



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per La Provincia di Pescara

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Telef. 085/29494.1(r.a.) fax 085/4212661
P.IVA 00062890686- REA: PE-97491
protocollo@aterpescara.it
aterpescara@legalmail.it

DETERMINA DIRETTORIALE N° 261 DEL 08/11/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA, AFFIDATI AI SENSI DELL'ART.163 DEL D.LGS N° 50/2016, RELATIVI ALLA ESECUZIONE DEI SEQUESTRI PREVENTIVI E/O SFRATTI DA ESEGUIRE IN 4 ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI PESCARA, VIA RIGOPIANO. CIG: ZF322EEF74 CUP: E55H18000320

IL DIRETTORE

Premesso che:

- presso il reparto Prevenzione crimine Abruzzo della Questura di Pescara, è stato costituito un tavolo tecnico operativo relativo al dispositivo di ordine e sicurezza pubblica;
- in data 16.10.2018 è stata tenuta una riunione concernente le occupazioni arbitrarie di immobili nel Comune di Pescara, ed in particolare nel quartiere di via Rigopiano;
- sono stati individuati n.4 alloggi oggetto di sgombero forzoso, da porre sotto sequestro, e precisamente:
 - via Rigopiano 88/6 int. 3 ut. 32517;
 - via Rigopiano 88/6 int. 4 ut. 62519;
 - via Rigopiano 88/3 int. 2 ut. 52547;
 - via Rigopiano 88/1 int. 5 ut. 32538;
- le attività da porre in essere a cura dell'Ater, sono le seguenti:
 - apertura forzata dei portoncini di ingresso nel caso di assenza degli inquilini;
 - distacco delle utenze domestiche (luce allacciata abusivamente su colonna condominiale, contatori gas e acqua);
 - chiusura del vano ingresso mediante muratura rinforzata con barre in ferro, rete a maglie in ferro e intonacatura esterna;
 - chiusura nell'alloggio sito al piano rialzato dei vani finestra mediante muratura rinforzata con barre in ferro, rete a maglie in ferro e sbruffatura di intonaco;
- ai sensi dell'art. 163 del D.LGS n° 50/2016, è stata avviata immediatamente la procedura di somma urgenza per eseguire gli sfratti, e pertanto sono stati convocati i seguenti 3 Operatori economici, immediatamente operativi per fare fronte alle attività necessarie, ai quali vengono commissionate le lavorazioni dei 4 alloggi in base alle reciproche competenze:
 - M.D. di Faieta Martino** con sede in Pescara, affidataria dei lavori di assistenza operazioni di sfratto, ripresa in consegna e lavori di messa in sicurezza degli alloggi Ater nel Comune di Pescara e della provincia, annualità' 2018;
 - Di Zio Giovanni**, titolare dell'Impresa omonima, con sede in Spoltore, affidataria dei medesimi lavori di cui sopra, relativi all'annualità 2017;
 - Forcella Enzo**, legale rappresentante della Ditta Forcella Impianti con sede in Città S. Angelo, affidataria dei lavori di manutenzione impianti termo-elettrici degli alloggi Ater nel Comune di Pescara e della provincia, annualità' 2018;

- che per tali interventi è stato sottoscritto dagli Operatori e dai funzionari tecnici dell'Ater il Verbale di consegna lavori somma urgenza in data 16.10.2018;
- che i suddetti Operatori si sono dichiarati disponibili ad ultimare i lavori nella medesima giornata della consegna, ed alle stesse condizioni del contratto attualmente in corso per i lavori sopra richiamati, ed inoltre ad applicare un ribasso d'asta del 20,00% sulle opere previste, che sono state quantificate complessivamente in Euro **8.000,00** , impegnati sul Capitolo 380/200/103 spese imprevidite e così distinte:

LAVORI:

Importo lavori	€7.560,00
Oneri sicurezza	<u>238,52</u>
Importo lavori base d'asta	7.321,48
A detrarre ribasso d'asta del 20%	<u>1.464,30</u>
Importo netto lavori	5.857,18
oneri sicurezza	<u>238,52</u>
Totale lavori	€ 6.095,70

SOMME A DISPOSIZIONE:

Iva 10%	€ 609,57
spese generali e tecniche	1.134,00
Incentivo	151,20
Arrotondamento	<u>9,53</u>
Totale	€ <u>1.904,30</u>
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 8.000,00

- che ai sensi del Dlgs 50/2016 art. 32, comma 7, è stata eseguita la verifica dei requisiti in capo ai 3 Operatori economici sopra richiamati, con esito positivo;
- preso atto che occorre procedere, con il presente provvedimento, alla formalizzazione dell'affidamento dei lavori di cui trattasi e quindi giungere alla stipula del contratto d'appalto in forma di lettera commerciale con le condizioni richiamate nella presente Determinazione ;
- Visti i pareri del Dirigente tecnico e del Dirigente del Servizio finanziario, come da scheda allegata;
- Visto l'art.11 del vigente Statuto aziendale;
- Ritenuto di dovere disporre in merito

DETERMINA

1. di approvare l'intervento di somma urgenza relativo alla esecuzione dei sequestri preventivi e/o sfratti da eseguire in 4 alloggi siti nel Comune di Pescara, via Rigopiano per un importo complessivo di € 8.000,00;
2. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata sul Capitolo 380/200/103 spese imprevidite;
3. di incaricare l'Ufficio manutenzione alla predisposizione degli atti di competenza.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Giuseppina Di Tella





Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per La Provincia di Pescara

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Telef. 085/29494.1 (r.a.) fax 085/4212661
P.IVA 00062890686- REA: PE-97491
protocollo@aterpescara.it
aterpescara@legalmail.it

Allegato alla Determina direttoriale n° 261 del 08/11/2018

OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA, AFFIDATI AI SENSI DELL'ART.163 DEL D.LGS N° 50/2016, RELATIVI ALLA ESECUZIONE DEI SEQUESTRI PREVENTIVI E/O SFRATTI DA ESEGUIRE IN 4 ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI PESCARA, VIA RIGOPIANO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Favorevole

Pescara, 08/11/2018

Il Dirigente del Settore

[Signature]

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

Pescara, 08/11/2018

Il Dirigente del Settore

[Signature]
