



Azienda Territoriale per L'Edilizia Residenziale  
per La Provincia di Pescara

**VERBALE DI GARA  
DEL 04.05.2018 ORE 10:00**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DIFFUSA DA ESEGUIRE NEI FABBRICATI E ALLOGGI ATER SITI NEL COMUNE DI PESCARA, ANNO 2018, LOTTO 1. CIG 7441257F85**

L'anno 2018 il giorno 04 del mese di Maggio, alle ore 10:15 presso la Sede dell'Ater di Pescara, ufficio Manutenzione piano 2°, si sono riuniti i Signori:

- Ing. Carmine Morelli – Dirigente tecnico dell'Ater di Pescara, Presidente del seggio di gara;
- Geom. Giulio Pilone- Funzionario Tecnico dell'Ater di Pescara, segretario verbalizzante;
- Geom. Enrico Forcella – Istruttore Tecnico dell'Ater di Pescara, testimone,

per procedere all'esame delle offerte pervenute per l'appalto dei **LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DIFFUSA DA ESEGUIRE NEI FABBRICATI E ALLOGGI ATER SITI NEL COMUNE DI PESCARA, ANNO 2018, LOTTO 1. CIG 7441257F85**

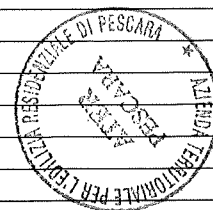
**PREMESSO CHE:**

-in esecuzione della delibera dell'amministratore unico Ater n. 13 del 20.03.2018 è stato stabilito, tra l'altro, di affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con consultazione di n. 15 operatori economici individuati dall'elenco degli operatori economici iscritti all'Albo delle Ditte di fiducia, approvato con Determinazione direttoriale n. 58 del 08.03.2018 e pubblicato sul sito dell'Ater in data 09.03.2018;

-con avviso pubblicato sul sito dell'Ater in data 05.04.2018, è stato fissato il giorno 10.04.2018 ore 8,30 per il sorteggio dei 15 operatori in parola;

-con determina dirigenziale n. 15 del 12.04.2018 è stato approvato il Verbale con il quale sono state estratte n. 15 Ditte da invitare alla suddetta procedura, rimaste opportunamente segretate sino alla scadenza della ricezione delle offerte, con le seguenti risultanze:

LETTERA	OPERATORE ECONOMICO ABBINATO
P	EDILMA COSTRUZIONI - FARINDOLA
BU	TIME RIVESTIMENTI - PESCARA
BR	GIANSANTE COSTRUZIONI - COLLECORVINO
AE	DI ZIO GIOVANNI - SPOLTORE
T	VIVIANI SRL EDILIZIA E IMPIANTI - SPOLTORE
Q	SCA.MAN SRL - BALSORANO
AD	TENAGLIA SRL - CASOLI
BS	COGEFA SRL - FORNELLI
Z	ARS NOVA SRL - PESCARA
BN	GIANNINO COSTRUZIONI - CIVITELLA CASANOVA
BT	LORIS COSTRUZIONI - TERAMO
BD	FELIZIANI ITALO SRL - TERAMO
BV	EDILTEC68 SRL - CEPAGATTI
BC	DI PROSPERO SRL - PESCARA
BG	CARPEDIL SRL - MONTESILVANO



- con nota prot.n 4715 del 18.04.2018, è stata inviata a mezzo posta elettronica certificata lettera di invito ai n. 15 operatori economici;
- si dà atto che tutti i concorrenti hanno ricevuto l'invito come documentato dalle ricevute di accettazione e avvenuta consegna pec conservate agli atti;
- gli operatori dovevano far pervenire offerta in busta sigillata entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 03.05.2018 e l'apertura delle buste era prevista per il giorno 04.05.2018, ore 10:00;
- nei termini sono pervenute le seguenti offerte:

DITTA PARTECIPANTE	PROTOCOLLO
FELIZIANI ITALO SRL	5188 del 30.04.2018
GIANSANTE COSTRUZIONI EDILI	5281 del 02.05.2018
TIME RIVESTIMENTI SRL	5282 del 02.05.2018
ARS NOVA DI D'ARTISTA G. SRL	5313 del 03.05.2018 ore 8,40
TENAGLIA SRL	5317 del 03.05.2018 ore 9,22
GIANNINO COSTRUZIONI SRL	5318 del 03.05.2018 ore 9,40
DI PROSPERO SRL	5324 del 03.05.2018 ore 10,41
DI ZIO GIOVANNI	5327 del 03.05.2018 ore 10,44
EDILMA COSTRUZIONI	5328 del 03.05.2018 ore 10,52

-con determina Direttoriale n. 104 del 03.05.2018 questa Azienda ha nominato Presidente del Seggio di Gara monocratico l'ing. Carmine Morelli, assistito dal geom. Enrico Forcella in qualità di teste, e dal geom. Giulio Pilone in qualità di segretario verbalizzante;

TUTTO CIO' PREMESSO,

Alle ore 10:20 il Presidente del seggio di gara depone sul tavolo i plichi pervenuti riscontrando per gli stessi la regolarità in merito alla modalità di chiusura, spedizione, mittente e oggetto di gara. Lo stesso Presidente da incarico al segretario verbalizzante di redigere il presente verbale, specificando che le operazioni di gara verranno effettuate anche con l'ausilio del sistema AVCPass fornito dall'ANAC.

