



Azienda Territoriale per L'Edilizia Residenziale
per La Provincia di Pescara

**VERBALE DI GARA
DEL 08.05.2018 ORE 10:00**

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DIFFUSA DA ESEGUIRE NEI FABBRICATI E ALLOGGI ATER SITI NEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PESCARA, ANNO 2018, LOTTO 2. CIG 7441391E1A .

L'anno 2018 il giorno 08 del mese di Maggio, alle ore 10:15 presso la Sede dell'Ater di Pescara, ufficio Manutenzione piano 2°, si sono riuniti i Signori:

- Dott. Daniele Di Giulio – Dirigente dell'Ater di Pescara, Presidente del seggio di gara;
- Geom. Giulio Pilone- Funzionario Tecnico dell'Ater di Pescara, segretario verbalizzante;
- Geom. Enrico Forcella – Istruttore Tecnico dell'Ater di Pescara, testimone,

per procedere all'esame delle offerte pervenute per l'appalto dei LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DIFFUSA DA ESEGUIRE NEI FABBRICATI E ALLOGGI ATER SITI NEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PESCARA, ANNO 2018, LOTTO 2. CIG 7441391E1A .

PREMESSO CHE:

- in esecuzione della delibera dell'amministratore unico Ater n.15 del 26.03.2018 è stato stabilito, tra l'altro, di affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con consultazione di n. 10 operatori economici individuati dall'elenco degli operatori economici iscritti all'Albo delle Ditte di fiducia, approvato con Determinazione direttoriale n. 58 del 08.03.2018 e pubblicato sul sito dell'Ater in data 09.03.2018;
- con avviso pubblicato sul sito dell'Ater in data 05.04.2018, è stato fissato il giorno 10.04.2018 ore 8,30 per il sorteggio dei 10 operatori in parola;
- con determina dirigenziale n. 16 del 12.04.2018 è stato approvato il Verbale con il quale sono state estratte n. 10 Ditte da invitare alla suddetta procedura, rimaste opportunamente segretate sino alla scadenza della ricezione delle offerte, con le seguenti risultanze:

LETTERA	OPERATORE ECONOMICO ABBINATO
B	SALZETTA MARCO - FARINDOLA
AO	COGEART S.C. PRODUZIONE E LAVORO – SANT'ARPINO
G	EVANGELISTA LUCA DARIO - FARINDOLA
L	DIMA COSTRUZIONI SNC – CITTA' SANT'ANGELO
A	EDIL DI SINNO COSTRUZIONI - SCAFA
D	A.M.S.PROJECT SRL - SULMONA
H	ANNUNZIATA MASSIMO - NAPOLI
I	GREAT BUILDING SRL - ROMA
C	TERMODINE DI CAPPELLI NICOLINO - MOSCUFO
F	CORAZZINI COSTRUZIONI SRL - POPOLI

- con nota prot.n 4769 del 19.04.2018, è stata inviata a mezzo posta elettronica certificata lettera di invito ai n. 10 operatori economici;
- si dà atto che tutti i concorrenti hanno ricevuto l'invito come documentato dalle ricevute di accettazione e avvenuta consegna pec conservate agli atti;
- gli operatori dovevano far pervenire offerta in busta sigillata entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 04.05.2018 e l'apertura delle buste era prevista per il giorno 08.05.2018, ore 10:00;
- nei termini sono pervenute le seguenti offerte:

DITTA PARTECIPANTE	PROTOCOLLO
COGEART SOC. COOPERATIVA	5189 del 30.04.2018
EDIL DI SINNO COSTRUZIONI	5279 del 02.05.2018
SALZETTA MARCO	5329 del 03.05.2018
A.M.S. PROJECT SRL	5330 del 03.05.2018
DIMA COSTRUZIONI SNC	5368 del 04.05.2018 ore 10.19

