



Azienda Territoriale per L'Edilizia Residenziale
per La Provincia di Pescara
Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Telef. 085/29494.1(r.a.) fax 085/4212661
P.IVA 00062890686- REA: PE-97491
protocollo@aterpescara.it
aterpescara@legalmail.it

DETERMINA DIRETTORIALE n° 182 del 24/07/2018

APPROVAZIONE C.R.E. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AI FINI DELL'EFFICIENZA E DEL RISPARMIO ENERGETICO IN UN FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI PESCARA, VIA TAVO 193-195-197;

CIG: 6794742E77 , **CUP:** E24B15000380002;

IMPRESA: RBN ENGINEERING SRL – CECCANO (FR).

IL DIRETTORE

PREMESSO:

Il Programma speciale regionale di riqualificazione patrimonio ERP ai fini dell'efficienza e del risparmio energetico, con D.G.R. n. 389 del 20.05.2015 ha assegnato all'ATER di Pescara un finanziamento di € 374.915,99;

Il Progetto Preliminare/Definitivo è stato approvato con Delibera dell'Amministratore unico Ater n. 4 del 29.01.2016 per l'importo complessivo di € 380.415,99 , impegnato come segue:

-€ 374.915,99 a carico Programma del finanziamento regionale sul Capitolo 20.1.90;

-€ 5.500,00 a carico proprietario presente nel fabbricato in oggetto sul Capitolo 320.16.4;

Il Progetto Esecutivo è stato approvato con Determina direttoriale n. 128 del 29.03.2016 per l'importo complessivo invariato di € 380.415,99 ripartito secondo il seguente Quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	COMPLESSIVO €	A CARICO PROGRAMMA €	A CARICO PROPRIETARIO €
LAVORI			
Importo lavori a misura	172.428,70	169.976,57	
Importo manodopera	84.722,42	83.518,08	
Importo base d'asta	257.151,12	253.493,65	
Oneri sicurezza indiretti	9.676,05	9.540,35	
Oneri sicurezza speciali	31.515,83	31.067,76	
Sommano lavori	298.346,00	294.101,46	4.244,54
SOMME A DISPOSIZIONE			
Lavori in economia e/o a fattura	1.500,00	1.402,02	
Accant. art.133 Dlgs 163/06	2.983,46	2.941,01	
IVA lavori 10%	29.834,60	21.695,60	
Spese generali e tecniche 15%	44.751,90	44.115,22	
Contributo ANAC	225,00	225,00	
Spese pubblicità e gara	400,00	400,00	
Imprevisti	2.375,03	2.321,14	
Totale somme a disposizione	82.069,99	80.814,54	1.255,45
IMPORTO COMPLESSIVO	380.415,99	374.915,99	5.500,00

A seguito di gara di evidenza pubblica, con Determina direttoriale n.81 del 09.03.2017 i lavori sono stati aggiudicati all'Operatore economico RBN Engineering srl di Parete (Ce) che ha offerto il ribasso d'asta del 30,433%;

Il Quadro Economico post-gara è stato approvato con Determina del R.U.P. n. 64 in data 28.03.2017, e l'importo complessivo di € 380.415,99 è stato ripartito come segue:

QUADRO ECONOMICO	COMPLESSIVO €	A CARICO PROGRAMMA €	A CARICO PROPRIETARIO €
LAVORI			
Importo lavori a misura	172.428,70	169.976,57	
Importo manodopera	84.722,42	83.518,08	
Importo base d'asta	257.151,12	253.493,65	
A detrarre ribasso del 30,433%	-78.258,80	-77.145,72	
Importo netto lavori	178.892,32	176.347,93	
Oneri sicurezza indiretti	9.676,05	9.540,35	
Oneri sicurezza speciali	31.515,83	31.067,76	
Sommano netto lavori	220.087,20	216.956,04	3.131,16
SOMME A DISPOSIZIONE			
Lavori in economia e/o a fattura	1.500,00	1.402,02	97,98
Accant. art.133 Dlgs 163/06	2.983,46	2.941,01	42,45
IVA lavori 10%	22.008,72	21.695,60	313,12
Spese generali e tecniche 15%	44.751,90	44.115,22	636,68
Contributo ANAC	225,00	225,00	
Spese pubblicità e gara	400,00	400,00	
Imprevisti	2.375,03	2.321,14	53,89
Ribasso d'asta IVA compresa	86.084,68	84.859,96	1.224,72
Totale somme a disposizione	160.328,79	157.959,95	2.368,84
IMPORTO COMPLESSIVO	380.415,99	374.915,99	5.500,00

