



**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per La Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Telef. 085/29494.1 (r.a.) fax 085/4212661
P.IVA 00062890686- REA: PE-97491
protocollo@aterpescara.it
aterpescara@legalmail.it

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 32 DEL 17.07.2018

APPROVAZIONE 1^PERIZIA DI VARIANTE

LAVORI DI RECUPERO ALLOGGI ERP IN PESCARA E PROVINCIA DI CUI AL DECRETO LEGGE N.47/2014 A SEGUITO DELL'ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICI IN VIA LAGO DI BORGIANO 14-18-22. **LOTTO 9.**
CODICE CUP E54B17000250001, CODICE CIG Z0A1F5B347 .

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- Con Delibera dell'Amministratore Unico n. 27 del 11/07/2017 è stato approvato il progetto preliminare-definitivo, dei lavori indicati in oggetto per l'importo complessivo di € 63.800,00 che prevedeva l'esecuzione dei lavori sui seguenti alloggi:

UTENZA	COMUNE	INDIRIZZO	PIANO	INT.	IMPORTO FINANZIATO €
5704	San Valentino in A.C.	Via Aldo Moro n.8	2	4	8.500,00
7698	San Valentino in A.C.	Via San Rocco n.16	1	3	9.000,00
8284	Vicoli	Via della Gioventù n.3	1	3	9.500,00
4108	Bolognano	Piazza Donegani n.4	1	3	9.700,00
6277	Bussi sul Tirino	Via del Sole n.40	2	4	12.300,00
6286	Bussi sul Tirino	Via del Sole n.26	1	1	14.800,00
				TOT.	63.800,00

- Con Determina Direttoriale n° 214 del 14/07/2017 i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta Pao. Mag. Srl. con sede in Avezzano, con il ribasso d'asta del 25,00% e così per un importo complessivo netto pari ad € **30.229,36** di cui € 29.185,94 per lavori ed € 1.043,42 per oneri sicurezza non soggetto a ribasso d'asta;

- Con Determina del Responsabile del Procedimento n. 23 del 18.07.2017 è stato approvato il quadro economico post-gara così ripartito:

LAVORI

Importo lavori base d'asta	€	38.914,58
A detrarre ribasso d'asta del 25,00 %	€	- 9.728,65
Importo netto lavori	€	29.185,94
Oneri sicurezza	€	1.043,42
Totale lavori	€	30.229,36

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

I.V.A. lavori 10%	€ 3.022,94
Lavori su fattura	€ 6.500,00
Imprevisti	€ 3.852,50
Spese Generali e tecniche	€ 5.993,70
Trasporto Masserizie a fattura	€ 3.500,00
Ribasso d'asta IVA compresa	€ 10.701,50
Totale somme a disposizione	€ 33.570,64
TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 63.800,00

- In data 04.08.2017 rep. 34608 registrato a Pescara il 22.08.2017 al n° 8551, è stato stipulato il relativo contratto d'appalto per l'importo di € 30.229,36, comprensivo di oneri per la sicurezza;

- Nel corso dell'appalto alcuni alloggi previsti in progetto non sono risultati più disponibili o a causa di occupazioni abusive, o per emergenze abitative che hanno comportato la requisizione degli stessi da parte dei Comuni interessati; per tale motivo si è dovuto attendere la disponibilità di altri alloggi, riuscendo a reperirne uno solo da sottoporre ai necessari lavori, per cui il nuovo elenco prevede l'esecuzione delle lavorazioni sui seguenti 3 alloggi:

UTENZA	COMUNE	INDIRIZZO	PIANO	INT.	IMPORTO FINANZIATO €
1265	Pescara	Via Pineta di Roio 66	1	1	9.700,00
6277	Bussi sul Tirino	Via del Sole n.40	2	4	12.300,00
6286	Bussi sul Tirino	Via del Sole n.26	1	1	14.800,00

TUTTO CIO' PREMESSO

La Direzione Lavori ha redatto la 1^ Perizia di variante tecnica riducendo l'importo di contratto dentro l'alea del 20%, lasciando inalterato l'impegno economico complessivo dell'intervento, e accantonando la cifra disponibile per i 3 alloggi che non è stato possibile recuperare;

VISTO il Quadro Tecnico Economico della perizia di variante e suppletiva che rileva un importo complessivo pari a € 63.800,00 così suddiviso:

LAVORI

Importo lavori	€ 36.946,51
A detrarre oneri sicurezza	€ 1.043,42
Importo lavori base d'asta	€ 35.903,09
A detrarre ribasso d'asta del 25,00 %	€ - 8.975,77
Importo netto lavori	€ 26.927,32
Oneri sicurezza	€ 1.043,42
Totale lavori	€ 27.970,74

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

I.V.A. lavori 10%	€ 2.797,07
Lavori a fattura	€ 490,21
Spese Generali e tecniche	€ 5.541,98
Accantonamento per alloggi non eseguiti:	
San Valentino via A. Moro 8	€ 8.500,00
San Valentino via San Rocco 16	€ 9.000,00
Vicoli via Della Gioventù 3	€ 9.500,00
Totale somme a disposizione	€ 35.829,26
TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 63.800,00

DATO ATTO che non vi è stata modifica dell'importo di Programma, mentre quello di contratto si è ridotto dentro l'alea del 20%;

VISTO l'art.106 del D.Lgs 50/2016;

VISTO il quadro economico di progetto e quello post aggiudicazione;

VISTI gli elaborati di perizia consistenti in: Relazione, Computo metrico, Quadro comparativo;
VISTO il parere del Dirigente tecnico e del Dirigente finanziario ;
VISTO l'art. 11 del vigente Statuto aziendale;
RITENUTO di dover disporre in merito;

DETERMINA

A) di approvare , per le motivazioni in premessa, la Perizia di Variante Tecnica relativa ai Lavori di "RECUPERO ALLOGGI ERP IN PESCARA E PROVINCIA DI CUI AL DECRETO LEGGE N.47/2014 A SEGUITO DELL'ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICI IN VIA LAGO DI BORGIANO 14-18-22. **LOTTO 9**", dell'importo complessivo di € 63.800,00 con il Quadro economico sopra giustificato;

B) di dare atto che per effetto della presente Perizia, l'importo contrattuale di aggiudicazione non viene aumentato.

C) di disporre la pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale aziendale – Sezione "Amministrazione Trasparente"



IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Carmine Morelli
[Handwritten signature]



**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per La Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Telef. 085/29494.1 (r.a.) fax 085/4212661
P.IVA 00062890686- REA: PE-97491
protocollo@aterpescara.it
aterpescara@legalmail.it

Allegato alla Determina Dirigenziale n° d el

Oggetto: APPROVAZIONE 1^PERIZIA DI VARIANTE

LAVORI DI RECUPERO ALLOGGI ERP IN PESCARA E PROVINCIA DI CUI AL DECRETO
LEGGE N.47/2014 A SEGUITO DELL'ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICI IN VIA LAGO DI
BORGIANO 14-18-22. **LOTTO 9**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

.....

Il Dirigente del Settore

Pescara, lì

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

.....

Il Dirigente del Settore

Pescara, lì