

DETERMINA DIRETTORIALE

N. 229 DEL 27/09/2018

OGGETTO: INTERVENTI DI RIPARAZIONE DI CUI ALL' O.C.M. N. 3778 DEL 06.06.09 A SEGUITO DELL'EVENTO SISMICO DEL 06.04.09 E SCOSSE SUCCESSIVE CHE HANNO COLPITO L'AQUILA. LOTTO 2 comuni di Bussi sul Tirino , Brittoli e Cugnoli . Approvazione Progetto esecutivo.

IL DIRETTORE

PREMESSO :

che a seguito dell'evento sismico del 06/04/09 e scosse successive, l'ATER di Pescara è stata inserita nel programma degli interventi di riparazione di cui all'O.C.M. n. 3778 e n. 3779 del 06.06.09;

che con delibera n. 51 del 03.12.2010 è stato approvato il piano degli interventi di riparazione e di miglioramento degli edifici Ater ai sensi dell'art. 2 comma 3 dell'OPCM 3803 del 15.08.2009, rimodulato con successiva Delibera commissariale nr. 5 del 10.02.2011;

che con delibera n. 16 del 13.05.2011 sono stati approvati i progetti preliminari relativi ai lotti di intervento n. 1-2-3-4-5 della prima annualità per un importo complessivo di € 2,506,190,00;

che con delibera n. 38 del 06.07.12 è stato approvato il progetto definitivo relativo al lotto n. 2;

DATO ATTO:

che a seguito delle riunioni presso l' USRC sono state stabilite le modalità per la redazione dei progetti esecutivi ;
che in data 04/09/2018 il progettista arch. Rosanna Di Nicolantonio ha trasmesso il progetto esecutivo rimodulato che consta dei seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica
2. Capitolato speciale d'appalto
3. Schema di contratto
4. Elenco prezzi
5. Computo metrico – Q.T.E.
6. Elaborati grafici – Bussi sul tirino, Via del sole n. 24-26-28-30
7. Elaborati grafici – Bussi sul tirino, Via del sole n. 40-42-44-46
8. Elaborati grafici – Bussi sul tirino, Via Pietro Nenni n. 7
9. Elaborati grafici – Brittoli – Via Manzoni n. 8
10. Elaborati grafici – Cugnoli , Via Madonna del carmine n. 7
11. Documentazione fotografica
12. Particolari costruttivi
13. Analisi prezzi
14. Stima costi manodopera
15. Stima costi sicurezza diretti
16. Cronoprogramma
17. Piano di sicurezza e coordinamento
18. Fascicolo della manutenzione
19. Q.T.E. riassuntivi

che il progetto esecutivo è corredato dal verbale di validazione e dalla dichiarazione del progettista del nesso di causalità;

che l'importo complessivo di intervento di € 626.600,00 si avvale dei seguenti apporti finanziari :

€ 484.000,00 per alloggi ATER a carico del Programma

€ 10.000,00 a carico del Programma (alloggi in proprietà)

€ 132.000,00 a carico ATER fondi legge 560 dai cantieri come indicati dal dirigente finanziario :

81/251 € 35.151,39 economie rimozione manufatti amianto

80/238 € 58.000,00 amianto eliminazione pericolosità

49/98 € 23.930,44 economia rimozione amianto Villa Fabio

82/260 € 14.918,17 altri interventi

che il quadro economico è così suddiviso

LAVORI

Importo lavori	€ 111.719,27	
Importo Costo Manodopera	€ 237.843,67	
Importo lavori a base d'asta		€ 349.562,94
Importo Oneri di sicurezza diretti	€ 16.014,48	
Importo oneri di sicurezza speciali	€ 121.861,58	
<u>Importo totale costo di sicurezza</u>		€ 137.876,06
Sommano intervento lavori		€ 487.439,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Imprevisti	€ 32.104,16	
Contributo ANAC	€ 225,00	
Incentivo (art. 113/ Dlgs50/2016)	€ 9.748,78	
Spese Amministrazione (2/%)	€ 7.676,76	
Spese generali e Tecniche	€ 35.340,16	
C.N.PA.IA (4%)	€ 792,00	
I.V.A. 22% spese generali e tecniche	€ 4.530,24	
I.V.A. lavori 10%	€ 48.743,90	
<u>Sommano importi a disposizione</u>		€ 139.161,00
Importo complessivo di intervento		€ 626.000,00

che I fabbricati oggetto di intervento sono i seguenti:

