



DETERMINA DIRETTORIALE

N° 90 DEL 11/04/2018

OGGETTO: Approvazione dei lavori di Somma Urgenza relativi al risanamento a seguito di un incendio in un fabbricato ATER sito in Pescara via Tavo n.c. 177, affidati all'operatore economico ai sensi dell'art. 163 del D.l.g.s. 50/2016
CIG : Z0C22E5216 .

IL DIRETTORE

Premesso che:

- a seguito di segnalazione a causa incendio, il Dipartimento dei Vigili del fuoco è intervenuto presso l'edificio di proprietà Ater sito in Pescara, via Tavo 177, constatando lo sviluppo di fiamme diffuse che hanno coinvolto un alloggio sito al 3° piano e parte del vano scala;
- successivamente allo spegnimento delle fiamme, è stato eseguito un sopralluogo da parte del Dirigente tecnico del servizio Manutenzione ing. Carmine Morelli, assistito dal Funzionario geom. Giuseppe Pisani, che hanno provveduto ad eseguire i primi rilievi del caso, e indicato le attività da porre in essere con estrema celerità;
- che, ai sensi dell'art. 163 del D.LGS N° 50/2016, il Dirigente tecnico del servizio Manutenzione ing. Carmine Morelli ha avviato immediatamente la procedura di somma urgenza per eliminare lo stato di pericolo, convocando, come risulta dal Verbale di Somma urgenza prot.3586 del 26.03.2018, i seguenti operatori economici
 - Pelagatti Sergio, socio della Impresa Co.ge.pi. s.a.s., affidataria dei lavori di sturaggio reti tecnologiche e igienizzazione aree fabbricati Ater per l'anno in corso nel Comune di Pescara e Provincia;
 - Granchelli Giannino, amministratore della Impresa Giannino costruzioni srl di Civitella Casanova, affidataria dei lavori di manutenzione edile diffusa Ater per l'anno in corso nel Comune di Pescara;
 - Forcella Enzo, titolare della Impresa Forcella Impianti di Città Sant'Angelo, affidataria dei lavori di manutenzione diffusa impiantistica Ater per l'anno in corso nel Comune di Pescara e Provincia;
 - Santucci Gianluca, titolare della Impresa Esse impianti elettrici di Pescara, subappaltatore dei lavori di manutenzione impiantistica elettrica diffusa Ater per l'anno in corso nel Comune di Pescara e Provincia;
- che gli Operatori economici suddetti si sono dichiarati disponibili ad operare con celerità, accettando che i lavori eseguiti verranno contabilizzati a misura, applicando gli importi unitari del Prezzario Regionale ultimo approvato, ed in mancanza quelli dell'Ufficio Manutenzione ATER, ai quali verrà applicato il ribasso d'asta del 20,00 %, così come previsto dal Decreto sopra citato;
- che l'importo dei soli lavori è stato stimato dall'Ufficio manutenzione Ater in € 27.500,00, ai quali viene applicato il suddetto ribasso, e l'importo netto viene suddiviso come segue tra gli operatori economici partecipanti ai lavori:
 - 1) Lavori di bonifica Ditta Co.ge.pi. s.a.s., € 3.224,00
 - 2) Lavori edili Ditta Giannino costruzioni srl € 10.881,00
 - 3) Lavori termici e rete gas Ditta Forcella Impianti € 1.612,00
 - 4) Lavori elettrici Ditta Esse impianti elettrici € 6.448,00
- che il Quadro economico dell'intervento ammonta complessivamente a € **35.000,00**, impegnati sul Capitolo 250/15/1, ed è così distinto:

LAVORI:

Totale lavori 27.500,00

Oneri sicurezza	<u>825,00</u>
Importo lavori base d'asta	26.675,00
A detrarre ribasso d'asta del 20%	<u>5.335,00</u>
Importo netto lavori	21.340,00
oneri sicurezza	<u>825,00</u>
Totale lavori	€ 22.165,00

SOMME A DISPOSIZIONE:

Iva 10%	2.216,50
spese generali e tecniche 15%	4.125,00
lavori a fattura prove di carico	5.943,50
incentivo art. 113 Dlgs 50/2016	<u>550,00</u>
Totale	€ <u>12.835,00</u>
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 35.000,00

