



DETERMINA DIRETTORIALE

n° 88 del 11/04/2018

OGGETTO : LAVORI DI RECUPERO ALLOGGI ERP IN PESCARA E PROVINCIA DI CUI AL DECRETO LEGGE N.47/2014 A SEGUITO DELL'ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICI IN VIA LAGO DI BORGIANO 14-18-22 LOTTO 1 – IMPRESA: Tenaglia s.r.l. APPROVAZIONE C.R.E

IL DIRETTORE

PREMESSO:

che con Delibera dell'Amministratore unico Ater n. 19 del 11.07.2017 è stato approvato il Progetto Preliminare/Definitivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 57.350,00, ed impegnata la spesa proveniente da fondi regionali sul Capitolo 20/1/1 cantiere 91/281;

che ai sensi del Decreto correttivo al D.Lgs 50/2016 art.36, comma 2, lett. A, con Verbale di affidamento diretto in data 13.07.2017 sono stati appaltati i lavori alla Ditta Tenaglia s.r.l. di Casoli (CH), che ha offerto un ribasso d'asta del 25,00% sull'importo di progetto;

che con Determina n. 206 del 14.07.2017 il Direttore ha ratificato il Verbale suddetto, e con successiva Determina del R.U.P. n. 22 in data 18.07.2017 si è rideterminato il Quadro Economico, il cui importo complessivo di € 57.350,00 è stato ripartito come segue:

LAVORI

LAVORI

Importo lavori base d'asta	€	38.860,34	
A detrarre ribasso d'asta del 25,00	%	€ - 9,715,09	
Importo netto lavori	€	29.145,26	
Oneri sicurezza	€	<u>1.062,66</u>	
Totale lavori			€ 30.207,92

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

I.V.A. lavori 10%	€	3.020,79	
Lavori su fattura	€	4.500,00	
Imprevisti	€	2.946,25	
Spese Generali e tecniche	€	5.988,45	
Ribasso d'asta IVA compresa	€	<u>10.686,59</u>	
Totale somme a disposizione			<u>€ 27.142,08</u>
TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			€ 57.350,00

che in data 07.09.2017, rep. n° 34606, registrato a Pescara al n. 8549 il 22.08.2017, è stato stipulato il Contratto di appalto per l'importo complessivo di € 30.207,92 oltre IVA;

che la Direzione lavori è stata affidata all'arch. Rosanna Di Nicolantonio;

che i lavori sono stati consegnati all'Impresa aggiudicataria in data 20.07.2017 e con Certificato del 23.12.2017 le opere sono state dichiarate ultimate entro il termine utile contrattuale;

che con determina direttoriale n. 338 del 30.11.2017 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva con il seguente quadro di spesa:

- Importo lavori	€	51.510,27
- a detrarre ribasso d'asta del 25%	€	<u>12.877,57</u>
- importo lavori al netto	€	38.632,70
- oneri sicurezza	€	<u>1.408,58</u>
- sommano lavori	€	40.041,28

- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Lavori a fattura compreso I.V.A. (897,79 + 4.468,98)	€	5.366,77
Spese generali e tecniche 15%	€	7.937,83
IVA 10% sui lavori	€	<u>4.004,13</u>

	Sommano	€	<u>17.308,72</u>
- TOTALE PROGETTO		€	57.350,00

che in data 14.02.2018 il Direttore dei lavori ha redatto il Conto finale, sottoscritto dall'Impresa senza riserve; da cui risulta che l'importo netto dei lavori eseguiti è di € 40.027,35 comprensivo degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza oltre i.v.a.;

che il Certificato di Regolare Esecuzione è stato redatto in data 06.03.2018 dal R.U.P. e sottoscritto dall'Impresa senza riserve. Dal suddetto Certificato risulta che le opere sono collaudabili e che l'ammontare netto dei lavori eseguiti è di € 40.027,35 oltre i.v.a., con conseguente pari credito finale dell'impresa, che non ha percepito acconti nel corso dell'appalto;

che gli alloggi interessati ai lavori di recupero e messa a disposizione dei Comuni per le assegnazioni sono i seguenti:

UTENZA	COMUNE	INDIRIZZO	PIANO	INT.
7901	Pescara	Via c.per servizio n. 46	4	8
7784	Pescara	Via c.per servizio n. 47	1	3
409	Pescara	P.zza IV Novembre	3	6
67044	Pescara	Via Aldo Moro 134	6	22

VISTI:

- Lo Stato finale del 14.02.2018 di lavori netti di € **40.027,35** + IVA per saldo lavori;
- la relazione acclarante la spesa allegata alla presente a formarne parte integrante;
- L'importo di € **7.937,83** da incassare a titolo di Spese tecniche;
- L'importo lordo di € **1.075,96** dovuto a titolo di incentivo ai partecipanti al progetto, come da relazione del R.U.P. in data 06.03.2018 ;

DATO ATTO Che gli importi richiesti per i pagamenti trovano capienza nelle corrispondenti categorie del Q.T.E. approvato,

DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione di cui alle premesse;
2. di autorizzare il pagamento alla Ditta Tenaglia s.r.l. di Casoli (CH) della somma di **€ 40.027,35** oltre i.v.a. 10%, quale saldo lavori, da liquidare dopo l'avvenuto accreditamento dei fondi all'Ater da parte del Servizio edilizia sociale della Regione Abruzzo;
3. di autorizzare il pagamento alla Ditta Tenaglia s.r.l. di Casoli (CH) della somma di **€ 816,17** oltre IVA 10% quale lavori extra contratto, da liquidare dopo l'avvenuto accreditamento dei fondi all'Ater da parte del Servizio edilizia sociale della Regione Abruzzo;
4. di autorizzare l'Ater all'incasso della somma di **€ 7.937,83** a titolo di Spese tecniche e generali, da liquidare dopo l'avvenuto accreditamento dei fondi all'Ater da parte del Servizio edilizia sociale della Regione Abruzzo;
5. di impegnare la cifra di **€ 1.075,96** per il pagamento per spese incentivo ai tecnici progettisti dell'Ater, da liquidare subordinatamente all'accredito dei fondi come sopra indicato;
6. di omologare la spesa complessiva di **€ 57.334,69** e trasmettere la presente Determina, unitamente alla documentazione richiesta, al Servizio edilizia sociale della Regione Abruzzo per gli adempimenti di competenza;
7. di autorizzare l'Ufficio Segreteria dell'ATER allo svincolo delle polizze depositate e relative al cantiere in oggetto;


IL DIRETTORE
Dott.ssa Giuseppina Di Tella

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

PER LA PROVINCIA DI PESCARA

65122 - PESCARA Via Genova 53

Allegato alla Determina Direttoriale n. 89 del 11/04/2018

Oggetto : LAVORI DI RECUPERO ALLOGGI ERP IN PESCARA E PROVINCIA DI CUI AL DECRETO LEGGE N.47/2014 A SEGUITO DELL'ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICI IN VIA LAGO DI BORGIANO 14-18-22 LOTTO 1 – IMPRESA: Tenaglia s.r.l.

Approvazione C.R.E.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA : FAVOREVOLE



IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Carmine Morali

Il Dirigente del Settore

Pescara ;29.03.2018

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
(Dott. Daniele Di Giulio)

Il Dirigente del Settore

Pescara ;29.03.2108