Bussi sul Tirino: Via del sole n. 24-26-28-30, Via del Sole n. 40-42-44-46 ; Via Pietro Nenni n. 7;
 Brittoli: Via Manzoni n. 8;
 Cugnoli: Via Madonna del Carmine n. 7

che gli interventi da eseguire sui fabbricati sinteticamente consistono in :

- Sigillatura di piccole lesioni;
- Stuccatura e rinzafo lesioni;
- Stuccatura di distacchi tra parete e soffitto;
- Ripresa di lesione con funzione di antiribaltamento con apposizione di rete in fibra di vetro e tiranti metallici ;
- Asportazione del calcestruzzo ammalorato, pulizia del calcestruzzo, trattamento dei ferri d'armatura e riprofilatura con ripresa di intonaco;
- Rimozione-bonifica di coperture di lastre di amianto (con fondi ATER);
- Tinteggiatura interna ed esterna;
- Rasatura armata per esterni con rete in fibra di vetro;
- Ripassatura di tetti

che come risulta dalla relazione del Dirigente per l'affidamento dei lavori si farà ricorso a gara di evidenza pubblica ;

VISTA la relazione a firma del Dirigente Tecnico che è parte integrante della presente

VISTI i pareri espressi dal Dirigente Tecnico e dal Dirigente Finanziario nell'allegata scheda

RITENUTO di dover disporre in merito all'approvazione del progetto esecutivo in oggetto ;

DETERMINA

1) di approvare, per le motivazioni in narrativa, il progetto esecutivo dei lavori di interventi di riparazione relativo al Lotto 2 nei comuni di Bussi Sul Tirino (Via Del Sole n. 24-26-28-30 , Via Del Sole n. 40-42-44-46, Via Pietro Nenni n. 7) , Brittoli (Via Manzoni n. 8) , Cugnoli (Via Madonna Del Carmine n. 7) ;

2) di approvare il seguente quadro economico dell'intervento :

LAVORI

Importo lavori	€ 111.719,27	
Importo Costo Manodopera	€ 237.843,67	
Importo lavori a base d'asta		€ 349.562,94
Importo Oneri di sicurezza diretti	€ 16.014,48	
Importo oneri di sicurezza speciali	€ 121.861,58	
<u>Importo totale costo di sicurezza</u>		€ 137.876,06
Sommano intervento lavori		€ 487.439,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Imprevisti	€ 32.104,16	
Contributo ANAC	€ 225,00	
Incentivo (art. 113/ Dlgs50/2016)	€ 9.748,78	
Spese Amministrazione (2%)	€ 7.676,76	
Spese generali e Tecniche	€ 35.340,16	
C.N.PA.IA (4%)	€ 792,00	
I.V.A. 22% spese generali e tecniche	€ 4.530,24	
I.V.A. lavori 10%	€ 48.743,90	
Sommano importi a disposizione		€ 139.161,00
Importo complessivo di intervento		€ 626.000,00

3) di dare atto che gli apporti economici dell'intervento sono i seguenti:

- € 484.000,00 per alloggi ATER a carico del Programma
- € 10.000,00 a carico del Programma (alloggi in proprietà)
- € 132.000,00 a carico ATER fondi legge 560 dai cantieri come indicati dal dirigente finanziario :
 - 81/251 € 35.151,39 economie rimozione manufatti amianto
 - 80/238 € 58.000,00 amianto eliminazione pericolosità
 - 49/98 € 23.930,44 economia rimozione amianto Villa Fabio
 - 82/260 € 14.918,17 altri interventi

4. di dare altresì atto che per l'affidamento dei lavori si farà ricorso a gara di evidenza pubblica ;

5) di precisare che prima di esperire le procedure di affidamento dei lavori occorrerà informare i Comuni interessati per la rendicontazione delle spese relative alle quote dei privati e destinate alle parti comuni ed inviare la documentazione prevista all'U.S.R.C.