- che in data 26.01.2018 prot 1173 è stata aperta la pratica di sinistro con il broker Mediass gpa ed eseguito il sopralluogo con i periti incaricati dalla compagnia ;
- preso atto che occorre procedere, con il presente provvedimento, alla formalizzazione dell'affidamento dei lavori di cui trattasi e quindi giungere alla stipula del contratto d'appalto;
- precisato che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art.32, comma 14 del D.lgs 50/2016, tramite sottoscrizione da parte dei contraenti della presente Determinazione di affidamento;
- Visti i pareri del Dirigente tecnico e del Dirigente del Servizio finanziario, come da scheda allegata;
- Visto l'art.11 del vigente Statuto aziendale;
- Ritenuto di dovere disporre in merito

DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni in narrativa , l'intervento di somma urgenza relativo al risanamento a seguito incendio nel fabbricato in Pescara, via Tavo 177 per un importo complessivo di € 35.000,00 , come formulato dai tecnici Ater sul Verbale di consegna lavori somma urgenza qui allegato per formarne parte integrale e sostanziale;

2. di affidare ai sensi e per gli effetti dell'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgd 50/2016 l'esecuzione dei lavori di cui al precedente punto 1 per l'importo complessivo di € 22.165,00 ai seguenti Operatori economici:

- Co.ge.pi. s.a.s., sede in Pescara, via Montecorvo 4 per € 3.224,00
- Giannino costruzioni srl sede in Civitella Casanova, via Fonte Bruna 39 per € 10.881,00
- Forcella Impianti sede in Città Sant'Angelo via Madonna della Pace 133 € 1.612,00
- Esse impianti elettrici sede in Pescara, via Cetrullo 63 € 6.448,00

3. di stabilire che:

- la forma del contratto è quella della scrittura privata, ai sensi dell'art.32, comma 14 del D.lgs 50/2016, tramite sottoscrizione da parte dei contraenti della presente Determinazione;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle stabilite nel presente atto e nel Verbale di consegna lavori in via di urgenza;
- il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è pari a giorni 20 (venti) naturali e consecutivi dalla data del Verbale di consegna;
- i pagamenti saranno effettuati a lavori eseguiti, previa emissione dei Certificati di pagamento da parte del Rup e acquisizione dei Durc regolari;
- è fissata una penale pari allo 0,1% dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo dalla data di ultimazione dei lavori;
- a pena di decadenza dell'affidamento e conseguente risoluzione contrattuale, è stabilito l'obbligo da parte degli Operatori economici di rispettare il Patto di integrità in materia di contratti pubblici dell'Ater Pescara, approvato con Delibera dell'amministratore unico n.47 del 01.12.2015;
- per ogni genere di controversia che dovesse avere origine dal presente accordo, la competenza è in via esclusiva del foro di Pescara;

4. di dichiarare efficace il presente affidamento, avendo già verificato il possesso dei prescritti requisiti delle Ditte affidatarie, poiché le stesse hanno in corso di esecuzione i lavori di manutenzione diffusa per conto dell'Ater;
5. di precisare che le Ditte affidatarie assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.136/2010 e s.m.i.;
6. di precisare inoltre che Responsabile unico del procedimento è il geom. Giulio Pilone, Direttore dei lavori è il geom. Giuseppe Pisani;
7. di sottoporre successivamente all'approvazione alle Ditte il presente Atto munito di formula esecutiva da sottoscrivere a mezzo di firma autografa con l'osservanza delle modalità stabilite dall'art.32, comma 14 del D.lgs 50/2016, per completa accettazione e conferma di quanto in esso previsto;
8. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento viene imputata al Capitolo "partita di giro" bil.prev. 2018 come risulta da scheda pareri allegata a firma del Dirigente finanziario ;
9. di incaricare l'Ufficio manutenzione alla predisposizione degli atti di competenza;

IL DIRETTORE
Dott.ssa Giuseppina Di Tella



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
PER LA PROVINCIA DI PESCARA**
65122 PESCARA - Via Genova,53 – tel. (085) 29494 - fax 4212661

Prot. pescara li 05.04.2018

Allegato alla determina direttoriale n. 90 del 05.04.2018

OGGETTO: Approvazione dei lavori di Somma Urgenza relativi al risanamento a seguito di un incendio in un fabbricato ATER sito in Pescara via tavo n.c. 177, affidati all'operatore economico ai sensi dell'art. 163 del D.l.g.s. 50/2016

CIG : Z0C22E5216

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA :

FAVOREVOLE



IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Carmina Moralli

Il Dirigente del Settore

Pescara; 05.04.2018

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

10 82/160

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
(Dott. Daniele Di Giulio)
Il Dirigente del Settore

Pescara; 05.04.2018