



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per La Provincia di Pescara

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Telef. 085/29494.1(r.a.) fax 085/4212661
P.IVA 00062890686- REA: PE-97491
protocollo@aterpescara.it
aterpescara@legalmail.it

DETERMINA DIRETTORIALE N° 173 DEL 08/07/2018

AGGIUDICAZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPLESSO DI FABBRICATI ERP UBICATI NEL COMUNE DI PESCARA IN VIA CADUTI PER SERVIZIO, LOTTO 3- FABBRICATI D/1 e D/4 CIG: 73451029E9

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Delibera dell'amministratore unico n. 36 del 26.09.2017 è stato approvato il Progetto definitivo/esecutivo in oggetto e stabilito di affidare l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- con Verbale in data 04.01.2018 sono stati estratti n. 15 operatori economici da invitare alla suddetta procedura;
- con Verbale di gara in data 31.01.2018, il Presidente del seggio di gara rag. Roberto Appignani, ha proposto l'aggiudicazione dei lavori, subordinatamente alla verifica di congruità dell'offerta, all'operatore economico SCALZONE COSTRUZIONI SRL con sede in Santa Maria Capua Vetere che ha offerto un ribasso del 37,37 % sull'importo a base d'asta dei lavori;
- con Verbale in data 20.02.2018 di "Verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala" il Responsabile del procedimento ha ritenuto congrue le giustificazioni addotte dall'operatore economico suddetto;
- con Determina direttoriale n. 42 del 21.02.2018 è stata approvata la "proposta di aggiudicazione" alla Ditta suddetta, dando atto che la stipula del contratto avrà luogo dopo la prescritta verifica dei requisiti di legge dichiarati dal legale rappresentante dell' operatore economico e la relativa determina di aggiudicazione;
- in ossequio all'art.36,comma 5, D.lgs 50/2016, è stato verificato il possesso in capo al suddetto operatore dei requisiti generali di cui all'art.80 del Decreto, con esito positivo come risulta dalla documentazione conservata in atti e dal Verbale di verifica del funzionario Servizio appalti in data 06.07.2018 prot. 9198;
- a seguito del ribasso d'asta del 37,37% offerto dalla Ditta in parola, il Responsabile del procedimento ha specificato il nuovo Quadro economico di aggiudicazione come segue:

LAVORI

Importo lavori	€ 237.208,49
Importo costo manodopera	<u>172.372,52</u>
Importo lavori base d'asta	409.581,01
A detrarre ribasso d'asta del 37,37%	<u>- 153.060,42</u>
Importo netto lavori	256.520,59
Oneri sicurezza diretti	16.462,08
Oneri sicurezza speciali	<u>70.216,91</u>
Totale lavori	€ 343.199,58

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

Ribasso d'asta IVA compresa	€ 168.366,46
IVA lavori 10%	34.319,96
Spese generali e tecniche 10%	49.626,00
Contributo Anac	375,00
Ripristino alloggio con abuso	10.000,00
Imprevisti	14.187,80
Spese incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	<u>9.925,20</u>

Totale somme a disposizione	€ 286.800,42
TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 630.000,00

- preso atto che occorre procedere, con il presente provvedimento, alla formalizzazione dell'affidamento dei lavori di cui trattasi e quindi giungere alla stipula del contratto d'appalto;
- Vista la documentazione richiamata in premessa;
- Visto l'art.11 del vigente Statuto aziendale;
- Ritenuto di dovere disporre in merito

DETERMINA

1. di aggiudicare e affidare in via definitiva ai sensi e per gli effetti dell'art.32, comma 7 del D.lgs 56/2017 l'esecuzione dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPLESSO DI FABBRICATI ERP UBICATI NEL COMUNE DI PESCARA IN VIA CADUTI PER SERVIZIO, LOTTO 3- FABBRICATI D/1 e D/4, di cui all'oggetto per l'importo contrattuale di € 256.520,59 oltre € 16.462,08 per oneri sicurezza diretti, ed € 70.216,91 per oneri sicurezza speciali e quindi per un totale di € 343.199,58+IVA all' Operatore economico SCALZONE COSTRUZIONI SRL con sede in Santa Maria Capua Vetere ;
2. di incaricare il Responsabile del Procedimento ed il Responsabile del Servizio appalti alla predisposizione dei rispettivi atti di competenza.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Giuseppina Di Tella

