



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per La Provincia di Pescara
Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Telef. 085/29494.1 (r.a.) fax 085/4212661
P.IVA 00062890686- REA: PE-97491
protocollo@aterpescara.it
aterpescara@legalmail.it

DETERMINA DIRETTORIALE N° 171 DEL 09/07/2018

AGGIUDICAZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RECUPERO
FUNZIONALE DEL COMPLESSO DI FABBRICATI ERP UBICATI NEL COMUNE DI
PESCARA IN VIA CADUTI PER SERVIZIO, LOTTO 1- FABBRICATI D/3-D/5-D/6
CIG: 7344309B81 .

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Delibera dell'amministratore unico n. 33 del 21.08.2017 è stato approvato il Progetto definitivo/esecutivo in oggetto e stabilito di affidare l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- con Verbale in data 04.01.2018 sono stati estratti n. 15 operatori economici da invitare alla suddetta procedura;
- con Verbale di gara in data 08.02.2018, Presidente del seggio di gara ing. Carmine Morelli, ha proposto l'aggiudicazione dei lavori all'operatore economico TEC.SP.ED.s.a.s. con sede in Giugliano in Campania che ha offerto un ribasso del 33,614 % sull'importo a base d'asta dei lavori;
- con Determina direttoriale n. 40 del 20.02.2018 è stata approvata la "proposta di aggiudicazione" alla Ditta suddetta, dando atto che la stipula del contratto avrà luogo dopo la prescritta verifica dei requisiti di legge dichiarati dal legale rappresentante dell' operatore economico e la relativa determina di aggiudicazione;
- in ossequio all'art.36, comma 5, D.lgs 50/2016, è stato verificato il possesso in capo al suddetto operatore dei requisiti generali di cui all'art.80 del Decreto, con esito positivo come risulta dalla documentazione conservata in atti e dal Verbale di verifica del funzionario Servizio appalti in data 05.07.2018 prot. 9149;
- a seguito del ribasso d'asta del 33,614% offerto dalla Ditta in parola, il Responsabile del procedimento ha specificato il nuovo Quadro economico di aggiudicazione come segue:

LAVORI

Importo lavori	€ 397.310,25
Importo costo manodopera	<u>254.630,53</u>
Importo lavori base d'asta	651.940,78
A detrarre ribasso d'asta del 33,614%	<u>- 219.143,37</u>
Importo netto lavori	432.797,41
Oneri sicurezza diretti	24.670,53
Oneri sicurezza speciali	<u>88.788,69</u>
Totale lavori	€ 546.256,63

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

Ribasso d'asta IVA compresa	€ 241.057,71
IVA lavori 10%	54.625,66

Spese generali e tecniche 10%	76.540,00
Contributo Anac	375,00
Imprevisti	10.837,00
Spese incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	<u>15.308,00</u>

Totale somme a disposizione	<u>€ 398.743,37</u>
TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 945.000,00

- preso atto che occorre procedere, con il presente provvedimento, alla formalizzazione dell'affidamento dei lavori di cui trattasi e quindi giungere alla stipula del contratto d'appalto;
- Vista la documentazione richiamata in premessa;
- Visto l'art.11 del vigente Statuto aziendale;
- Ritenuto di dovere disporre in merito

DETERMINA

1. di aggiudicare e affidare in via definitiva ai sensi e per gli effetti dell'art.32, comma 7 del D.lgs 56/2017 l'esecuzione dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPLESSO DI FABBRICATI ERP UBICATI NEL COMUNE DI PESCARA IN VIA CADUTI PER SERVIZIO, LOTTO 1- FABBRICATI D/3-D/5-D/6, di cui all'oggetto per l'importo contrattuale di € 432.797,41 oltre € 24.670,53 per oneri sicurezza diretti, ed € 88.788,69 per oneri sicurezza speciali e quindi per un totale di € 546.256,63 +IVA all' Operatore economico TEC.SP.ED.s.a.s., con Sede in Giugliano in Campania;
2. di incaricare il Responsabile del Procedimento ed il Responsabile del Servizio appalti alla predisposizione dei rispettivi atti di competenza.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Giuseppina Di Tella

