

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
N. 18 DEL 20/4/2018**

OGGETTO :Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città metropolitane e dei Comuni capoluogo di Provincia – Chiusura porticati per realizzazione alloggi per portatori di handicap -Approvazione schema di convenzione tra Comune Pescara e ATER.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **20** del mese di **aprile** in Pescara presso la sede dell'Ente, previa convocazione, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 44/99, si riunisce il Consiglio di Amministrazione.

Presiede l'adunanza il Sig. Antonio Linari nella sua qualità di Commissario e sono presenti i Sub Commissari Sig.ri Antonio Alberto Longo e Giovanni Santilli.

E' altresì presente alla seduta il Direttore, Dott.ssa Giuseppina Di Tella, che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 LR 44/99.

Il Commissario, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze e quindi la validità della seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento indicato all'oggetto.

PREMESSO:

che con Delibera di G. C. n. 62 del 02.02.2016 il Comune di Pescara ha partecipato alla selezione per l'ottenimento dei finanziamenti di cui al *Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di Provincia*"; ai sensi dell'art. 1, comma n. 974 Legge 208 del 28/12/2015 e del DPCM del 25 maggio 2016;

che l'Amministrazione Comunale di Pescara ha pubblicato apposito avviso ai fini della partecipazione al programma, ed ha avviato diversi tavoli interlocutori con soggetti istituzionali a vario titolo interessati alla riqualificazione delle aree di degrado appositamente individuate

che l'ATER con atto dell'Amministratore Unico n.34 in data 15/07/2016, ha deliberato di partecipare al suddetto programma proponendo la chiusura dei porticati di edifici ubicati nei quartieri di Fontanelle, Rancitelli e via Aldo Moro ai fini della realizzazione di alloggi per portatori di handicap e strutture atte ad ospitare infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, apportando quale risorsa il valore delle superfici messe a disposizione;

CONSIDERATO:

che dalla proposta elaborata dall'ATER di Pescara l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di stralciare la sola realizzazione di alloggi da locare a canone sociale a disabili, da realizzare ai piani terra dei porticati di .6 palazzine su 7 e limitatamente al quartiere di Fontanelle – Villamagna;

che l'intervento, oggetto del protocollo d'intesa firmato da ATER e Comune in data 12/08/2016, prevede la chiusura dei porticati di soli n.6 edifici del quartiere di Fontanelle Villamagna in Pescara, ai fini della realizzazione di n.24 alloggi per portatori di handicap, con superfici utili variabili da mq.60 a mq. 95 circa, per una superficie lorda complessiva di circa mq. 2.073,72 ed un volume lordo v.p.p. di mc. 5.600,00 circa;

che, a seguire, con atto dell'Amministratore Unico n. 37 del 22.08.2016 è stato approvato il relativo progetto preliminare per la realizzazione dei n. 24 alloggi per portatori di handicap per un importo di € 2.713.669,99

di cui € 1.884.181,00 per lavori ed € 829.488,00 a valere quale contributo ATER, costituito dal valore delle superfici messe a disposizione per la realizzazione degli alloggi;

DATO ATTO:

che il Comune di Pescara è risultato assegnatario di un finanziamento a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC), pari ad € 18.000.000,00, per l'attuazione dei progetti inseriti nel Programma per la riqualificazione delle periferie degradate approvato con delibera di Giunta Comunale n. 587 del 26.08.2016, che al punto 13.1, prevede il progetto preliminare approvato dall'ATER;

che in data 18.12.2017 è stata sottoscritta la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri Segretariato Generale, nella qualità di soggetto responsabile dell'autorizzazione alla erogazione in favore degli Enti beneficiari delle risorse, ed il Comune di Pescara nella qualità di "Ente Beneficiario";

RILEVATO:

che il Programma dell'Amministrazione comunale ricomprende molteplici interventi che necessitano di un coordinamento unitario e che le procedure prevedono l'attribuzione diretta dei finanziamenti al Comune con successivo trasferimento ai soggetti partecipanti;

che al fine di uniformare le procedure di appalto ed esecuzione ed eliminare la fase dei flussi finanziari tra Comune ed ATER, con nota 2172 del 19.02.2018 questo Ente ha chiesto al Comune di Pescara che l'iter procedurale del programma fosse posto in capo al Comune stesso in qualità di stazione appaltante per la progettazione e la realizzazione delle opere attraverso la sottoscrizione di specifica convenzione;

che il Comune di Pescara ha accolto tale richiesta ed ha approvato con delibera di Giunta Comunale n. 200 del 29/3/2018 lo schema di convenzione;

che, in conseguenza, il Comune di Pescara opera come soggetto attuatore dell'intervento di riqualificazione dei piani terra delle palazzine ATER nel quartiere Fontanelle per la realizzazione di alloggi per disabili;

che ad ultimazione e collaudo dei lavori realizzati il comune trasferisce all'ATER la disponibilità dei nuovi alloggi realizzati..L'ATER in qualità di proprietario dei nuovi alloggi provvederà alla gestione e manutenzione degli stessi in osservanza della vigente normativa per l'edilizia pubblica sovvenzionata,

VISTO lo schema di convenzione che costituisce parte integrante del presente atto;

VISTA la relazione a firma del Dirigente tecnico che costituisce parte integrante del presente atto;

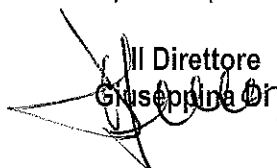
VISTI i pareri espressi dal Dirigente del Servizio interessato e dal Dirigente del Servizio Finanziario come da scheda allegata;

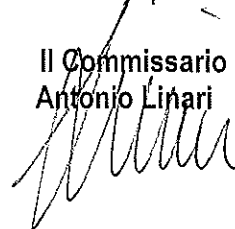
VISTO il parere di legittimità del Direttore come da scheda allegata;

ad unanimità di voti espressi come per legge

DELIBERA

1) di approvare, per le motivazioni in narrativa, lo schema di convenzione riguardante il programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie.


Il Direttore
Giuseppina Di Tella


Il Commissario
Antonio Linari