



**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per La Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Telef. 085/29494.1 (r.a.) fax 085/4212661
P.IVA 00062890686- REA: PE-97491
protocollo@aterpescara.it
aterpescara@legalmail.it

Prot.

Pescara li' 20.02.2018

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 05 DEL 20.02.2018

LAVORI: RECUPERO DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ASSEGNARE IN SEGUITO ALL'ORDINANZA DI SGOMBERO DEGLI EDIFICI VIA LAGO DI BORGIANO n. 14-18-22 DI PESCARA - **LOTTO 4**

CIG: ZEA1F55D90, **CUP:** E 54B17000250001

APPROVAZIONE 1^ PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Delibera dell'amministratore unico Ater n. 22 in data 11/07/2017, è stato approvato il progetto Preliminare/Definitivo dei lavori in oggetto per un importo complessivo pari ad € **57.710,00** così suddiviso:

LAVORI:

Importo lavori	€ 27.071,90
Importo manodopera	€ <u>11.849,53</u>
Importo base d'asta	€ 38.921,43
Oneri sicurezza	€ <u>1.047,57</u>
Totale lavori	€ 39.969,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

Iva 10% lavori	€ 3.996,90
Lavori a fattura	€ 2.800,00
Spese generali e tecniche 15%	€ 5.995,35
Trasporto masserizie a fattura	€ 2.200,00
Imprevisti	€ <u>2.748,75</u>
Totale somme a disposizione	€ 17.741,00
COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 57.710,00

- con Determina direttoriale n. 209 del 14/07/2017 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta EDILMA COSTRUZIONI – FARINDOLA (PE), con il ribasso del 25,00%;

- che a seguito dell'avvenuta aggiudicazione con Determina del Responsabile del Procedimento n.20 del 18.07.2017 è stato redatto il quadro economico post-gara così ripartito:

LAVORI

Importo lavori base d'asta	€ 38.921,43
A detrarre ribasso d'asta del 25,00 %	€ <u>- 9.730,36</u>
Importo netto lavori	€ 29.191,07
Oneri sicurezza	€ <u>1.047,57</u>
Totale lavori	€ 30.238,64

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

I.V.A. lavori 10%	€ 3.023,86	
Lavori su fattura	€ 2.800,00	
Imprevisti	€ 2.748,75	
Spese Generali e tecniche	€ 5.995,35	
Trasporto Masserizie a fattura	€ 2.200,00	
Ribasso d'asta IVA compresa	<u>€ 10.703,40</u>	
Totale somme a disposizione		<u>€ 27.471,36</u>
COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 57.710,00

- che in data 04/08/2017 rep. 34604, registrato a Pescara il 22/08/2017 al n. 8550, è stato stipulato il contratto di appalto per l'importo complessivo, al netto del ribasso d'asta del 25,00% pari ad € 30.238,64 oltre I.V.A.;

- Alcuni alloggi previsti in progetto risultavano non più disponibili, pertanto l'Ente ha individuato altri alloggi su cui intervenire e precisamente:

Comune di Civitella Casanova via Roma n. 17 int. 2;
 Comune di Bolognano fraz. Musellaro via Centrale 74 int. 1;
 Comune di Pescara via S. Spaventa n. 53 int. 6.

Inoltre, al fine di migliorare l'efficacia degli interventi previsti si devono realizzare interventi integrativi alle lavorazioni assentite, i maggiori lavori non comportano modifiche alle scelte tecnico-operative già determinate in sede di progetto, l'importo dei nuovi lavori non altera l'importo del contratto e pertanto trova copertura finanziaria nello stesso finanziamento autorizzato.

- Per tale motivo il Direttore dei Lavori ha redatto la seguente perizia di variante tecnica senza la modifica dell'importo di contratto, risolvendo alcuni imprevisti ed aspetti di dettaglio senza alterare l'impostazione progettuale e nel proseguimento degli obiettivi di intervento.

- **VISTO** il Quadro Tecnico Economico della perizia di variante tecnica che rileva un importo complessivo invariato rispetto al finanziamento originale, pari a € **57.710,00** così suddiviso:

LAVORI:

Importo lavori complessivi	€ 39.000,00	
Importo base d'asta	€ 38.921,43	
A detrarre ribasso contrattuale	- € 9.730,36	
Oneri sicurezza	€ <u>1.047,57</u>	
Totale lavori		€ 30.238,64

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

Iva 10% lavori	€ 3.800,00	
Lavori a fattura	€ 2.165,63	
Spese generali e tecniche 15%	€ 5.995,35	
Trasporto masserizie a fattura	€ 3.023,86	
Incentivo art. 113 D.Lgs. 56/2017	€ 799,38	
Economie ribasso	€ 11.687,14	
Totale somme a disposizione		€ <u>27.471,36</u>
COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 57.710,00

DATO ATTO CHE

- la spesa necessaria per la realizzazione dell'intervento trova copertura nel Programma di recupero e razionalizzazione degli alloggi di ERP ex D.M.16.03.2015 art.2 comma 1;

- la Perizia di variante tecnica non altera la sostanza del progetto e non modifica l'impegno economico;

VISTO l'art.106 del D.Lgs 50/2016;

VISTO il quadro economico di progetto;

VISTO il quadro economico post aggiudicazione;

VISTI gli elaborati di perizia consistenti in: Relazione, Computo metrico, Quadro comparativo

Verbale N.P.1, Disegno contabile, Documentazione fotografica;

VISTO il parere del Dirigente tecnico e del Dirigente finanziario ;

VISTO l'art. 11 del vigente Statuto aziendale;

RITENUTO di dover disporre in merito;

DETERMINA

A) di approvare , per le motivazioni in premessa, la 1^ Perizia di variante tecnica relativa ai Lavori di RECUPERO DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ASSEGNARE IN SEGUITO ALL'ORDINANZA DI SGOMBERO DEGLI EDIFICI VIA LAGO DI BORGIANO n. 14-18-22 DI PESCARA - **LOTTO 4** dell'importo complessivo di € 57.710,00 con il Quadro economico sopra giustificato;

B) di dare atto che per effetto della presente Perizia, l'importo dei lavori complessivo di € 30.238,64 rimane immutato rispetto a quello contrattuale di appalto, ed è così determinato:

€ 29.191,07 lavori ed € 1.047,57 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

C) di disporre la pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale aziendale – Settore “Amministrazione Trasparente” sezione “Provvedimenti Dirigenti” art. 23 Dlgs 33/2013.



IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Carmine Morali

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Carmine Morali", written over the printed name.



**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per La Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Telef. 085/29494.1 (r.a.) fax 085/4212661
P.IVA 00062890686- REA: PE-97491
protocollo@aterpescara.it
aterpescara@legalmail.it

Allegato alla Determina Dirigenziale n° 05 del 20.02.2018

Oggetto: RECUPERO DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ASSEGNARE IN SEGUITO ALL'ORDINANZA DI SGOMBERO DEGLI EDIFICI VIA LAGO DI BORGIANO n. 14-18-22 DI PESCARA - **LOTTO 4 CIG: ZEA1F55D90, CUP: E 54B17000250001**
1^ PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE



IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Carmine Moralli
[Handwritten signature]

Pescara, lì 20.02.2018

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

.....
Il Dirigente del Settore

Pescara, lì 20.02.2018

