



**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per La Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Telef. 085/29494.1(r.a.) fax 085/4212661
P.IVA 00062890686- REA: PE-97491
protocollo@aterpescara.it
aterpescara@legalmail.it

DETERMINA DIRETTORIALE N° 97 DEL 20/04/2018

OGGETTO: ASSISTENZA ALLE OPERAZIONI DI SFRATTO, RIPRESA IN CONSEGNA E LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI ALLOGGI ANNUALITA' 2018, AFFIDATI ALL' OPERATORE ECONOMICO M.D. di FAIETA MARTINO, PESCARA, AI SENSI DELL'ART.32 COMMA 14 DEL D.LGS N° 50/2016 - CIG ZF322EEF74 -.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Delibera dell'amministratore unico n.12 del 09.03.2018, è stato approvato il progetto dei lavori di assistenza alle operazioni di sfratto, ripresa in consegna e lavori di messa in sicurezza degli alloggi Ater, relativamente alla annualita' 2018;
- con la medesima Delibera è stato stabilito di affidare tale servizio, di importo inferiore a € 40.000, mediante affidamento diretto ex art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50-2016 e s.m.i., previa consultazione di 3 operatori, utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95, comma 4 lettera c del medesimo Decreto;
- con Verbale di estrazione in data 16.03.2018 prot. 3269, sono state sorteggiate le 3 Ditte da invitare a presentare offerta;
- con nota prot.n 3627 del 27.03.2018, è stata inviata a mezzo posta elettronica certificata lettera di invito ai n. 3 operatori economici;
- a seguito di Verbale di gara in data 06.04.2018, il Dirigente Uff. appalti ing. Carmine Morelli, ha proposto l'aggiudicazione dei lavori all'operatore economico M.D. di FAIETA MARTINO che ha offerto un ribasso del 14,00% sull'importo a base d'asta dei lavori;
- con Determina direttoriale n.91 del 11.04.2018 è stata approvata la proposta di aggiudicazione alla Ditta suddetta, dando atto che la stipula del contratto avrà luogo dopo la prescritta verifica dei requisiti di legge dichiarati dal legale rappresentante della Ditta;
- in ossequio all'art.36,comma 5, D.lgs 50/2016, è stato verificato il possesso in capo al suddetto operatore Ditta dei requisiti generali di cui all'art.80 del Decreto, con esito positivo come risulta dalla documentazione conservata in atti e dal Verbale di verifica del funzionario Servizio appalti in data 12.04.2018 prot. 4512;
- a seguito del ribasso d'asta del 14,00% offerto dalla Ditta in parola, il Responsabile del procedimento ha specificato il nuovo Quadro economico di aggiudicazione come segue:

LAVORI

Importo lavori base d'asta	€ 20.337,47
A detrarre ribasso d'asta del 14,00%	<u>- 2.847,25</u>
Importo netto lavori	17.490,22
Oneri sicurezza	<u>662,53</u>
Totale lavori	€ 18.152,75

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

Ribasso d'asta IVA compresa	€ 3.131,97
-----------------------------	------------

Imprevisti	480,00
IVA lavori 10%	1.815,28
Spese incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	<u>420,00</u>
Totale somme a disposizione	€ 5.847,25
TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 24.000,00

- preso atto che occorre procedere, con il presente provvedimento, alla formalizzazione dell'affidamento dei lavori di cui trattasi e quindi giungere alla stipula del contratto d'appalto;
- precisato che il contratto verrà formalizzato con la sottoscrizione da parte del contraente della presente Determinazione di affidamento, ai sensi dell'art.32, comma 14 del D.lgs 50/2016;
- Visti i pareri del Dirigente tecnico e del Dirigente del Servizio finanziario, come da scheda allegata;
- Visto l'art.11 del vigente Statuto aziendale;
- Ritenuto di dovere disporre in merito

DETERMINA

1. di affidare ai sensi e per gli effetti dell'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgd 50/2016 l'esecuzione dei lavori di "assistenza alle operazioni di sfratto, ripresa in consegna e lavori di messa in sicurezza degli alloggi annualita' 2018" cui all'oggetto per l'importo contrattuale di € 17.490,22 oltre € 662,53 per oneri sicurezza diretti, e quindi per un totale di € 18.152,75 + IVA all' Operatore economico M.D. di FAIETA MARTINO, con Sede in Pescara, strada del Palazzo 64;

