



Azienda Territoriale per L'Edilizia Residenziale  
per La Provincia di Pescara  
Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara  
Telef. 085/29494.1( r.a.) fax 085/4212661  
P.IVA 00062890686- REA: PE-97491  
protocollo@aterpescara.it  
aterpescara@legalmail.it

DETERMINA DIRETTORIALE n° 180 del 23/07/2018

**APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE LAVORI DI RECUPERO ALLOGGI ERP IN PESCARA E PROVINCIA DI CUI AL DECRETO LEGGE N.47/2014 A SEGUITO DELL'ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICI IN VIA LAGO DI BORGIANO 14-18-22. LOTTO 9. CODICE CUP E54B17000250001, CODICE CIG Z0A1F5B347 .**

### IL DIRETTORE

#### Premesso che:

- Con Delibera dell'Amministratore unico Ater n. 27 del 11.07.2017 per l'importo complessivo di € 63.800,00 , è stato approvato il Progetto Preliminare/Definitivo dei lavori in oggetto ed impegnata la spesa proveniente da fondi regionali sul Capitolo 20.1.91 (cantiere 289);
- Ai sensi del Decreto correttivo al D.Lgs 50/2016 art.36, comma 2, lett. A, con Verbale di affidamento diretto in data 13.07.2017 sono stati appaltati i lavori alla Ditta PAO.MAG. – Avezzano, che ha offerto un ribasso d'asta del 25,00% sull'importo di progetto;
- Con Determina n. 214 del 14.07.2017 il Direttore ha ratificato il Verbale suddetto, e con Determina del R.U.P. n.23 in data 18.07.2017 rideterminato il Quadro Economico, il cui importo complessivo di € 63.800,00 è stato ripartito come segue:

#### LAVORI

Importo lavori base d'asta	€ 38.914,58
A detrarre ribasso d'asta del 25,00 %	€ - 9.728,65
Importo netto lavori	€ 29.185,94
Oneri sicurezza	€ 1.043,42
Totale lavori	€ 30.229,36

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

I.V.A. lavori 10%	€ 3.022,94
Lavori su fattura	€ 6.500,00
Imprevisti	€ 3.852,50
Spese Generali e tecniche	€ 5.993,70
Trasporto Masserizie a fattura	€ 3.500,00
Ribasso d'asta IVA compresa	€ 10.701,50
Totale somme a disposizione	€ 33.570,64
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 63.800,00</b>

- In Contratto di appalto è stato stipulato in data 04.08.2017, rep. n° 34608, registrato a Pescara al n. 8551 il 22.08.2017, per l'importo complessivo di € 30.229,36 oltre IVA;
- La Direzione lavori è stata affidata al geom. Giulio Pilone;

- Nel corso dell'appalto alcuni alloggi previsti in progetto non sono risultati più disponibili o a causa di occupazioni abusive, o per emergenze abitative che hanno comportato la requisizione degli stessi da parte dei Comuni interessati; per tale motivo il D.L. ha dovuto redigere in data 26.02.2018 la 1^ Perizia di variante tecnica, approvata con Determina dirigenziale n.32 del 17.07.2018, che prevede un importo complessivo invariato di € 63.800,00 , comprensivo dell'accantonamento per il mancato utilizzo della cifra impegnata per gli alloggi indisponibili come sopra detto. Il nuovo Quadro economico di Perizia risulta essere il seguente:

#### LAVORI

Importo lavori	€	36.946,51
A detrarre oneri sicurezza	€	<u>1.043,42</u>
Importo lavori base d'asta	€	35.903,09
A detrarre ribasso d'asta del 25,00 %	€	<u>- 8.975,77</u>
Importo netto lavori	€	26.927,32
Oneri sicurezza	€	<u>1.043,42</u>
Totale lavori		€ 27.970,74

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

I.V.A. lavori 10%	€	2.797,07
Lavori su fattura	€	490,21
Spese Generali e tecniche	€	5.541,98
Accantonamento alloggi indisponibili:		
San Valentino via A. Moro 8	€	8.500,00
San Valentino via San Rocco 16	€	9.000,00
Vicoli via Della Gioventù 3	€	<u>9.500,00</u>
Totale somme a disposizione		€ 35.829,26
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>		<b>€ 63.800,00</b>

