



**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
per La Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara  
Telef. 085/29494.1( r.a.) fax 085/4212661  
P.IVA 00062890686- REA: PE-97491  
[protocollo@aterpescara.it](mailto:protocollo@aterpescara.it)  
[aterpescara@legalmail.it](mailto:aterpescara@legalmail.it)

## DISCIPLINARE DI GARA

### **PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI MANUTENZIONE INTEGRALE DI N. 167 IMPIANTI DI ASCENSORE INSTALLATI NEI FABBRICATI DI PROPRIETA' E/O AMMINISTRATI DALL'ATER DI PESCARA- DURATA MESI 36- TRIENNIO 2018/2021. CIG. 7589122597 CUP. E54I18000080005**

Il presente disciplinare è allegato al bando di gara di cui fa parte integrante

#### **1. Oggetto dell'appalto e importo a base di gara**

Il presente disciplinare si riferisce alla gara per l'appalto relativo alla esecuzione dei lavori di :  
MANUTENZIONE INTEGRALE DI N. 167 IMPIANTI DI ASCENSORE INSTALLATI NEI  
FABBRICATI DI PROPRIETA' E/O AMMINISTRATI DALL'ATER DI PESCARA- DURATA MESI  
36- TRIENNIO 2018/2021 indetto dall'ATER DI PESCARA VIA GENOVA 53 65122 PESCARA-  
P.IVA 00062890686 pec: [aterpescara@legalmail.it](mailto:aterpescara@legalmail.it) , da affidarsi mediante procedura aperta e con  
il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18/04/2016 n°  
50, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8.

Determina a contrarre: Verbale di deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 28 del  
15.06.2018

Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Pescara e Comuni vari della Provincia.

Importo complessivo dell'appalto: € 706.632,00 suddiviso come segue:

IMPORTO LAVORI	€ 456.833,89
IMPORTO MANODOPERA	€ 228.611,37
IMPORTO BASE D'ASTA	€ 685.445,26
IMPORTO ONERI SICUREZZA	€ 21.186,74
TOTALE LAVORI	€ 706.632,00

Categoria -classifica qualificazione obbligatoria:

CATEGORIA UNICA OS4 CLASS. III CON DIVIETO DI AVVALIMENTO

#### **2. Soggetti ammessi alla gara**

Sono ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente  
disciplinare, costituiti dagli Operatori economici definiti all'art.45 comma 1 e 2 del Decreto 50/2016,  
aggiornato con il Decreto 56/2017 e la Legge 21.06.2017 n.96 (in proseguio Codice dei contratti  
pubblici), ed alle condizioni di cui agli artt. 47 e 48

#### **3. Condizioni di partecipazione**

Costituiscono motivo di esclusione di un Operatore economico dalla procedura, quelli previsti  
dall'art.80 del Codice ai seguenti commi:

- comma 1, lettere a), b), b bis) c), d), e), f), g);
- comma 2;
- comma 3;
- comma 4;
- comma 5, lettere a), b), c), d), e), f), f bis), f ter), g), h), i), l), m);
- comma 6

#### **4. Informazioni complementari e prescrizioni contrattuali**

4.1. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico - organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Anac con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema Avcpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità ed acquisire il "PASO" da produrre in sede di partecipazione alla gara.

4.2. La presa visione degli elaborati di progetto ed il sopralluogo sono obbligatori. I concorrenti devono inviare alla stazione appaltante una richiesta di sopralluogo con allegata una copia attestazione Soa, indicando nominativo e dati anagrafici delle persone incaricate per effettuarlo, ed inoltre l'indirizzo di posta elettronica cui inviare la convocazione. Oltre ai giorni stabiliti per il sopralluogo, verrà comunicato anche il codice di accesso per prendere visione degli elaborati di progetto sul sito dell'Ater [www.aterpescara.it](http://www.aterpescara.it). Per informazione a tal riguardo rivolgersi al P.I. Aldino Di Blasio tel 085-2.94.94.80, mail [aldinodiblasio@aterpescara.it](mailto:aldinodiblasio@aterpescara.it)

Il soggetto che effettua il sopralluogo ( legale rappresentante, direttore tecnico o soggetto delegato) dovrà consegnare copia della attestazione SOA dell'impresa concorrente, in corso di validità ed in copia resa conforme all'originale, oltre al documento del delegante e del delegato .