Si verbalizza che nessun operatore economico partecipante è presente alle operazioni di gara.

QUESTE LE RISULTANZE:

**PLICO N. 1: DITTA FELIZIANI ITALO SRL**

Si procede con l'apertura del plico n. 1. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

**DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA**

**PLICO N. 2: DITTA GIANSANTE COSTRUZIONI EDILI**

Si procede con l'apertura del plico n. 2. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

**DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA**

**PLICO N. 3: DITTA TIME RIVESTIMENTI SRL**

Si procede con l'apertura del plico n. 3. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica.

The image shows an official circular stamp of the Azienda Ferrovie Regionali Toscana. The stamp contains the text 'AZIENDA FERROVIE REGIONALI TOSCANA' and 'SEGGIO DI GARA MONOCRATICO'. There are several handwritten signatures in black ink over and around the stamp, including one that appears to be 'Forcella' and another that looks like 'Pilone'.

Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

**DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA**

**PLICO N. 4: DITTA ARS NOVA DI D'ARTISTA G. SRL**

Si procede con l'apertura del plico n. 4. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica.

Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

**DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA**

**PLICO N. 5: DITTA TENAGLIA SRL**

Si procede con l'apertura del plico n. 5. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica.

Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

**DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA**

**PLICO N. 6: DITTA GIANNINO COSTRUZIONI SRL**

Si procede con l'apertura del plico n. 6. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica.

Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

**DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA**

**PLICO N. 7: DITTA DI PROSPERO SRL**

Si procede con l'apertura del plico n. 7. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica.

Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

**DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA**

**PLICO N. 8: DITTA DI ZIO GIOVANNI**

Si procede con l'apertura del plico n. 8. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica.

Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

**DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA**

**PLICO N. 9: DITTA EDILMA COSTRUZIONI**

Si procede con l'apertura del plico n. 9. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica.

Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

**DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA**

Il Presidente, constatata la regolarità di tutte le Ditte partecipanti alla gara procede, ai sensi dell'art.97 comma 2 D.lgs 50/2016, al sorteggio di uno dei 5 metodi previsti per la determinazione della soglia di anomalia. Vengono pertanto predisposti n.5 bigliettini riportanti i riferimenti di cui all'articolo citato. Nel caso di estrazione a sorte del sistema previsto dal comma 2 lettera c) si procederà ulteriormente alla estrazione dei coefficienti 0,6- 0,7- 0,8 – 0,9 .

Il Presidente incarica il segretario verbalizzante di procedere all'estrazione summenzionata. Si verbalizza l'estrazione della modalità prevista dall'art.97 comma 2 lettera c) .

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche con le seguenti risultanze:



DITTA PARTECIPANTE	RIBASSO %	COSTO MANODOPERA	ONERI AZIENDALI	NOTE
FELIZIANI ITALO SRL	27,890	54.880,97	3.250,00	
GIANSANTE COSTRUZIONI EDILI	28,375	70.200,00	400,00	
TIME RIVESTIMENTI SRL	32,111	54.880,97	570,00	
ARS NOVA DI D'ARTISTA G. SRL	26,622	54.880,97	2.000,00	
TENAGLIA SRL	22,326	54.880,97	1.000,00	
GIANNINO COSTRUZIONI SRL	37,300	54.880,97	2.314,00	
DI PROSPERO SRL	26,000	57.000,00	1.500,00	
DI ZIO GIOVANNI	14,000	47.197,63	850,00	
EDILMA COSTRUZIONI	36,156	54.000,00	3.260,00	

Totale ribassi 250,780

Media ribassi di tutte le offerte ammesse 27,864

Incremento 15% art. 97 comma 2 lett. c) 4,179

Soglia anomalia 32,043

**Vengono pertanto considerate anomale le offerte presentate dai seguenti operatori:**

- TIME RIVESTIMENTI SRL 32,111%
- GIANNINO COSTRUZIONI SRL 37,300%
- EDILMA COSTRUZIONI 36,156%

Il Presidente, preso atto che il numero delle offerte ammesse è inferiore a n.10, comunica che l'aggiudicazione avverrà in favore della Ditta che ha presentato il maggior ribasso ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.lgs 50/2016, e pertanto a favore dell'operatore economico GIANNINO COSTRUZIONI SRL .

Per quanto sopra Il Presidente incarica il Responsabile del procedimento alla verifica della congruità dell'offerta pari al 37,300% dell'operatore economico GIANNINO COSTRUZIONI SRL. .

**Alle ore 11,40 il Presidente, previa lettura del presente Verbale, dichiara sciolta la seduta.**

Letto, confermato e sottoscritto:

Ing. Carmine Morelli

Geom. Enrico Forcella

Geom. Giulio Pilone