- I lavori sono stati consegnati all'Impresa aggiudicataria in data 17.07.2017 e con Certificato del 16.03.2018 le opere sono state dichiarate ultimate entro il termine utile contrattuale;
- In data 26.04.2018 il Direttore dei lavori ha redatto il Conto finale, sottoscritto dall'Impresa senza riserve; da esso risulta che l'importo netto dei lavori eseguiti è di € 27.951,08 comprensivo degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza;
- Il Certificato di Regolare Esecuzione è stato redatto in data 18.07.2018 e sottoscritto dall'Impresa senza riserve, da esso si evince che le opere sono collaudabili. Dal suddetto Certificato risulta che l'ammontare netto dei lavori eseguiti è di € 27.951,08 , con conseguente pari credito finale dell'impresa, che non ha percepito acconti nel corso dell'appalto;
- Gli alloggi interessati ai lavori di recupero e messa a disposizione dei Comuni per le assegnazioni sono i seguenti:

UTENZA	COMUNE	INDIRIZZO	PIANO	INT.	IMPORTO FINANZIATO €
1265	Pescara	Via Pineta di Roio 66	1	1	9.700,00
6277	Bussi sul Tirino	Via del Sole n.40	2	4	12.300,00
6286	Bussi sul Tirino	Via del Sole n.26	1	1	14.800,00

#### Visto:

- Lo Stato finale del 26.04.2018 di € 27.951,08 + IVA per saldo lavori;
- L'importo da liquidare per l'esecuzione di lavori a fattura extra contratto, pari a € 400,00 + IVA 22%;
- L'importo complessivo di € 5.541,98 da incassare a titolo di Spese tecniche così suddiviso:  
 -€ 4.742,82 dovuto all'Ater per spese tecniche e generali;  
 -€ 639,33 dovuto a titolo di incentivo ai partecipanti al progetto, come da relazione del R.U.P. in data 18.07.2018;

-€ 159,83 da accantonare su apposito fondo per l'acquisto da parte dell'Azienda di strumentazione tecnologica ed innovazione, come previsto dal Regolamento incentivi per funzioni tecniche;

▪ Che gli importi richiesti per i pagamenti trovano capienza nelle corrispondenti categorie del Q.T.E. approvato,

### DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione di cui alle premesse;
2. di autorizzare il pagamento alla Ditta Pao.Mag. srl di Avezzano della somma di € 27.951,08+ IVA 10% quale saldo lavori, da prelevare sul Capitolo 20.1.91 (cantiere 289);
3. di autorizzare il pagamento alla Ditta Edilma costruzioni di € 400,00+IVA 22% per lavori extra contratto da prelevare sul Capitolo 20.1.91 (cantiere 289);
4. di autorizzare l'Ater all'incasso sul Capitolo 400.21.10 della somma di € 4.742,82 a titolo di Spese tecniche e generali, da prelevare sul Capitolo 20.1.91 (cantiere 289);
5. di autorizzare l'Ater all'incasso sul Capitolo 250.1.5 della somma di € 639,33 a titolo di spese incentivo ai tecnici progettisti, da prelevare sul Capitolo 20.1.91 (cantiere 289);
6. di autorizzare l'Ater all'incasso sul Capitolo 250.1.5 della cifra di € 159,83 da accantonare su apposito fondo per l'acquisto da parte dell'Azienda di strumentazione tecnologica ed innovazione, come previsto dal Regolamento incentivi per funzioni tecniche;
7. di omologare la spesa complessiva di € 36.776,17 con conseguente economia di € 27.023,83, e trasmettere la presente Determina, unitamente alla documentazione richiesta, al Servizio edilizia sociale della Regione Abruzzo per gli adempimenti di competenza;
8. di autorizzare l'Ufficio Segreteria dell'ATER allo svincolo delle polizze depositate e relative al cantiere in oggetto.

IL DIRETTORE  
Dott.ssa Giuseppina Di Tella





Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
per La Provincia di Pescara

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara  
Telef. 085/29494.1 ( r.a.) fax 085/4212661  
P.IVA 00062890686- REA: PE-97491  
[protocollo@aterpescara.it](mailto:protocollo@aterpescara.it)  
[aterpescara@legalmail.it](mailto:aterpescara@legalmail.it)

Allegato alla Determina direttoriale n° **180** del **23/07/2018**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE C.R.E. MANUTENZIONE EDILE DIFFUSA NEI FABBRICATI ATER SITI  
NEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PESCARA, ANNO 2018, LOTTO 2;

**CODICE CIG:** 7441391E1A; **CODICE CUP:**E55H18000030005;

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

*Favorevole*

Pescara, 20.07.2018

Il Dirigente del Settore

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

*F A V O R E V O L E*

Pescara, 20.07.2018

Il Dirigente del Settore