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario sia costituiti che da costituire, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete di imprese o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

**La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.**

4.3. Chiarimenti.

E' possibile, da parte degli Operatori che intendono concorrere all'appalto, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento all'indirizzo mail: [manutenzione.aterpescara@legalmail.it](mailto:manutenzione.aterpescara@legalmail.it)

4. 4 Informazioni complementari e prescrizioni contrattuali

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi del DPR 445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante e corredate da copia fotostatica di un valido documento di identità;
2. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
3. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliari, ognuno per quanto di propria competenza;

Le dichiarazioni devono essere redatte sui modelli predisposti da questa stazione appaltante e reperibili sul sito [www.aterpescara.it](http://www.aterpescara.it), che il concorrente è tenuto ad adottare in relazione alle proprie condizioni specifiche.

Le dichiarazioni e i documenti possono essere oggetto di richieste di Soccorso istruttorio da parte della stazione appaltante nei limiti e nelle condizioni di cui all'art. 83 comma 9 del Codice.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto e ai documenti e delle dichiarazioni presentate, costituisce causa di esclusione.

4.5. Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazione tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate in via esclusiva attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi inerenti l'utilizzo di tale forma di comunicazione , dovranno essere tempestivamente segnalate all'indirizzo [aterpescara@legalmail.it](mailto:aterpescara@legalmail.it) , diversamente l'Azienda declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

Nel caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora formalmente costituiti, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

4.6 Finanziamento e pagamenti.

Fondi ATER- pagamento prestazionale semestrale posticipato subordinato a ricezione di Documento Unico di regolarità contributiva. Per quanto attiene i pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

#### 4.7 Subappalto

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato alla presente gara. Il concorrente deve indicare all'atto della domanda i lavori o le parti di lavoro che intende affidare in subappalto o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice, in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto non sarà autorizzato.

La stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore e al cottimista ovvero agli esecutori in subcontratto di eventuali forniture con posa in opera, l'importo dovuto per le prestazioni.

#### Ulteriori disposizioni

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, in ogni caso è facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna delle offerte risulti congrua, o, se aggiudicata, di non stipulare il relativo contratto.

L'offerta vincola il concorrente per giorni 180 dal termine indicato nel bando quale scadenza per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 97 comma 8, qualora il numero delle offerte valide sia almeno pari a 10, si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, restando comunque ferma la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di gg. 60 decorrente dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta definitiva ed efficace.

Le spese relative alla stipula del contratto e quelle relative alla pubblicazione del bando, sono a carico dell'aggiudicatario. Le stesse dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

#### 5 Cauzioni e Garanzie richieste.

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da cauzione provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% dell'importo totale lavori indicato nel bando, costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, o fideiussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n.385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, 58, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

Tali polizze dovranno:

- a) essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 Maggio 2004, opportunamente integrate con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del codice civile ;
- b) essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto, del soggetto garantito e del CIG.
- c) avere validità per almeno 180 gg. dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta ;
- d) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante, la garanzia per ulteriori 30 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- e) essere, qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete, consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestate a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento .l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
- f) prevedere espressamente :
  - 1) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
  - 3) la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

4) la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art.103 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Per effetto dell'obbligo, previsto dal Regolamento di possedere la certificazione del sistema di qualità aziendale e della disposizione prevista dall'articolo 93, comma 7, del Codice, l'importo della cauzione provvisoria può essere ridotto in misura diversificata;

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà causa di esclusione dalla procedura di gara.

La cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria in titoli del debito pubblico dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario o di una soc. di assicurazione contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del Codice;
- b) la polizza assicurativa di cui all'articolo 103, comma 7 del Codice, per la responsabilità civile verso terzi, per una somma assicurata di euro 500.000,00.

## **6 Pagamento a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.**

I concorrenti, a pena di esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad euro 70,00 (settanta/00) scegliendo tra le modalità di cui alla vigente deliberazione dell'Autorità:

Si precisa che la stazione appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

## **7. Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa**

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui agli artt.47 e 48 del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II.

## **8. Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei

piani di sicurezza ,ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18/04/2016 n° 50, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8.

### **9. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

Il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara, deve essere sigillato con nastro adesivo, attestante l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste, evitando la ceralacca e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore **12.00** del giorno **12/10/2018** esclusivamente all'indirizzo indicato nel bando di gara.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 09:00 alle ore 12:00 presso l'ufficio protocollo della stazione appaltante, sito in Pescara Via Genova 53- 1^ piano.

In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale/partita IVA, indirizzo, numero di telefono, fax e posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e le indicazioni relative all'oggetto della gara.

Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ,GEIE) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate, **a pena di esclusione dalla gara** recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

**“A - Documentazione amministrativa”;**

**“B –Offerta economica”.**

### **10. Contenuto della Busta “A” Documentazione amministrativa precisando che la documentazione trasmessa su supporto informatico non sarà valutata.**

Nella busta “A –Documentazione amministrativa”devono essere contenuti i seguenti documenti:

**I) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE,**(All. 1) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura. Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda , a pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio; Si precisa, altresì, che nel caso di concorrente costituito da aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater,del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art.3, comma 4-quater,del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria,la domanda di partecipazione o l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di

mandataria, ovvero (in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

**II) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA SOGGETTO TERZO (All. 2) ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n.445 di possedere i requisiti morali per la partecipazione alla procedura.**

**III) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA SOGGETTO CESSATO (All. 3) ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n.445 di possedere i requisiti morali per la partecipazione alla procedura**

**IV) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n.445, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero attestazione di qualificazione in copia autentica (anche mediante fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi -costituiti o da costituirsi -più dichiarazioni o attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, i sensi dell'articolo 40, comma 3, lett. a) e b) del Codice) nonché il possesso del sistema di qualità aziendale.**

**V) CAUZIONE PROVVISORIA** valida per almeno centoottanta giorni dalla presentazione dell'offerta, con allegata la dichiarazione dell'istituto bancario o dell'assicurazione contenente l'impegno, verso il concorrente, a rilasciare la garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva di cui all'art.113 del Codice.

**VI) DICHIARAZIONE ATTESTANTE LA PRESA VISIONE DEI LUOGHI**, controfirmata dal tecnico Ater in fase di sopralluogo, verificabile sulla base degli atti della stazione appaltante.

**La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.**

**VII) ATTESTAZIONE DI PAGAMENTO A FAVORE DELL'ANAC di euro 70,00 (euro settanta/00.);** si precisa che la stazione appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

**VIII) PASSOE"** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità.

**IX) PATTO DI INTEGRITA' IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI (All.4)** firmato in ogni pagina, per accettazione, dal legale rappresentante della ditta/e partecipante/i.

**X) .(NEL CASO DI CONSORZI COOPERATIVI E ARTIGIANI):**

Dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);

**XI) (NEL CASO DI CONSORZI STABILI)**

Dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);

**XII) (NEL CASO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO GIÀ COSTITUITO):**

mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della

quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente;

**XIII) (NEL CASO DI CONSORZIO ORDINARIO O GEIE GIÀ COSTITUITI)**

atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica con indicazione del soggetto designato quale capogruppo e con indicazione della quota di partecipazione al consorzio, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente.

**XIV) (NEL CASO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO O CONSORZIO ORDINARIO NON ANCORA COSTITUITO)**

dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:

a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;

c) la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

**XV) (NEL CASO DI AGGREGAZIONI DI IMPRESE ADERENTI AL CONTRATTO DI RETE)**

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4 -quater, del d.l. n.5/2009:

1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;

2. dichiarazione (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi per quali imprese la rete concorre

e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);

3. dichiarazione che indichi la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009 copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun operatore economico concorrente;

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato

nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD; ovvero

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti :

1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD , con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza

conferito alla mandataria, redatto per scrittura privata anche firmata digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di

partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna operatore economico concorrente; ovvero 2.

copia autentica del contratto di rete( redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD), con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

d) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

e) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei;

f) la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara , corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti

percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente. Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non

autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD. Le dichiarazioni potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Le attestazioni di cui alle lettere a), b), c), d) della dichiarazione sostitutiva prevista al numero VI dell'elenco dei documenti, nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiane di consorzi stabili, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre. Le attestazioni di cui alla lettera a), numero 2) e numero 3) ed alla lettera b) della dichiarazione sostitutiva prevista al numero VI) dell'elenco dei documenti, devono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti così indicati (per le imprese individuali : titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci .

L'attestazione di cui alla lettera a) numero 3) della dichiarazione sostitutiva prevista al numero VI) dell'elenco dei documenti deve essere resa personalmente anche da ciascuno dei soggetti cessati dalla carica nell'anno precedente i la data di pubblicazione del bando di gara (per le imprese individuali : titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

Qualora qualcuno dei soggetti indicati (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci) cessato dalla carica nell'anno antecedente la data del bando di gara non sia in condizione di rendere la richiesta attestazione il legale rappresentante del concorrente può presentare una dichiarazione, resa ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000, in cui affermi "per quanto a propria conoscenza", il possesso dei requisiti richiesti. La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni dell'elenco dei documenti, ad eccezione dei punti di cui ai numeri II), VI) lett. d), m), n), p), q), r), devono contenere a pena di esclusione dalla gara quanto previsto nelle rispettive disposizioni sopra elencate.

