vengono pertanto predisposti n.8 bigliettini riportanti i riferimenti di cui all'articolo citato, e precisamente: lettera A, lettera B, lettera C, lettera D, lettera E 0,6 , lettera E 0,7 , lettera E 0,8 , lettera E 0,9.

Il Presidente incarica il segretario verbalizzante di procedere all'estrazione summenzionata. Si verbalizza il sorteggio della modalità prevista dall'art.97 comma 2 lettera E-0,7) .

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche con le seguenti risultanze:

N°	O.E. PARTECIPANTE	RIBASSO %	COSTO MANODOPERA €	ONERI AZIENDALI €
1	GIANSANTE COSTRUZIONI EDILI	22,325	66.470,00	365,00
2	ARS NOVA SRL	7,00	77.417,43	2.500,00
3	VIVIANI SRL EDILIZIA E IMPIANTI	17,529	60.000,00	4.000,00
4	TENAGLIA SRL	23,126	59.600,00	700,00
5	EDILMA COSTRUZIONI	32,625	72.478,03	3.260,00
6	DI ZIO GIOVANNI	18,326	76.800,00	850,00

Totale ribassi=120,931

Media ribassi di tutte le offerte ammesse=20,327

Scarto medio=2,398

Correttivo media= 1,679

Soglia anomalia=22,006

Vengono pertanto considerate anomale le offerte presentate dai seguenti operatori:

- GIANSANTE COSTRUZIONI EDILI 22,325%
- TENAGLIA SRL 23,126%
- EDILMA COSTRUZIONI 32,625%

Scusi *for* *Scilli*



Il Presidente, preso atto che il numero delle offerte ammesse è inferiore a n.10, comunica che la proposta di aggiudicazione avverrà in favore dell'Operatore che ha presentato il maggior ribasso ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.lgs 50/2016, e pertanto a favore dell'operatore economico EDILMA COSTRUZIONI .

Per quanto sopra Il Presidente incarica il Responsabile del procedimento alla verifica della congruità dell'offerta pari al 32,625% dell'operatore economico EDILMA COSTRUZIONI

Alle ore 12,05 il Presidente, previa lettura del presente Verbale, dichiara sciolta la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

Ing. Carmine Morelli 

Geom. Enrico Forcella 

Geom. Giulio Pilone 



Appalto

COMPLETAMENTO VERIFICA SICUREZZA SISMICA
FABBRICATO IN MANOPPELLO VIA COCCHIA

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza

173.482,07

Criterio di selezione

CRITERIO E - 0.70

Totale ribassi

120,931

Media dei ribassi ammessi

20,327

Scarto medio

2,398

Correttivo media

1,679

Soglia calcolata

22,006

Offerte

NR	Denominazione	Ribasso	Offerta	Scarto	Stato
2	ARS NOVA SRL	7	161.338,33		Scartato
3	VIVIANI SRL EDILIZIA E IMPIANTI	17,529	143.072,40		Sotto soglia
6	DI ZIO GIOVANNI	18,326	141.689,75		SELEZIONATO
1	GIANSANTE COSTRUZIONI EDILI	22,325	134.752,20	1,998	Sopra soglia
4	TENAGLIA SRL	23,126	133.362,61	2,799	Sopra soglia
5	EDILMA COSTRUZIONI	32,625	116.883,54		Scartato



1 euro

[Handwritten signature]