2. di stabilire che:

- la forma del contratto è quella della scrittura privata, ai sensi dell'art.32, comma 14 del D.lgs 50/2016, tramite sottoscrizione da parte del contraente della presente Determinazione;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle stabilite nel presente atto e nella lettera di invito di partecipazione alla procedura in data 27.03.2018 prot. 3627, nonché, in particolare, quanto previsto nel Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.;
- il tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori è pari a giorni 180 (centottanta) dalla data del Verbale di consegna;
- la durata del contratto si potrà prorogare sino all'esaurimento dell'importo di spesa e comunque non oltre 12 mesi dalla data di consegna dei lavori, la proroga dovrà avvenire agli stessi prezzi e condizioni contrattuali e l'impresa appaltatrice sarà obbligata ad accettarla;
- l'affidamento dei lavori, da eseguire mediante singoli ordinativi, sarà ordinato secondo esigenza, ed in caso di necessità la Ditta è obbligata **ad intervenire dietro richiesta della Direzione lavori anche nei giorni prefestivi e festivi**;
- Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'art 43, comma 7 del DPR 207/2010 mediante ribasso unico sui prezzi previsti nell'Elenco Prezzi;
- non sarà erogata l'anticipazione dovuta ai sensi dell'art. 35, comma 18, del DLgs 50/2016 e s.m.i., trattandosi di lavori non predeterminati, ma che saranno ordinati secondo necessità della Stazione appaltante;
- nel corso di esecuzione dei lavori saranno erogati all'appaltatore pagamenti in acconto quando il credito dell'impresa raggiunga, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge l'importo di € 10.000,00 e comunque a cadenza bimestrale nel caso non si raggiunga tale cifra;
- è fissata una penale pari allo 0,1% dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo dalla data di ultimazione dei lavori;
- a pena di decadenza dell'affidamento e conseguente risoluzione contrattuale, è stabilito l'obbligo da parte degli Operatori economici di rispettare il Patto di integrità in materia di contratti pubblici dell'Ater Pescara, approvato con Delibera dell'amministratore unico n.47 del 01.12.2015;
- per ogni genere di controversia che dovesse avere origine dal presente accordo, la competenza è in via esclusiva del foro di Pescara;

3. di dichiarare efficace il presente affidamento, avendo già verificato il possesso dei prescritti requisiti alla Ditta affidataria, come descritto in premessa;

4. di precisare che la Ditta affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.136/2010 e s.m.i.;

5. di precisare inoltre che Responsabile unico del procedimento è il geom. Giuseppe Pisani, e Direttore dei lavori è l'arch. Rosanna Di Nicolantonio;

6. di sottoporre alla Ditta, successivamente all'approvazione, il presente Atto munito di formula esecutiva da sottoscrivere a mezzo di firma autografa con l'osservanza delle modalità stabilite dall'art.32, comma 14 del D.lgs 50/2016, per completa accettazione e conferma di quanto in esso previsto;

7. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari a € 24.000,00 è così finanziata:

- € 5.000,00 sul Capitolo 320.16.4;
- € 19.000,00 sul Capitolo 320.15.10

8. di incaricare l'Ufficio sfratti alla predisposizione degli atti di competenza.


IL DIRETTORE
Dott.ssa Giuseppina Di Tella



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per La Provincia di Pescara

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Telef. 085/29494.1 (r.a.) fax 085/4212661
P.IVA 00062890686- REA: PE-97491
protocollo@aterpescara.it
aterpescara@legalmail.it

Allegato alla Determina direttoriale n° 87 del 20/04/2018

OGGETTO: ASSISTENZA ALLE OPERAZIONI DI SFRATTO, RIPRESA IN CONSEGNA E LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI ALLOGGI ANNUALITA' 2018, AFFIDATI ALL' OPERATORE ECONOMICO M.D. di FAIETA MARTINO, PESCARA, AI SENSI DELL'ART.32 COMMA 14 DEL D.LGS N° 50/2016 - CIG ZF322EEF74 -..

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Favorevole

Pescara, 20/04/2018

Il Dirigente del Settore

Favorevole

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

Pescara, 20/04/2018

Il Dirigente del Settore

FAVOREVOLE