-con determina Direttoriale n. 106 del 08.05.2018 questa Azienda ha nominato Presidente del Seggio di Gara monocratico il Dott. Daniele Di Giulio, dirigente amministrativo, assistito dal geom. Enrico Forcella in qualità di teste, e dal geom. Giulio Pilone in qualità di segretario verbalizzante;

TUTTO CIO' PREMESSO,

Alle ore 10:15 il Presidente del seggio di gara depone sul tavolo i plichi pervenuti riscontrando per gli stessi la regolarità in merito alla modalità di chiusura, spedizione, mittente e oggetto di gara. Lo stesso Presidente da incarico al segretario verbalizzante di redigere il presente verbale, specificando che le operazioni di gara verranno effettuate anche con l'ausilio del sistema AVCpass fornito dall'ANAC.

Si verbalizza che è presente alle operazioni di gara il sig. Marzuoli Pasquale titolare dell'operatore economico Dima costruzioni.

QUESTE LE RISULTANZE:

PLICO N. 1: DITTA COGEART SOC. COOPERATIVA

Si procede con l'apertura del plico n. 1. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA

PLICO N. 2: DITTA EDIL DI SINNO COSTRUZIONI

Si procede con l'apertura del plico n. 2. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA

PLICO N. 3: DITTA SALZETTA MARCO

Si procede con l'apertura del plico n. 3. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA

PLICO N. 4: DITTA A.M.S. PROJECT SRL

Si procede con l'apertura del plico n. 4. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA

PLICO N. 5: DITTA DIMA COSTRUZIONI SNC

Si procede con l'apertura del plico n. 5. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA

Il Presidente, constatata la regolarità di tutte le Ditte partecipanti alla gara procede, ai sensi dell'art.97 comma 2 D.lgs 50/2016, al sorteggio di uno dei 5 metodi previsti per la determinazione della soglia di anomalia. Vengono pertanto predisposti n.5 bigliettini riportanti i riferimenti di cui all'articolo citato. Nel caso di estrazione a sorte del sistema previsto dal comma 2 lettera e), si procederà ulteriormente alla estrazione dei coefficienti 0,6- 0,7- 0,8 – 0,9 .

Il Presidente incarica il segretario verbalizzante di procedere all'estrazione summenzionata. Si verbalizza l'estrazione della modalità prevista dall'art.97 comma 2 lettera a) .

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche con le seguenti risultanze:

DITTA PARTECIPANTE	RIBASSO %	COSTO MANODOPERA	ONERI AZIENDALI	NOTE
COGEART SOC. COOPERATIVA	32,360	27.500,00	1.950,00	
EDIL DI SINNO COSTRUZIONI	29,871	36.810,02	2.677,10	
SALZETTA MARCO	49,203	23.500,00	2.650,00	
A.M.S. PROJECT SRL	21,369	30.400,00	1.500,00	
DIMA COSTRUZIONI SNC	38,505	26.500,00	2.765,43	

Totale ribassi= 171,308

Media ribassi di tutte le offerte ammesse= 33,579

Scarto medio = 4,926

Soglia anomalia= 38,505

Vengono pertanto considerate anomale le offerte presentate dai seguenti operatori:

- SALZETTA MARCO 49,203%
- DIMA COSTRUZIONI SNC 38,505%

Il Presidente, preso atto che il numero delle offerte ammesse è inferiore a n.10, comunica che l'aggiudicazione avverrà in favore della Ditta che ha presentato il maggior ribasso ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.lgs 50/2016 .

Per quanto sopra Il Presidente incarica il Responsabile del procedimento alla verifica della congruità delle offerte superiori alla soglia di anomalia, prima di procedere alla proposta di aggiudicazione.

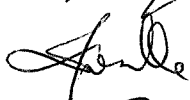
Alle ore 11,40 il Presidente, previa lettura del presente Verbale, dichiara sciolta la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

Dott. Daniele Di Giulio



Geom. Enrico Forcella



Geom. Giulio Pilone



L'Operatore economico Marzuoli Pasquale per Dima Costruzioni