Direttore
Dr.ssa Giuseppina Di Tella

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
PER LA PROVINCIA DI PESCARA
65122 - PESCARA Via Genova 53

Allegato alla determina n. 228 del 27/09/2018

OGGETTO: INTERVENTI DI RIPARAZIONE DI CUI ALL' O.C.M. N. 3778 DEL 06.06.09 A SEGUITO DELL'EVENTO SISMICO DEL 06.04.09 E SCOSSE SUCCESSIVE CHE HANNO COLPITO L'AQUILA.

LOTTO 2 comuni di : Bussi sul Tirino ;Brittoli ; Cugnoli ;
Approvazione Progetto esecutivo.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA :FAVOREVOLE

.....
.....
.....

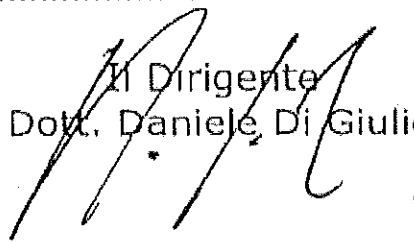
Pescara 27.09.2018

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

.....FAVOREVOLE.....

.....

Il Dirigente
Dott. Daniele Di Giulio



Pescara 27.09.2018

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
PER LA PROVINCIA DI PESCARA
65122 - PESCARA Via Genova 53

OGGETTO: INTERVENTI DI RIPARAZIONE DI CUI ALL' O.P.C.M. nr. 3778 del 06.06.09 A SEGUITO DELL'EVENTO SISMICO DEL 06.04.09 E SCOSSE SUCCESSIVE CHE HANNO COLPITO L'AQUILA.
LOTTO 2 comuni di : Bussi sul Tirino ;Brittoli ; Cugnoli ;
Approvazione Progetto esecutivo.

RELAZIONE

A seguito dell'evento sismico del 06/04/09 l'ATER di Pescara è stata inserita nel programma degli interventi di riparazione di cui all'O.P.C.M. n. 3778 e n. 3779 del 06.06.09;
Con delibera n. 51 del 03.12.2010 è stato approvato il piano degli interventi di riparazione e di miglioramento degli edifici Ater ai sensi dell'art. 2 comma 3 dell'OPCM 3803 del 15.08.2009;
Con delibera ater n. 5 del 10.02.2011 è stato approvato il piano rimodulato degli interventi di riparazione e di miglioramento degli edifici Ater ai sensi dell'art. 2 comma 3 dell'OPCM 3803 del 15.08.2009 ;
Con delibera n. 16 del 13.05.2011 sono stati approvati i progetti preliminari relativi ai lotti di intervento n. 1-2-3-4-5 della prima annualità per un importo complessivo di € 2,506,190,00;
Con delibera n. 38 del 06.07.2012, è stato approvato il progetto definitivo relativo al lotto n. 2.
Che i fondi derivano dal Programma di cui al decreto legge n. 39/2009, 14, comma 1, convertito in legge n. 77/2009, e riprogrammati dal C.I.P.E. con provvedimento del 20.02.2015
A seguito delle riunioni presso l'USRC sono state stabilite modalità per la redazione dei progetti esecutivi ed è emersa la necessità di rimodulare i progetti esecutivi già redatti in data Ottobre 2012, per l'adeguamento al prezziario delle opere edili della Regione Abruzzo approvato con delibera di G. R. n. 715 del 15/11/16 e l'adeguamento di alcuni elaborati secondo il nuovo Codice degli appalti ;
Il progetto esecutivo trasmesso dal progettista arch. R. Di Nicolantonio consta dei seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica
2. Capitolato speciale d'appalto
3. Schema di contratto
4. Elenco prezzi
5. Computo metrico – Q.T.E.
6. Elaborati grafici – Bussi sul Tirino Via del Sole n. 24-26-28-30
7. Elaborati grafici – Bussi sul Tirino Via del sole n. 40-42-44-46
8. Elaborati grafici – Bussi sul Tirino Via Pietro Nenni n. 7
9. Elaborati grafici – Brittoli Via Manzoni n. 8
10. Elaborati grafici – Cugnoli Via Madonna del Carmine n. 7
11. Documentazione fotografica
12. Particolari costruttivi
13. Analisi prezzi
14. Stima costi manodopera
15. Stima costi sicurezza diretti
16. Cronoprogramma
17. Piano di sicurezza e coordinamento
18. Fascicolo della manutenzione
19. Q.T.E. riassuntivi

