



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
per La Provincia di Pescara

**VERBALE DI GARA  
DEL 20-11-2018 ORE 8,30**

**OGGETTO: BANDO DI GARA PER L'APPALTO DI MANUTENZIONE INTEGRALE DI N. 167 IMPIANTI DI ASCENSORE INSTALLATI NEI FABBRICATI DI PROPRIETA' E/O AMMINISTRATI DALL'ATER DI PESCARA- DURATA MESI 36- TRIENNIO 2018/2021. CIG. 7589122597 CUP. E54I18000080005**

L'anno 2018 il giorno 20 del mese di Novembre, alle ore 8,30 presso la Sede dell'Ater di Pescara, ufficio Manutenzione piano 2°, si sono riuniti i Signori:

- Ing. Carmine Morelli – Dirigente tecnico dell'Ater di Pescara, Presidente del seggio di gara;
- Geom. Giulio Pilone- Funzionario Tecnico dell'Ater di Pescara, segretario verbalizzante;
- Geom. Giuseppe Pisani – Funzionario Tecnico dell'Ater di Pescara, testimone,

per proseguire le operazioni di gara dell'appalto DI MANUTENZIONE INTEGRALE DI N. 167 IMPIANTI DI ASCENSORE INSTALLATI NEI FABBRICATI DI PROPRIETA' E/O AMMINISTRATI DALL'ATER DI PESCARA- DURATA MESI 36- TRIENNIO 2018/2021.

**PREMESSO CHE:**

- il Bando di gara, ed i relativi allegati della gara in oggetto sono stati approvati con Determina dirigenziale n. 36 del 03.08.2018;
- detto bando è stato pubblicato ai sensi della vigente normativa sulla GURI in data 17.09.2018, su un quotidiano nazionale ed uno locale rispettivamente il 19 e 20.09.2018, sul sito del Mit in data 13.09.2018, sull'Albo pretorio dell'Ater il 12.09.2018;
- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 12:00 del giorno 12.10.2018;
- il bando prevedeva la data di apertura offerte per il giorno 16.10.2018 alle ore 9,30;
- con nota pec in data 12.10.2018 prot. 14760, inviata a tutte le Ditte partecipanti, e con medesima nota pubblicata sul sito dell'Ater in data 15.10.2018, è stato comunicato che la seduta pubblica per l'apertura delle offerte, è stata rinviata al 17.10.2018 ore 10,00;
- con precedente verbale di gara del 17.10.2018 è stata esaminata la documentazione amministrativa pervenute da n. 13 Operatori per la procedura in oggetto, e, dopo aver constatato la regolarità di n.12 Operatori, si è provveduto all'apertura delle offerte economiche;
- a seguito delle risultanze di tali offerte, il Presidente del Seggio di Gara ha formulato la proposta di aggiudicazione dell'appalto di che trattasi all'operatore economico GRIVAN GROUP s.r.l. con il ribasso del 39,88%, ed incaricato il Responsabile del procedimento per le operazioni di verifica delle dichiarazioni autocertificate in sede di gara da parte della Ditta in parola, per la declaratoria della definitiva aggiudicazione;
- in data 19.10.2018 è stato rinvenuto in posizione nascosta nella cassetta postale dell'ATER, un avviso di giacenza presso l'ufficio postale di una raccomandata a.r. codice 052527927481, con tentativo di consegna in data 10.10.2018, ore 11,04;
- tale raccomandata è stata ritirata dall'ufficio postale in data 19.10.2018, ed è risultata essere stata inviata dalla ditta Del Bo per la gara in oggetto in data 08.10.2018, e quindi come risulta dall'avviso di giacenza, pervenuta in tempo utile per partecipare alla procedura in parola;
- in data 10.11.2018 il Presidente del seggio di gara ha richiesto parere legale circa le procedure da seguire per il proseguo delle operazioni;





- in data 12.11.2018 l'Ufficio legale ha relazionato circa le motivazioni per procedere alla riapertura dei termini della gara a favore dell'Operatore DEL BO SERVIZI, in particolare "stando lo stato dell'arte alla fase di proposta di aggiudicazione, è da richiamare il granitico e pacifico orientamento della giurisprudenza amministrativa, secondo cui anche dopo l'aggiudicazione provvisoria, non può negarsi il potere della Commissione di riesaminare il procedimento di gara già espletato (riaprendolo per emendarlo da errori commessi o da illegittimità verificatesi, ad esempio in relazione all'eventuale illegittima ammissione o esclusione dalla gara di una Impresa concorrente- vds ex multis la recentissima decisione del Consiglio di Stato, sez. III, sentenza n. 136/2018);
- a seguito di tale parere il Presidente del seggio di gara ha proceduto all'annullamento della proposta di aggiudicazione formulata nel verbale del 17.10.2018 a favore dell'operatore economico GRIVAN GROUP s.r.l., ed alla riapertura dei termini della gara per l'Operatore DEL BO SERVIZI;
- con nota in data 14.11.2018 prot. 15985, pubblicata sul sito dell'Ater , è stato comunicato che la seduta pubblica per la prosecuzione delle operazioni di gara, è stata fissata per il 20.11.2018 ore 8,30;

TUTTO CIO' PREMESSO,

Alle ore 9,05 il Presidente del seggio di gara depone sul tavolo il suddetto plico contrassegnandolo con il numero 14, e riscontrando la regolarità in merito alla modalità di chiusura, spedizione, mittente e oggetto di gara.

