



**Azienda Territoriale per L'Edilizia Residenziale
per La Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Telef. 085/29494.1(r.a.) fax 085/4212661
P.IVA 00062890686- REA: PE-97491
protocollo@aterpescara.it
aterpescara@legalmail.it

DETERMINA DIRETTORIALE n° 198 del 09/08/2018

**APPROVAZIONE C.R.E. LAVORI DI RECUPERO URBANO E RAZIONALIZZAZIONE ALLOGGI
ERP, DECRETO INTERMINISTERIALE DEL 16.03.2015, LETTERA B, LOTTO B, 1^ANNUALITÀ;
CIG 688405343F , CUP E54B15000620001;
IMPRESA: EDILMA COSTRUZIONI – FARINDOLA.**

IL DIRETTORE

PREMESSO:

Con Determina Regione Abruzzo DPC n.78 del 08.03.2016, è stata disposta la concessione di un finanziamento all'Ater di Pescara relativamente all'art.2 comma 1 lettera "b" del Decreto Interministeriale infrastrutture e trasporti per un importo di € 486.320,00; tale finanziamento è stato suddiviso in 2 lotti di intervento, e per il lotto B in argomento è stata impegnata la cifra di € 239.254,00;

Il Progetto preliminare/definitivo è stato approvato con Delibera dell'Amministratore unico Ater n. 36 del 12.08.2016 per l'importo complessivo di € 239.254,00;

Il Progetto esecutivo è stato approvato con Determina direttoriale n. 280 del 16.09.2016 per l'importo complessivo invariato di € 239.254,00 ripartito secondo il seguente Quadro economico:

LAVORI:

Importo lavori	€ 122.695,85
Importo manodopera	€ <u>56.565,37</u>
Importo base d'asta	€ 179.261,22
Oneri sicurezza	€ <u>5.108,78</u>
Totale lavori	€ 184.370,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

Iva 10% lavori	€ 18.437,00
Lavori a fattura	€ 2.500,00
Spese generali e tecniche 15%	€ 27.655,50
Accantonamento art.133 D.Lgs 163/2006	€ 1.843,70
Spese pubblicità e gara	€ 250,00
Contributo ANAC	€ 225,00
Imprevisti	€ <u>3.972,80</u>
Totale somme a disposizione	€ 54.884,00
COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 239.254,00

A seguito di procedura negoziata, i lavori sono stati aggiudicati con Determina direttoriale n.375 del 30.12.2016 alla Ditta EDILMA COSTRUZIONI di Farindola (Pe) , che ha offerto un ribasso d'asta

del 48,609% , e con successiva Determina del R.U.P. n. 1 in data 17.01.2017 riformulato il Quadro Economico, il cui importo complessivo di € 239.254,00 è stato ripartito come segue:

LAVORI €		
Importo lavori base d'asta	179.261,22	
A detrarre ribasso d'asta del 48,609%	<u>- 87.137,09</u>	
Importo netto lavori	92.124,13	
Oneri sicurezza	<u>5.108,78</u>	
	Totale lavori	97.232,91
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE €		
Ribasso d'asta iva compresa	95.850,80	
Lavori a fattura IVA compresa	2.500,00	
imprevisti	4.222,80	
contributo Anac	225,00	
accantonamento ex art. 133 c.4 e 7 D.lgs 163/06	1.843,70	
spese tecniche 15%	27.655,50	
IVA 10% lavori	9.723,29	
	Totale somme a disposizione	<u>142.021,09</u>
TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		<u>239.254,00</u>

In data 03.02.2017 rep. 34464, registrato a Pescara il 08.02.2017 al n° 1222, è stato stipulato il Contratto di appalto per l'importo complessivo netto di € 97.232,91 così distinto:

- € 92.124,13 per lavori netti;
- € 5.108,78 per oneri della sicurezza diretti.

La Direzione lavori è stata affidata al geom. Giulio Pilone;

I lavori sono stati consegnati all'Impresa aggiudicataria in data 09.01.2017 e con Certificato del 18.06.2018 le opere sono state dichiarate ultimate entro il termine utile contrattuale;

Il Certificato di Regolare Esecuzione è stato redatto in data 07.08.2018 e sottoscritto dall'Impresa senza riserve, e da esso si evince che le opere sono collaudabili. Dal suddetto Certificato risulta che l'ammontare netto dei lavori eseguiti è di € 97.232,91, con conseguente credito finale dell'impresa di € 486,16, che ha percepito acconti per € 96.746,75;

Visto:

Lo Stato finale del 16.07.2018 di € 486,16 + IVA per saldo lavori da imputare sul Capitolo 20.1.83 (cantiere 83263);

L'importo di € 27.655,50 da incassare a titolo di Spese tecniche e generali, sul Capitolo 20.1.83 (cantiere 83263), comprensivo di € 3.595,22 dovuto a titolo di incentivo ai partecipanti al progetto, come da relazione del R.U.P. in data 03.08.2018;

Che gli importi richiesti per i pagamenti trovano capienza nelle corrispondenti categorie del Q.T.E. approvato,

I pareri espressi dal Dirigente Tecnico e dal Dirigente finanziario, come da scheda allegata;

L'art. 11 del vigente Statuto aziendale;

Ritenuto di dover disporre in merito,

DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione di cui alle premesse;
2. di autorizzare il pagamento alla Ditta EDILMA COSTRUZIONI di FARINDOLA della somma di € 486,16+ IVA 10% quale saldo lavori, da prelevare sul Capitolo 20.1.83 (cantiere 83263);

3. di autorizzare l'Ater all'incasso sul Capitolo 400.21.10 della somma di € 24.060,28 a titolo di Spese tecniche e generali, da prelevare sul Capitolo 20.1.83 (cantiere 83263);
4. di autorizzare l'Ater all'incasso sul Capitolo 250.1.5 della somma di € 3.595,22 a titolo di spese incentivo ai tecnici progettisti, da prelevare sul Capitolo 20.1.83 (cantiere 83263);
5. di omologare la spesa complessiva di € 138.851,46 con una economia di € 100.402,54 sul Capitolo 20.1.83 (cantiere 83263), e trasmettere la presente Determina all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza;
6. di trasmettere la richiesta di erogazione fondi a saldo al Dipartimento regionale OO.PP. con la documentazione necessaria;
7. di autorizzare l'Ufficio Segreteria dell'ATER allo svincolo delle polizze depositate e relative al cantiere in oggetto.


IL DIRETTORE
Dott.ssa Giuseppina Di Tella



**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per La Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Telef. 085/29494.1 (r.a.) fax 085/4212661
P.IVA 00062890686- REA: PE-97491
protocollo@aterpescara.it
aterpescara@legalmail.it

Allegato alla Determina direttoriale n° 188 del 09/08/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE C.R.E. Lavori di recupero urbano e razionalizzazione alloggi ERP,
Decreto interministeriale del 16.03.2015, lettera b, lotto B, 1^annualità;
CIG 688405343F , CUP E54B15000620001;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Favorevole

Pescara, 07.08.2018

Il Dirigente del Settore

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

Pescara, 07.08.2018

Il Dirigente del Settore