



Azienda Territoriale per L'Edilizia Residenziale
per La Provincia di Pescara

**VERBALE DI GARA
DEL 09.05.2018 ORE 10:00**

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA DIFFUSA DA ESEGUIRE NEI FABBRICATI E ALLOGGI ATER SITI NEL COMUNE DI PESCARA ED IN QUELLI DELLA PROVINCIA DI PESCARA, ANNO 2018, CIG 7441446B7E.

L'anno 2018 il giorno 09 del mese di Maggio, alle ore 10:15 presso la Sede dell'Ater di Pescara, ufficio Manutenzione piano 2°, si sono riuniti i Signori:

- Ing. Carmine Morelli – Dirigente dell'Ater di Pescara, Presidente del seggio di gara;
- Geom. Giulio Pilone- Funzionario Tecnico dell'Ater di Pescara, segretario verbalizzante;
- Geom. Enrico Forcella – Istruttore Tecnico dell'Ater di Pescara, testimone,

per procedere all'esame delle offerte pervenute per l'appalto dei LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA DIFFUSA DA ESEGUIRE NEI FABBRICATI E ALLOGGI ATER SITI NEL COMUNE DI PESCARA ED IN QUELLI DELLA PROVINCIA DI PESCARA, ANNO 2018, CIG 7441446B7E.

PREMESSO CHE:

- in esecuzione della delibera dell'amministratore unico Ater n.14 del 26.03.2018 è stato stabilito, tra l'altro, di affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con consultazione di n. 10 operatori economici individuati dall'elenco degli operatori economici iscritti all'Albo delle Ditte di fiducia, approvato con Determinazione direttoriale n. 58 del 08.03.2018 e pubblicato sul sito dell'Ater in data 09.03.2018;
- con avviso pubblicato sul sito dell'Ater in data 05.04.2018, è stato fissato il giorno 10.04.2018 ore 8,30 per il sorteggio dei 10 operatori in parola;
- con determina dirigenziale n. 16 del 12.04.2018 è stato approvato il Verbale con il quale sono state estratte n. 10 Ditte da invitare alla suddetta procedura, rimaste opportunamente segretate sino alla scadenza della ricezione delle offerte, con le seguenti risultanze:

LETTERA	OPERATORE ECONOMICO ABBINATO
H	GIANSANTE COSTRUZIONI EDILI - COLLECORVINO
C	L.EDI.S.S. SRL – CASTELNUOVO DI PORTO
S	FORCELLA IMPIANTI – CITTA' SANT'ANGELO
A	GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI – SAN MARCO IN LAMIS
R	DUE C IMPIANTI TECNOLOGICI SRL - CHIETI
M	EDILIZIA CANDELORO SRL – TORREVECCHIA TEATINA
P	FELIZIANI ITALO SRL - TERAMO
L	TECNOTEMA SRL - QUARTO
F	EDILIA & CO. SRL - PESCARA
D	M.A.R.I.S. COSTRUZIONI SRL - TERAMO

- con nota prot.n 4813 del 19.04.2018, è stata inviata a mezzo posta elettronica certificata lettera di invito ai n. 10 operatori economici;
- si dà atto che tutti i concorrenti hanno ricevuto l'invito come documentato dalle ricevute di accettazione e avvenuta consegna pec conservate agli



- gli operatori dovevano far pervenire offerta in busta sigillata entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 08.05.2018 e l'apertura delle buste era prevista per il giorno 09.05.2018, ore 10:00;
- nei termini sono pervenute le seguenti offerte:

DITTA PARTECIPANTE	PROTOCOLLO
GIANSANTE COSTRUZIONI EDILI	0005429 del 07.05.2018
FORCELLA IMPIANTI	0005482 del 08.05.2018 ore 09,15
DUE C IMPIANTI TECNOLOGICI	0005485 del 08.05.2018 ore 10,10

-con determina Direttoriale n. 108 del 09.05.2018 questa Azienda ha nominato Presidente del Seggio di Gara monocratico l'ing. Carmine Morelli, dirigente tecnico, assistito dal geom. Enrico Forcella in qualità di teste, e dal geom. Giulio Pilone in qualità di segretario verbalizzante;

TUTTO CIO' PREMESSO,

Alle ore 10:20 il Presidente del seggio di gara depone sul tavolo i plichi pervenuti riscontrando per gli stessi la regolarità in merito alla modalità di chiusura, spedizione, mittente e oggetto di gara. Lo stesso Presidente da incarico al segretario verbalizzante di redigere il presente verbale, specificando che le operazioni di gara verranno effettuate anche con l'ausilio del sistema AVCpass fornito dall'ANAC.

Si verbalizza che nessun operatore economico partecipante è presente alle operazioni di gara.

QUESTE LE RISULTANZE:

PLICO N. 1: DITTA GIANSANTE COSTRUZIONI EDILI

Si procede con l'apertura del plico n. 1. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA

PLICO N. 2: DITTA FORCELLA IMPIANTI

Si procede con l'apertura del plico n. 2. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA

PLICO N. 3: DITTA DUE C IMPIANTI TECNOLOGICI

Si procede con l'apertura del plico n. 3. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA

Il Presidente, constatata la regolarità di tutte le Ditte partecipanti alla gara, prende atto che il numero delle offerte ammesse è inferiore a n.5, pertanto comunica che l'aggiudicazione avverrà in favore della Ditta che ha presentato il maggior ribasso ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.lgs 50/2016, e che, ai sensi del comma 3-bis del medesimo Decreto, non si darà luogo al calcolo della congruità dell'offerta.

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche con i seguenti esiti:



Enrico Forcella

DITTA PARTECIPANTE	RIBASSO %	COSTO MANODOPERA	ONERI AZIENDALI	NOTE
GIANSANTE COSTRUZIONI EDILI	33,257	19.800,00	150,00	
FORCELLA IMPIANTI	38,268	24.868,30	750,00	
DUE C IMPIANTI TECNOLOGICI	26,152	18.650,00	6.310,00	

Per quanto sopra si propone l'aggiudicazione dell'appalto di che trattasi all'operatore economico FORCELLA IMPIANTI con il ribasso del 38,268 %.

Lo stesso Presidente incarica il Responsabile del procedimento per le operazioni di verifica delle dichiarazioni autocertificate in sede di gara da parte della Ditta summenzionata, ai fini della declaratoria della definitiva aggiudicazione.

Alle ore 10,50 il Presidente, previa lettura del presente Verbale, dichiara sciolta la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

Ing. Carmine Morelli

Geom. Enrico Forcella

Geom. Giulio Pilone