In data 28.04.2017 rep. 34537, registrato a Pescara il 16.05.2017 al n° 4759 è stato stipulato il Contratto di appalto per l'importo complessivo netto di € 220.087,20 così distinto:

- € 178.892,32 per lavori netti;
- € 9.676,05 per oneri della sicurezza diretti;
- € 31.515,83 per oneri della sicurezza speciali;

Là Direzione lavori è stata affidata al geom. Giulio Pilone;

I lavori sono stati consegnati all'Impresa aggiudicataria in data 23.05.2017 e con Certificato del 31.01.2018 le opere sono state dichiarate ultimate entro il termine utile contrattuale;

Il Certificato di Regolare Esecuzione è stato redatto in data 18.04.2018 e sottoscritto dall'Impresa senza riserve, e da esso si evince che le opere sono collaudabili. Dal suddetto Certificato risulta che l'ammontare netto dei lavori eseguiti è di € 212.513,33, con conseguente credito finale dell'impresa di € 1.062,57, che ha percepito acconti per € 211.450,76;

Visto:

Lo Stato finale del 28.02.2018 di € 1.062,57 + IVA per saldo lavori da imputare sul Capitolo 20.1.90;

L'importo di € 35.972,00 incassato a titolo di Spese tecniche e generali, ed il conseguente saldo da incassare pari a € 9.413,44, suddiviso come segue:

- € 8.143,22 dovute all'Ater a carico programma;
- € 1.270,22+IVA dovute all'Ater a carico proprietario;

L'importo di € 5.644,55 dovuto a titolo di incentivo ai partecipanti al progetto, come da relazione del R.U.P. in data 05.04.2018;

Che gli importi richiesti per i pagamenti trovano capienza nelle corrispondenti categorie del Q.T.E. approvato,

I pareri espressi dal Dirigente Tecnico e dal Dirigente finanziario, come da scheda allegata;

L'art. 11 del vigente Statuto aziendale;

Ritenuto di dover disporre in merito,

DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione di cui alle premesse;
2. di autorizzare il pagamento alla Ditta RBN Engineering srl di Ceccano della somma di € 1.062,57+ IVA 10% quale saldo lavori, da prelevare sul Capitolo 20.1.90;
3. di autorizzare l'Ater all'incasso sul Capitolo 400.21.10 della somma di € 2.498,67 a titolo di Spese tecniche e generali, da prelevare sul Capitolo 20.1.90;
4. di autorizzare l'Ater all'incasso sul Capitolo 400.21.10 della somma di € 1.270,22+IVA a titolo di Spese tecniche e generali a carico proprietari, da prelevare sul Capitolo 320.16.4;
5. di autorizzare l'Ater all'incasso sul Capitolo 250.1.5 della somma di € 5.644,55 a titolo di spese incentivo ai tecnici progettisti, da prelevare sul Capitolo 20.1.90;
6. di omologare la spesa complessiva di € 277.044,32 con una economia di € 97.871,67 sul Capitolo 20.1.90, e trasmettere la presente Determina all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza;
7. di trasmettere la richiesta di erogazione fondi a saldo al Dipartimento regionale OO.PP. con la documentazione necessaria;
8. di autorizzare l'Ufficio Segreteria dell'ATER allo svincolo delle polizze depositate e relative al cantiere in oggetto.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Giuseppina Di Tella





**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per La Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 - 65122 Pescara
Telef. 085/29494.1 (r.a.) fax 085/4212661
P.IVA 00062890686- REA: PE-97491
protocollo@aterpescara.it
aterpescara@legalmail.it

Allegato alla Determina direttoriale n° 182 del 25/07/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE C.R.E. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AI FINI DELL'EFFICIENZA E DEL RISPARMIO ENERGETICO IN UN FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI PESCARA, VIA TAVO 193-195-197;

D.G.R. n. 389 del 20.05.2015, Legge 27.12.2006 n. 296 e D.M. 26.01.2012

CIG: 6794742E77 , CUP: E24B15000380002

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Favorevole

Pescara, 24.07.2018

Il Dirigente del Settore

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

Pescara, 24.07.2018

Il Dirigente del Settore