#### **11. Contenuto della Busta "B-Offerta economica" (All. 5)**

nella busta B devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:  
-dichiarazione, **in bollo**, sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso d'asta applicato sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza- non soggetti a ribasso- espresso in cifre ed il lettere;



-dichiarazione ai sensi dell'articolo 95 comma 10 del Codice, nel testo introdotto e modificato dal D.lgs. 56/2017 del costo della manodopera, e del costo degli oneri della sicurezza aziendali, per l'esecuzione dei lavori.

Si precisa che, nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito, ovvero da aggregazione di Imprese di rete, **a pena di esclusione dell'offerta**, la suddetta dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o che faranno parte dell'aggregazione di imprese.

## **12. Procedura di aggiudicazione**

Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa a prima seduta pubblica avrà luogo presso l'Ater di Pescara, piano 2° Ufficio manutenzione, il giorno **16/10/2018** con inizio alle **09:30** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede alle ore e nel giorno che sarà comunicato ai concorrenti a mezzo fax/posta elettronica certificata almeno tre giorni prima della data fissata.

## **13. Verifica successiva alle operazioni di gara**

La Stazione appaltante provvederà a verificare nei confronti dell'Operatore 1<sup>a</sup> classificato il possesso dei requisiti di ammissione e l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara. Detta verifica potrà essere estesa, ove la Stazione appaltante lo ritenga opportuno, anche ad ulteriori concorrenti individuati a campione mediante apposito sorteggio.

Qualora tali verifiche non confermino le dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione, si applicano le sanzioni dell'esclusione dalla gara e della segnalazione del fatto all'Autorità per il provvedimento di cui all'art. 80 comma 12 del Dlgs 50/16, che dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e affidamento in subappalto fino a 2 anni. In particolare la Stazione appaltante procederà all'esclusione dell'operatore economico in qualunque momento della procedura, qualora risulti che questi si trovi, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui ai commi 1,2, 4 e 5 dell'art 80 del Dlgs 50/16.

L'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori avverrà mediante provvedimento del Direttore Generale.

L'aggiudicataria si impegna ad eseguire i lavori con le modalità contrattualmente previste, anche nelle more della formale stipula del contratto, stipula che potrà eventualmente avvenire anche oltre il termine fissato dall'art 32 comma 8 del Dlgs 50/16.

## **14. Definizione delle controversie**

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Pescara rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

## **15. Trattamento dei dati personali**

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy"). Titolare del trattamento è il Dott. Daniele Di Giulio-Dirigente Finanziario Ater. Si fa rinvio agli articoli 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO APPALTI  
f.to Ing. Carmine Morelli



**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
per La Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara  
Telef. 085/29494.1 ( r.a.) fax 085/4212661  
P.IVA 00062890686- REA: PE-97491  
[protocollo@aterpescara.it](mailto:protocollo@aterpescara.it)  
[aterpescara@legalmail.it](mailto:aterpescara@legalmail.it)

**OGGETTO: BANDO DI GARA PER L'APPALTO DI MANUTENZIONE INTEGRALE DI N. 167  
IMPIANTI DI ASCENSORE INSTALLATI NEI FABBRICATI DI PROPRIETA' E/O  
AMMINISTRATI DALL'ATER DI PESCARA- DURATA MESI 36- TRIENNIO 2018/2021.  
CIG. 7589122597 CUP. E54I18000080005**

### **SEZIONE I**

**STAZIONE APPALTANTE:** ATER DI PESCARA- Servizio Segreteria Appalti e contratti

**INDIRIZZO:** Via Genova, 53 –65122 Pescara

**TELEFONO:** 085-29494.1 Fax. 085-4212661

**PEC.** [aterpescara@legalmail.it](mailto:aterpescara@legalmail.it)

**INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI:** come al punto sezione I

**INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE:** come al punto Sezione I

### **SEZIONE II**

**OGGETTO DELL'APPALTO:** LAVORI

**DESCRIZIONE DELL'APPALTO:**

- A) LAVORI DI MANUTENZIONE INTEGRALE ASCENSORI PRONTO INTERVENTO 24h/24h
- B) LAVORI DI PRONTO INTERVENTO DA ESEGUIRE SOLO IN CASO DI MANOMISSIONI E/O DANNEGGIAMENTI ED ESCLUSI DAI LAVORI DI CUI AL PUNTO A)
- C) LAVORI DA ESEGUIRE PER ADEGUAMENTO E/O INNOVAZIONI

**DURATA:** mesi 36 decorrenti dalla data di consegna dei lavori

**LUOGO DI ESECUZIONE :** Comune di Pescara e Comuni vari della Provincia

**DIVISIONE IN LOTTI:** NO

**IMPORTO DELL'APPALTO:**

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 706.632,00 suddiviso come segue:

