



**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per La Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Telef. 085/29494.1 (r.a.) fax 085/4212661
P.IVA 00062890686- REA: PE-97491
protocollo@aterpescara.it
aterpescara@legalmail.it

Prot.

Pescara li 31.05.2018

DETERMINA DIRIGENZIALE nr. 26 DEL 31.05.2018

APPROVAZIONE 1^PERIZIA DI VARIANTE

PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE ALLOGGI ERP, D.L. 28/03/2014 N°47
ART.2, LETTERA B, LOTTO B;
CIG 688405343F , CUP E54B15000620001;

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- Con Delibera dell'Amministratore Unico n. 36 del 12.08.2016 è stato approvato il progetto preliminare-definitivo, dei lavori indicati in oggetto per l'importo complessivo di € 239.254,00;
- Con Determina direttoriale n. 280 del 16.09.2016 è stato approvato il Progetto esecutivo che prevedeva l'esecuzione dei lavori sui seguenti alloggi:

UTENZA	COMUNE	INDIRIZZO	PIANO	INT.
34539	CORVARA	Contrada Vicenne 13	1	3
34529	CORVARA	Contrada Vicenne 15	T	2
44531	CORVARA	Contrada Vicenne 15	1	4
44538	CORVARA	Contrada Vicenne 4	1	4
35544	POPOLI	Via La Malfa 1	1	3
35628	ROSCIANO	Via Colli 24	T	1
35629	ROSCIANO	Via Colli 24	T	2
5635	ROSCIANO	Via Chieti 11	1	4
55759	SCAFA	Via Togliatti 5	2	3
35757	SCAFA	Via Togliatti 5	1	1
35949	TORRE DE' PASSERI	via Castagna 1	2	3

- Con Determina Direttoriale n° 375 del 30.12.2016 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla Ditta EDILMA COSTRUZIONI con il ribasso d'asta del 48,609%;
- Con Determina del Responsabile del Procedimento n. 1 del 17.01.2017 è stato approvato il quadro economico post-gara così ripartito:

LAVORI €

Importo lavori base d'asta

179.261,22

A detrarre ribasso d'asta del 48,609%	- 87.137,09	
Importo netto lavori	92.124,13	
Oneri sicurezza	<u>5.108,78</u>	
	Totale lavori	97.232,91
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE €		
Ribasso d'asta iva compresa	95.850,80	
Lavori a fattura IVA compresa	2.500,00	
imprevisti	4.222,80	
contributo Anac	225,00	
accantonamento ex art. 133 c.4 e 7 D.lgs 163/06	1.843,70	
spese tecniche 15%	27.655,50	
IVA 10% lavori	9.723,29	
	Totale somme a disposizione	<u>142.021,09</u>
TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		239.254,00

- In data 03.02.2017 rep. 34464 registrato a Pescara il 08.02.2017 al n° 1222, è stato stipulato il relativo contratto d'appalto per l'importo di €97.232,91 , comprensivo di oneri per la sicurezza;

- Durante il corso dei lavori si è riscontrato che alcuni alloggi previsti in progetto risultavano non più disponibili, pertanto è stato necessario sospendere i lavori ed attendere per l'individuazione di altri alloggi su cui intervenire, variando l'originale elenco come segue, ma lasciando inalterato il numero complessivo:

UTENZA	COMUNE	INDIRIZZO	PIANO	INT.
34537	CORVARA	Contrada Vicenne 13	1	1
34541	CORVARA	Contrada Vicenne 13	1	2
44536	CORVARA	Contrada Vicenne 4	1	3
44538	CORVARA	Contrada Vicenne 4	1	4
34169	BUSSI SUL TIRINO	Via Di Vittorio 3	2	5
35628	ROSCIANO	Via Colli 24	T	1
34640	LETTOMANOPPELLO	Via Morrone 13	2	6
5635	ROSCIANO	Via Chieti 11	1	4
55759	SCAFA	Via Togliatti 5	2	3
35757	SCAFA	Via Togliatti 5	1	1
35949	TORRE DE' PASSERI	via Castagna 1	2	3

- Al fine di migliorare l'efficacia degli interventi previsti si devono prevedere interventi integrativi alle lavorazioni assentite, i maggiori lavori non comportano modifiche alle scelte tecnico-operative già determinate nel progetto, l'importo dei nuovi lavori non altera l'importo del contratto e pertanto trova copertura finanziaria nello stesso finanziamento autorizzato.

- Per questi motivi il Direttore dei Lavori ha redatto la presente perizia di variante tecnica senza la modifica dell'importo di contratto, risolvendo alcuni aspetti di dettaglio senza alterare l'impostazione progettuale, né utilizzando nuovi prezzi per l'esecuzione dei lavori nei nuovi alloggi;

TUTTO CIO' PREMESSO

VISTO il Quadro Tecnico Economico della perizia di variante e suppletiva che rileva un importo complessivo pari a € 239.254,00 così suddiviso:

LAVORI €	
Importo lavori base d'asta	179.261,22
A detrarre ribasso d'asta del 48,609%	<u>- 87.137,09</u>
Importo netto lavori	92.124,13

Oneri sicurezza		<u>5.108,78</u>	
	Totale lavori		97.232,91
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE €			
Ribasso d'asta iva compresa		95.850,80	
Lavori a fattura IVA compresa		4.239,76	
imprevisti		4.326,74	
contributo Anac		225,00	
spese tecniche 15%		27.655,50	
IVA 10% lavori		9.723,29	
	Totale somme a disposizione		<u>142.021,09</u>
TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			<u>239.254,00</u>

DATO ATTO che non vi è stata modifica dell'importo di contratto, né di quello di Programma;
VISTO l'art.106 del D.Lgs 50/2016;
VISTO il quadro economico di progetto e quello post aggiudicazione;
VISTI gli elaborati di perizia consistenti in: Relazione, Computo metrico, Quadro comparativo;
VISTO il parere del Dirigente tecnico e del Dirigente finanziario ;
VISTO l'art. 11 del vigente Statuto aziendale;
RITENUTO di dover disporre in merito;

DETERMINA

A) Di approvare , per le motivazioni in premessa, la Perizia di Variante Tecnica relativa ai Lavori di "RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE ALLOGGI ERP, D.L. 28/03/2014 N° 47 ART.2, LETTERA B, LOTTO B"- dell'importo complessivo di € 239.254,00 con il Quadro economico sopra giustificato;

B) Di dare atto che per effetto della presente Perizia, l'importo contrattuale di aggiudicazione non viene variato.

C) Di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale aziendale –Sezione Amministrazione Trasparente



IL DIRIGENTE TECNICO
 Ing. Carmine Moralli
[Handwritten signature]

VISTO DI REGISTRAZIONE IMPEGNO	
N°Progressivo _____	Data _____
IL DIRIGENTE FINANZIARIO _____	
VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
N°Progressivo _____	Data _____
IL DIRIGENTE FINANZIARIO _____	