Il progetto è corredato dal verbale di validazione a firma del progettista ;

L'importo complessivo di intervento di € **626.600,00** è così suddiviso:

- € 484.000,00 per alloggi ATER a carico del Programma
- € 10.000,00 a carico del Programma (alloggi in proprietà)
- € 132.000,00 a carico ATER fondi legge 560 dai cantieri come indicati dal dirigente finanziario :
 - 81/251 € 35.151,39 economie rimozione manufatti amianto
 - 80/238 € 58.000,00 amianto eliminazione pericolosità
 - 49/98 € 23.930,44 economia rimozione amianto Villa Fabio
 - 82/260 € 14.918,17 altri interventi

Il quadro economico risulta così suddiviso

LAVORI

Importo lavori	€ 111.719,27	
Importo Costo Manodopera	€ 237.843,67	
Importo lavori a base d'asta		€ 349.562,94
Importo Oneri di sicurezza diretti	€ 16.014,48	
Importo oneri di sicurezza speciali	€ 121.861,58	
Importo totale costo di sicurezza		€ 137.876,06
Sommano intervento lavori		€ 487.439,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Imprevisti	€ 32.104,16	
Contributo ANAC	€ 225,00	
Incentivo (art. 113/ Dlgs50/2016)	€ 9.748,78	
Spese Amministrazione (2%)	€ 7.676,76	
Spese generali e Tecniche	€ 35.340,16	
C.N.PA.IA (4%)	€ 792,00	
I.V.A. 22% spese generali e tecniche	€ 4.530,24	
I.V.A. lavori 10%	€ 48.743,90	
Sommano importi a disposizione		€ 139.161,00
Importo complessivo di intervento		€ 626.000,00

I fabbricati inseriti nel lotto di intervento sono i seguenti:

Bussi sul Tirino: Via del sole n. 24-26-28-30, Via del Sole n. 40-42-44-46 ; Via Pietro Nenni n. 7;

Brittoli: Via Manzoni n. 8;

Cugnoli: Via Madonna del Camine n. 7

Indice dei danneggiamenti

La scala di danneggiamento dei fabbricati identifica con la lettera "A" i fabbricati con minori danni e con lettera "E" quelli con maggiori danni, nel caso del presenyte progetto tutti i fabbricati presentano indice "A"

Gli interventi da eseguire sui fabbricati sinteticamente consistono in :

- Sigillatura di piccole lesioni;
- Stuccatura e rinzafo lesioni;
- Stuccatura di distacchi tra parete e soffitto;
- Ripresa di lesione con funzione di antiribaltamento con apposizione di rete in fibra di vetro e tiranti metallici ;
- Asportazione del calcestruzzo ammalorato, pulizia del calcestruzzo, trattamento dei ferri d'armatura e riprofilatura con ripresa di intonaco;
- Rimozione-bonifica di coperture di lastre di amianto (con fondi ATER);
- Tinteggiatura interna ed esterna;
- Rasatura armata per esterni con rete in fibra di vetro;
- Ripassatura di tetti

Per l'affidamento dei lavori così previsto nella delibera del Commissario ATER 16 del 13.05.2011 (approvazione dei progetti preliminari) si farà ricorso a gara di evidenza pubblica ;

Prima di esperire le procedure di affidamento dei lavori occorrerà informare i Comuni interessati per la rendicontazione delle spese relative alle quote dei privati e destinate alle parti comuni ed inviare la documentazione prevista all'U.S.R.C.



IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Carmine Morelli

[Handwritten signature]