IMPORTO LAVORI	€ 456.833,89
IMPORTO MANODOPERA	€ <u>228.611,37</u>
IMPORTO BASE D'ASTA	€ 685.445,26
IMPORTO ONERI SICUREZZA	€ <u>21.186,74</u>
TOTALE LAVORI	€ 706.632,00

**REQUISITI DEI PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:**

ATTESTAZIONE SOA: CATEGORIA UNICA OS4 CLASS. III CON DIVIETO DI AVVALIMENTO

### **SEZIONE III**

**INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO E FINANZIARIO:**

**Cauzioni e garanzie richieste:** cauzione provvisoria e definitiva, copertura assicurativa per danni da esecuzione per un massimale di € 500.000,00 .

**Finanziamento e pagamenti:** Fondi Ater- pagamento prestazionale semestrale posticipato subordinato a verifica di DURC attestante regolarità contributiva

**Scadenza presentazione delle offerte:** ore **12:00** del **12/10/2018**

**Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 180 giorni ( dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte)

**Modalità di apertura delle offerte:** seduta pubblica

**Soggetti ammessi ad assistere all'apertura delle offerte** – legale rappresentante o suo delegato

**Data apertura delle offerte:** ore **09,30** del **16/10/2018**

#### **SEZIONE IV**

#### **PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE :**

##### **Procedura aperta**

**Criterio** del “**minor prezzo**” ai sensi dell’art. 95 comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18/04/2016 n° 50, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell’art. 97 comma 8, se il numero delle ditte ammesse sarà pari o superiore a 10.

In caso di aggiudicazione al massimo ribasso ( se il numero delle ditte ammesse sarà inferiore a 10) la stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare l’offerta ritenuta anormalmente bassa.

Si procederà all’aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio.

#### **SEZIONE V**

#### **ALTRE INFORMAZIONI**

**Requisiti di partecipazione e le modalità di presentazione:** come da disciplinare di gara

**Pubblicazioni:** ai sensi del Decreto del MIT 02.12.2016, il presente bando di gara è pubblicato sulla GURI, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito informatico della Stazione appaltante: [www.aterpescara.it](http://www.aterpescara.it) , su 2 quotidiani (1 a carattere nazionale ed 1 locale). Le spese saranno poste a carico dell’aggiudicatario.

**Responsabile del Procedimento:** geom. Giuseppe Pisani : [giuseppe.pisani@aterpescara.it](mailto:giuseppe.pisani@aterpescara.it)

**Responsabile del trattamento dei dati .** Dott. Daniele Di Giulio: [daniele.digiulio@aterpescara.it](mailto:daniele.digiulio@aterpescara.it)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO APPALTI  
f.to Ing. Carmine Morelli



**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
per La Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara  
Telef. 085/29494.1( r.a.) fax 085/4212661  
P.IVA 00062890686- REA: PE-97491  
[protocollo@aterpescara.it](mailto:protocollo@aterpescara.it)  
[aterpescara@legalmail.it](mailto:aterpescara@legalmail.it)

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI MANUTENZIONE INTEGRALE DI N. 167  
IMPIANTI DI ASCENSORE INSTALLATI NEI FABBRICATI DI PROPRIETA' E/O  
AMMINISTRATI DALL'ATER DI PESCARA- DURATA MESI 36- TRIENNIO 2018/2021.  
CIG. 7589122597 CUP. E54I18000080005.**

**Faq n.1 in data 09.10.2018**

Buongiorno, alla C.A. Geom. Giuseppe Pisani,  
in riferimento alla gara:

"Procedura aperta per l'appalto di manutenzione integrale di n. 167 impianti  
di ascensore installati nei fabbricati di proprietà e/o amministrati dall'ATER di Pescara - durata mesi 36 -  
Triennio 2018/2021. CIG: 7589122597 CUP: E54I18000080005.";  
abbiamo riscontrato una incoerenza nella "Domanda di partecipazione e annessa dichiarazione (Allegato 1)",  
al punto A.4 risultano gli oneri della sicurezza pari a 84.722,42€ mentre dal Disciplinare e dagli altri allegati  
risulta che gli oneri per la sicurezza sono pari a 21.186,74€.  
A tal fine chiediamo come gestire l'eventuale errore.

**Risposta n.1 in data 09.10.2018**

Buonasera,  
In riferimento alla richiesta di chiarimenti si precisa che l'importo degli oneri della sicurezza è quanto riportato  
sul bando di gara, sul disciplinare e sugli elaborati di progetto, ed è pari a € 21.186,74.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
f.to geom. Giuseppe Pisani