



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
per la Provincia di Pescara

**VERBALE DI GARA  
DEL 17.10.2018 ORE 10:00**

**OGGETTO: BANDO DI GARA PER L'APPALTO DI MANUTENZIONE INTEGRALE DI N. 167 IMPIANTI DI ASCENSORE INSTALLATI NEI FABBRICATI DI PROPRIETA' E/O AMMINISTRATI DALL'ATER DI PESCARA- DURATA MESI 36- TRIENNIO 2018/2021. CIG. 75B9122597 CUP. E54I18000060005**

L'anno 2018 il giorno 17 del mese di Ottobre, alle ore 10:25 presso la Sede dell'Ater di Pescara, ufficio Manutenzione piano 2°, si sono riuniti i Signori:

- Ing. Carmine Morelli – Dirigente tecnico dell'Ater di Pescara, Presidente del seggio di gara;
- Geom. Giulio Pllone- Funzionario Tecnico dell'Ater di Pescara, segretario verbalizzante;
- Geom. Giuseppe Pisani – Funzionario Tecnico dell'Ater di Pescara, testimone,

per procedere all'esame delle offerte pervenute per l'appalto dei LAVORI DI MANUTENZIONE INTEGRALE DI N. 167 IMPIANTI DI ASCENSORE INSTALLATI NEI FABBRICATI DI PROPRIETA' E/O AMMINISTRATI DALL'ATER DI PESCARA- DURATA MESI 36- TRIENNIO 2018/2021.

**Premessa che:**

- con Determina dirigenziale n. 4 del 17.02.2018 è stato nominato Responsabile del Procedimento per l'appalto di manutenzione integrale degli impianti di ascensori in Pescara e Comuni della Provincia, il geom. Giuseppe Pisani- Funzionario Tecnico di questa Azienda;
- con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 28 del 15.06.2018 è stato approvato il Progetto definitivo per un importo complessivo lavori pari ad € 706.632,00 , e individuata la procedura di affidamento mediante gara ad evidenza pubblica;
- il Bando di gara, il disciplinare, ed i relativi allegati sono stati approvati con Determina dirigenziale n. 36 del 03.08.2018;
- detto bando è stato pubblicato ai sensi della vigente normativa sulla GURi in data 17.09.2018, su un quotidiano nazionale ed uno locale rispettivamente il 19 e 20.09.2018, sul sito del Mit in data 13.09.2018 , sull'Albo pretorio dell'Ater il 12.09.2018;
- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 12:00 del giorno 12.10.2018;
- il bando prevedeva la data di apertura offerte per il giorno 16.10.2018 alle ore 9,30;
- con nota pec in data 12.10.2018 prot. 14760, inviata a tutte le Ditte partecipanti, e con medesima nota pubblicata sul sito dell'Ater in data 15.10.2018, è stato comunicato che la seduta pubblica per l'apertura delle offerte, è stata rinviata al 17.10.2018 ore 10,00;
- nei termini di scadenza della presentazione, sono pervenute n. 13 offerte e precisamente:

PROTOCOLLO	N°	DITTE PARTECIPANTI	PEC
14521 del 08.10.2018	1	MARROCCO ELEVATORS s.r.l.	marrocco-elevators@legalmait.it
14634 del 11.10.2018	2	I.M.A.R.G. ASCENSORI s.r.l.	imargsas@arubapec.it
14635 del 11.10.2018	3	GRIECA.M. s.r.l.	info@pec.griecam.com
14636 del 11.10.2018	4	FERRARI & C. s.r.l.	commercialeferrari@pec.it



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

14638 del 11.10.2018	5	PARAVIA ELEVATORS s.r.l.	paravia-elevators@gigapec.it
14639 del 11.10.2018	6	S.A.S. s.r.l.	sas.srl@legalmail.it
14665 del 11.10.2018	7	GRIVAN GROUP s.r.l.	grlvangroup@pec.it
14686 del 11.10.2018	8	DI MADERO ASCENSORI s.r.l.	dimadero@pec.it
14722 del 12.10.2018	9	RESEARCH CONSORZIO s.r.l.	research@pec.it
14723 del 12.10.2018	10	OMNIA SERVITIA srl	omniaservitiasrl@legalmail.it
14726 del 12.10.2018	11	RIMA srl	rmainfo@pec.it
14727 del 12.10.2018	12	THYSSENKRUPP ELEVATOR	tkeitalia@legalmail.it
14738 del 12.10.2018	13	CIAM ASCENSORI E SERVIZI srl	clamasensoriservizi@pec.it

- fuori termine è pervenuta la seguente offerta che viene pertanto esclusa dalla procedura:

PROTOCOLLO	DITTA PARTECIPANTE	PEC
14793 del 15.10.2018	MOVI SYSTEM AUTOMATION srl	movisystemautomationsrl@arubapec.it

-con determina Direttoriale n. 246 del 16.10.2018 questa Azienda ha nominato Presidente del Seggio di Gara monocratico l'ing. Carmine Morelli, assistito dal geom. Giuseppe Pisani in qualità di teste, e dal geom. Giulio Pllone in qualità di segretario verbalizzante;

TUTTO CIO' PREMESSO,

Alle ore 10:30 il Presidente del seggio di gara depone sul tavolo i plichi pervenuti riscontrando per gli stessi la regolarità in merito alla modalità di chiusura, spedizione, mittente e oggetto di gara. Lo stesso Presidente dà incarico al segretario verbalizzante di redigere il presente verbale, specificando che le operazioni di gara verranno effettuate anche con l'ausilio del sistema AVCPass fornito dall'ANAC.