Lo stesso Presidente da incarico al segretario verbalizzante di redigere il presente verbale, rilevando che nessun operatore economico partecipante è presente alle operazioni di gara.

QUESTE LE RISULTANZE:

**PLICO N. 14: OPERATORE ECONOMICO DEL BO SERVIZI s.p.a.**

Si procede con l'apertura del plico n. 14. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica.

Si da seguito all'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

**DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA**

**Si prosegue quindi con l'apertura dell'offerta economica con le seguenti risultanze:**

DITTA PARTECIPANTE	RIBASSO %	COSTO MANODOPERA	ONERI AZIENDALI	NOTE
DEL BO SERVIZI s.p.a.	28,00	228.481,75	4.935,21	

Pertanto si procedere ad inserire tale offerta alla tabella formulata con il precedente verbale del 17.10.2018, lasciando inalterato il metodo di calcolo scaturito dal sorteggio effettuato in detta seduta, e che si ribadisce essere quello di cui all'art.97 comma 2 lettera e) correttivo 0,7 , con il seguente risultato:

DITTA PARTECIPANTE	RIBASSO %	COSTO MANODOPERA	ONERI AZIENDALI	NOTE
MARROCCO ELEVATORS s.r.l.	32,20	225.800,00	3.800,00	
I.M.A.R.G. ASCENSORI s.r.l.	43,12	228.611,37	10.280,00	
GRIEC.A.M. s.r.l.	32,20	139.420,00	9.718,37	
FERRARI & C. s.r.l.	55,21	103.000,00	3.200,00	
PARAVIA ELEVATORS s.r.l.	53,33	195.462,00	21.187,00	
S.A.S. s.r.l.	47,74	189.853,25	3.590,00	
GRIVAN GROUP s.r.l.	39,88	232.000,00	15.000,00	
DI MADERO ASCENSORI s.r.l.	36,45	217.800,23	3.746,00	
RESEARCH CONSORZIO s.r.l.	37,88	170.000,00	3.200,00	
OMNIA SERVITIA srl	18,083	173.032,63	4.159,90	



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

RIMA srl	ESCLUSA			
THYSSENKRUPP ELEVATOR	28,06	230.000,00	19.700,00	
CIAM ASCENSORI E SERVIZI srl	33,51	150.398,00	6.836,00	
DEL BO SERVIZI s.p.a.	28,00	228.481,75	4.935,21	

Totale ribassi=485,663

Media ribassi di tutte le offerte ammesse=36,782

Scarto medio= 5,373

Correttivo media=3,761

Soglia anomalia= 40,543

Ribasso immediatamente inferiore= 39,88% Operatore GRIVAN GROUP s.r.l

Il Presidente formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto di che trattasi all'operatore economico GRIVAN GROUP s.r.l. con il ribasso del 39,88%, ed incarica il Responsabile del procedimento per le operazioni di verifica delle dichiarazioni autocertificate in sede di gara da parte della Ditta in parola, per la declaratoria della definitiva aggiudicazione.

Alle ore 10,15, previa lettura del presente Verbale, il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

Ing. Carmine Morelli




Geom. Giuseppe Pisani



Geom. Giulio Pilone





Appalto	MANUTENZIONE INTEGRALE DI N.167 IMPIANTI ASCENSORE DURATA MESI 36
Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza	0,00
Criterio di selezione	CRITERIO E - 0.70
Totale ribassi	485,663
Media dei ribassi ammessi	36,782
Scarto medio	5,373
Correttivo media	3,761
Soglia calcolata	40,543

Offerte

NR	Denominazione	Ribasso	Offerta	Scarto	Stato
10	OMNIA SERVITIA SRL	18,083	0,00		Scartato
14	DEL BO SERVICE	28	0,00		Scartato
12	THYSSENKRUPP ELEVATOR	28,06	0,00		Sotto soglia
1	MARROCCO ELEVATORS	32,2	0,00	0,708	Sotto soglia
3	GRIECAM	32,2	0,00	0,708	Sotto soglia
13	CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL	33,51	0,00	0,127	Sotto soglia
8	DI MADERO ASCENSORI	36,45	0,00	0,546	Sotto soglia
9	RESEARCH CONSORZIO S.R.L.	37,88	0,00	1,098	Sotto soglia
7	<b>GRIVAN GROUP</b>	<b>39,88</b>	<b>0,00</b>	<b>3,098</b>	<b>SELEZIONATO</b>
2	IMARG ASCENSORI	43,12	0,00	6,338	Sopra soglia
6	S.A.S.SRL	47,74	0,00	10,958	Sopra soglia
5	PARAVIA ELEVATORS	53,33	0,00		Scartato
4	FERRARI & C	55,21	0,00		Scartato




