

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 13 DEL 20/03/2018

**OGGETTO: Manutenzione Edile diffusa in fabbricati A.T.E.R. nel comune di Pescara lotto 1.  
anno 2018 - Approvazione Progetto .**

**L'AMINISTRATORE UNICO**

Assistito dalla Dr.ssa Giuseppina Di Tella direttore dell'ATER di Pescara ha adottato la seguente delibera

**PREMESSO :**

**che** l'appalto relativo agli interventi diffusi di manutenzione Edile in fabbricati ed alloggi in gestione del Comune di Pescara andrà a scadere il prossimo 31 marzo ;

**che** la manutenzione edile di tipo diffuso , per ottimizzare i tempi di intervento, è organizzata su due lotti funzionali su Pescara e sui Paesi della Provincia ;

**che** il progetto predisposto si riferisce alla manutenzione diffusa a guasto avvenuto, attraverso piccoli interventi , non predeterminati, ma necessari per il ripristino di condizioni di salubrità degli alloggi e alla eliminazione dello stato di pericolo su fabbricati ed alloggi nel comune di Pescara ;

**DATO ATTO:**

**che** gli apporti finanziari , pari a complessivi €. 234.000,00, derivano in parte dai fondi della legge 560/1993 annualità 2016 autorizzati dal Consiglio Regionale nella seduta del 06.06.2017 con verbale n. 93/3 ed in parte da fondi del Bilancio preventivo 2018 approvato con delibera 44 del 07.12.2017

**che** trattasi di interventi urgenti non predeterminati, ma necessari al ripristino di condizioni di salubrità, alla eliminazione di stati di pericolo ed al ripristino condizioni di igienicità degli alloggi ;

**che** , tenuto conto della media dei costi sostenuti negli anni precedenti, la durata dell'appalto è stata fissata in 12 mesi decorrenti dalla consegna;

**PRESO ATTO:**

**che** è stato predisposto da tecnici dell'Ufficio il progetto preliminare/definitivo, che consente di appaltare i lavori di manutenzione sulla base del progetto definitivo a condizione che risultino presenti i necessari requisiti tecnico - economico – prestazionali sufficienti a definirlo compiutamente, come appunto il presente progetto

**che** il progetto è costituito dai seguenti elaborati :

- Relazione generale;
- Capitolato speciale d'appalto
- Schema di Contratto
- elenco prezzi unitari delle lavorazioni previste;
- computo metrico ;
- Elenco ubicazione Fabbricati
- Stima incidenza manodopera
- Stima costi sicurezza
- Dichiarazione non applicabilità D.l.g.s. 81/2008

**che** In conformità al Decreto Legislativo 50/2017 art. 23, gli elaborati progettuali predisposti sono i seguenti :

1. Relazione
2. Capitolato speciale d'appalto
3. Schema di contratto
4. Elenco prezzi
5. Computo metrico
6. Elenco ubicazione fabbricati
7. Stima incidenza manodopera
8. Stima costi sicurezza
9. Dichiarazione non applicabilità D.lgs 81/08
10. Analisi Prezzi.

**RILEVATO** che i prezzi unitari sono stati determinati facendo riferimento al prontuario Regionale anno 2014 ed al precedente appalto e che sono state determinate, altresì, le somme a disposizione dell'amministrazione per quanto

**PRESO ATTO :**

che l'importo complessivo dell'appalto di € 234.000,00 viene così ripartito:

**COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO**

<b>LAVORI</b>		
Importo lavori	€	129.6643,86
Costo manodopera	€	<u>54.880,97</u>
Importo base d'asta	€	184.545,97
Oneri sicurezza non soggetto r.a	€	<u>5.404,17</u>
Totale lavori		€ 189.950,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
Lavori previa fattura	€	1.423,50
Imprevisti	€	2.132,50
Spese Generali e tecniche	€	17.475,00
Spese Incentivo art.113 D.Lgs 50/2016	€	3.799,00
Contributo A.N.A.C.	€	225,00
IVA 10% Lavori	€	<u>18.995,00</u>
Totale somme a disposizione		€ <u>44.050,00</u>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>		<b>€ 234.000,00</b>

che gli apporti finanziari che concorrono all'attuazione del progetto sono i seguenti :