Si verbalizza che è presente alle operazioni di gara il sig. Spadavecchia Antonio Luigi delegato dell'operatore economico THYSSENKRUPP ELEVATOR

QUESTE LE RISULTANZE:

**PLICO N. 1: OPERATORE ECONOMICO MARROCCO ELEVATORS s.r.l.**

Si procede con l'apertura del plico n. 1. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenute:  
**DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA**

**PLICO N. 2: OPERATORE ECONOMICO I.M.A.R.G. ASCENSORI s.r.l.**

Si procede con l'apertura del plico n. 2. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenute:  
**DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA**

**PLICO N. 3: OPERATORE ECONOMICO GRIEC.A.M. s.r.l.**

Si procede con l'apertura del plico n. 3. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenute:  
**DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA**



*1 em*

*[Handwritten signature]*

**PLICO N. 4: OPERATORE ECONOMICO FERRARI & C. s.r.l.**

Si procede con l'apertura del plico n. 4. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

**DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA**

**PLICO N. 5: OPERATORE ECONOMICO PARAVIA ELEVATORS s.r.l.**

Si procede con l'apertura del plico n. 5. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

**DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA**

**PLICO N. 6: OPERATORE ECONOMICO S.A.S. s.r.l.**

Si procede con l'apertura del plico n. 6. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

**DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA**

**PLICO N. 7: OPERATORE ECONOMICO GRIVAN GROUP s.r.l.**

Si procede con l'apertura del plico n. 7. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

**DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA**

**PLICO N. 8: OPERATORE ECONOMICO DI MADERO ASCENSORI s.r.l.**

Si procede con l'apertura del plico n. 8. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

**DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA**

**PLICO N. 9: OPERATORE ECONOMICO RESEARCH CONSORZIO s.r.l.**

Si procede con l'apertura del plico n. 9. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

**DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA**

**PLICO N. 10: OPERATORE ECONOMICO OMNIA SERVITIA srl**

Si procede con l'apertura del plico n. 10. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

**DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA**

**PLICO N. 11: OPERATORE ECONOMICO RIMA srl**

Si procede con l'apertura del plico n. 11. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Ai sensi del Disciplinare di gara, art.9 *Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate, a pena di esclusione dalla gara recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:*

*"Documentazione amministrativa";*



**"B - Offerta economica".**

Poiché sulle suddette buste non è stato indicato l'oggetto dell'appalto, si procede alla esclusione dell'offerta.

**DOCUMENTAZIONE IRREGOLARE: ESCLUSA**

**PLICO N. 12: OPERATORE ECONOMICO THYSSENKRUPP ELEVATOR**

Si procede con l'apertura del plico n. 12. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenute:

**DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA**

**PLICO N. 13: OPERATORE ECONOMICO CIAM ASCENSORI E SERVIZI srl**

Si procede con l'apertura del plico n. 13. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenute:

**DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA**

Il Presidente, constatata la regolarità di n.12 Operatori economici partecipanti alla gara procede, ai sensi dell'art.97 comma 2 D.lgs 50/2016, al sorteggio di uno dei metodi previsti per la determinazione della soglia di anomalia. Vengono pertanto predisposti n.8 bigliettini riportanti i riferimenti di cui all'articolo citato, e precisamente: lettera A, lettera B, lettera C, lettera D, lettera E 0,6, lettera E 0,7, lettera E 0,8, lettera E 0,9.

Il Presidente incarica il sig. Spadavecchia Antonio Luigi delegato dell'operatore economico THYSSENKRUPP ELEVATOR, presente alle operazioni di gara, di procedere al sorteggio summenzionato. Si verbalizza l'estrazione della modalità prevista dall'art.97 comma 2 lettera E 0,7. Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche con le seguenti risultanze:

DITTA PARTECIPANTE	RIBASSO %	COSTO MANODOPERA	ONERI AZIENDALI	NOTE
MARROCCO ELEVATORS s.r.l.	32,20	225.800,00	3.800,00	
I.M.A.R.G. ASCENSORI s.r.l.	43,12	228.611,37	10.280,00	
GRIEC.A.M. s.r.l.	32,20	139.420,00	9.718,37	
FERRARI & C. s.r.l.	55,21	103.000,00	3.200,00	
PARAVIA ELEVATORS s.r.l.	53,33	195.482,00	21.187,00	
S.A.S. s.r.l.	47,74	189.853,25	3.590,00	
GRIVAN GROUP s.r.l.	39,88	232.000,00	15.000,00	
DI MADERO ASCENSORI s.r.l.	36,45	217.800,23	3.746,00	
RESEARCH CONSORZIO s.r.l.	37,88	170.000,00	3.200,00	
OMNIA SERVITIA srl	18,083	173.032,63	4.159,90	
RIMA srl	ESCLUSA			
THYSSENKRUPP ELEVATOR	28,06	230.000,00	19.700,00	
CIAM ASCENSORI E SERVIZI srl	33,51	150.398,00	6.836,00	

Totale ribassi=457,663  
Media ribassi di tutte le offerte ammesse=37,873.  
Scarto medio= 4,282  
Correttivo media=2,997  
Soglia anomalia= 40,87



*Luigi*

*Luigi*

Ribasso Immediatamente Inferiore= 39,88% Operatore GRIVAN GROUP s.r.l.  
Il Presidente formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto di che trattasi all'operatore economico GRIVAN GROUP s.r.l. con il ribasso del 39,88%, ed incarica il Responsabile del procedimento per le operazioni di verifica delle dichiarazioni autocertificate in sede di gara da parte della Ditta in parola, per la dichiaratoria della definitiva aggiudicazione.

Alle ore 13,25, previa lettura del presente Verbale, il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

Inq. Carmine Morelli



Geom. Giuseppe Pisani



Geom. Giulio Pitone



Sup. ~~SPADAVECCHIA~~ ANTONIO