- € 2.000,00 a carico del CAP. 320/15/10 assicurazione
- € 35.000,00 a carico del CAP. 320/16/4 (a carico utenti)
- € 40.000,00 a carico del CAP. 320/15/10 ordinaria
- € 150.000,00 a carico del CAP. 250/15/1
- € 7.000,00 a carico del CAP. 320/13/1 (ufficio)

che il Responsabile del procedimento, geom. Giulio Pilone, secondo quanto consentito dalla normativa in rapporto all'importo ed alla classificazione dell'intervento, ha regolarmente effettuato il controllo degli atti e la verifica della documentazione di progetto come risulta dalla dichiarazione allegata;

**CONDIVISE** le motivazioni addotte dal Dirigente tecnico responsabile, che per l'affidamento dei lavori propone di fare ricorso ad una procedura negoziata, secondo quanto previsto all'art.36 punto 2 comma C del D.lgs 50/2016 con invito a n.15 ditte scelte tra quelle inserite nell'albo ditte di fiducia istituito presso l'ATER ed approvato con determina direttoriale n. 58 del 08.03.2018;

**VISTO** il D.Lgs. 50 /2016 testo vigente;

**VISTI** gli atti del progetto predisposto;

**VISTA** la relazione allegata a firma del Dirigente tecnico responsabile che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

**VISTI** i pareri espressi dal Dirigente tecnico responsabile e dal Dirigente Finanziario come da scheda allegata;

**VISTO** il parere di legittimità del Direttore come da scheda allegata ;

**DELIBERA**

**A) di approvare** , per le motivazioni in narrativa, il progetto preliminare/definitivo per gli Interventi di Manutenzione Edile diffusa da eseguire in fabbricati A.T.E.R. ubicati nel comune di Pescara, anno 2018, della durata di mesi dodici predisposto dai tecnici dell'Azienda

**B) di dare atto:**

che : il costo complessivo di intervento è così ripartito:

<b>LAVORI</b>		
Importo lavori	€	129.6643,86
Costo manodopera	€	<u>54.880,97</u>
Importo base d'asta	€	184.545,97
Oneri sicurezza non soggetto r.a	€	<u>5.404,17</u>
Totale lavori		€ 189.950,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

Lavori previa fattura	€	1.423,50
Imprevisti	€	2.132,50
Spese Generali e tecniche	€	17.475,00
Spese Incentivo art.113 D.Lgs 50/2016	€	3.799,00
Contributo A.N.A.C.	€	225,00
IVA 10% Lavori	€	<u>18.995,00</u>

Totale somme a disposizione

€ 44.050,00

**TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO**

**€ 234.000,00**

che gli apporti finanziari che concorrono all'attuazione del progetto sono i seguenti :

- € 2.000,00 a carico del CAP. 320/15/10 assicurazione
- € 35.000,00 a carico del CAP. 320/16/4 (a carico utenti)
- € 40.000,00 a carico del CAP. 320/15/10 ordinaria
- € 150.000,00 a carico del CAP. 250/15/1
- € 7.000,00 a carico del CAP. 320/13/1 (ufficio)

**C) di dare altresì atto che** per l'affidamento dei lavori, così come proposto dal Dirigente tecnico, si farà ricorso ad una procedura negoziata secondo quanto previsto all'art.36 punto 2 comma C del D.lgs 50/2016 con invito a n.15 ditte scelte tra quelle inserite nell'albo ditte di fiducia istituito presso l'ATER con determina direttoriale n. 58 del 08.03.2018.

Il Direttore

(D.ssa Giuseppina Di Tella)

L'Amministratore Unico

( Arch. Virgilio Basile)

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**  
**PER LA PROVINCIA DI PESCARA**  
65122 - PESCARA Via Genova 53

Allegato alla delibera n. 13 del 20/03/2018

**OGGETTO:** Manutenzione Edile diffusa in fabbricati A.T.E.R. nel comune di Pescara lotto 1.  
anno 2018  
Approvazione Progetto.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA : FAVOREVOLE



IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Carmine Morilli

Il Dirigente del Settore

Pescara ; 20.03.2018

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

F.A. L. 560/13 VEDI DEC 1/2017  
CANTIERI 82/265 € 137.000,00  
86/267 € 18.000,00

IL DIRIGENTE FINANZIARIO  
(Dott. Daniele Di Giulio)  
Il Dirigente del Settore

Pescara ; 20.03.2018

PARERE DI LEGITTIMITA'

IL DIRETTORE  
(Dott.ssa Gluseppina Di Tella)

Pescara ; 20/03/2018