

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 15 DEL 26/03/2018

OGGETTO: Manutenzione Edile diffusa in fabbricati A.T.E.R. nei comuni della Provincia di Pescara lotto 2 Anno 2018 Approvazione Progetto .

L'AMINISTRATORE UNICO

Assistito dalla Dr.ssa Giuseppina Di Tella direttore dell'ATER di Pescara ha adottato la seguente delibera

PREMESSO :

che l'appalto relativo agli interventi diffusi di manutenzione Edile in fabbricati ed alloggi in gestione nei comuni della provincia di Pescara andrà a scadere il prossimo 31 marzo ;
che la manutenzione edile di tipo diffuso , per ottimizzare i tempi di intervento, è organizzata su due lotti funzionali su Pescara e sui Paesi della Provincia ;
che il progetto predisposto si riferisce alla manutenzione diffusa a guasto avvenuto, attraverso piccoli interventi , non predeterminati, ma necessari per il ripristino di condizioni di salubrità degli alloggi e per la eliminazione degli stati di pericolo su fabbricati ed alloggi;

DATO ATTO:

che gli apporti finanziari, pari ad d€. 123.000,00, derivano in parte dai fondi della legge 560/1993 annualità 2016 autorizzati dal Consiglio Regionale nella seduta del 06.06.2017 con verbale n. 93/3 ed in parte da fondi del Bilancio preventivo 2018 approvato con delibera 44 del 07.12.2017

che , tenuto conto della media dei costi sostenuti negli anni precedenti, la durata dell'appalto è stata fissata in 12 mesi decorrenti dalla consegna.

PRESO ATTO:

che è stato predisposto da tecnici dell'Ufficio il progetto preliminare/definitivo (che consente di appaltare i lavori di manutenzione sulla base del progetto definitivo a condizione che risultino presenti i necessari requisiti tecnico - economico – prestazionali sufficienti a definirlo compiutamente), costituito dai seguenti elaborati in conformità al D.lgs 50/2017 art.23:

1. Relazione
2. Capitolato speciale d'appalto
3. Schema di contratto
4. Elenco prezzi
5. Computo metrico
6. Elenco ubicazione fabbricati
7. Stima incidenza manodopera
8. Stima costi sicurezza
9. Dichiarazione non applicabilità D.lgs 81/08
10. Analisi Prezzi.

RILEVATO che i prezzi unitari sono stati determinati facendo riferimento al prontuario Regionale anno 2014 ed al precedente appalto e che sono state determinate, altresì, le somme a disposizione dell'amministrazione per quanto concerne l'accantonamento di Legge, le spese di pubblicità, le spese tecniche, l'incentivo, gli imprevisti e l'IVA calcolata secondo le vigenti norme;

PRESO ATTO :

che l'importo complessivo dell'appalto di € 123.000,00 viene così ripartito:

COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

LAVORI

Importo lavori	€	67.429,33	
Costo manodopera	€	<u>28.005,24</u>	
Importo base d'asta	€	95.434,57	
Oneri sicurezza non soggetto r.a	€	<u>2.765,43</u>	
Totale lavori	€		€ 98.200,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

Lavori previa fattura	€	1.959,00
Imprevisti	€	2.272,25
Spese Generali e tecniche	€	8.751,75
Spese Incentivo art.113 D.Lgs 50/2016 €	€	1.964,00
Contributo A.N.A.C.	€	30,00

Totale somme a disposizione € 24.800,00
TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO € 123.000,00

che l'importo complessivo dell'intervento di € 123.000,00 ha i seguenti apporti finanziari:

€ 1.000,00 Bilancio previsione 2018 CAP. 320/15/10 (assicurazione)
€ 25.000,00 Bilancio previsione 2018 CAP. 320/16/4
€ 20.000,00 Bilancio previsione 2018 CAP. 320/15/10
-€ 75.000,00 Fondo legge 560/1993 annualità 2016
€ 2.000,00 Bilancio previsione 2018 CAP. 320/13/1

che il Responsabile del procedimento, geom. Giuseppe Pisani secondo quanto consentito dalla normativa in rapporto all'importo ed alla classificazione dell'intervento, ha regolarmente effettuato il controllo degli atti e la verifica della documentazione di progetto come risulta dalla dichiarazione allegata;

CONDIVISE le motivazioni addotte dal Dirigente tecnico responsabile, che per l'affidamento dei lavori propone di fare ricorso ad una procedura negoziata ai sensi dell'art.36 punto 2 comma B del D.lgs 50/2016 con invito a n.10 ditte scelte tra quelle inserite nell'albo ditte di fiducia istituito presso l'ATER ed approvato con determina direttoriale n. 58 del 08.03.2018;

VISTO il D.Lgs. 50 /2016 testo vigente;

VISTI gli atti del progetto predisposto;

VISTA la relazione allegata a firma del Dirigente tecnico responsabile che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

VISTI i pareri espressi dal Dirigente tecnico responsabile e dal Dirigente Finanziario come da scheda allegata;

VISTO il parere di legittimità del Direttore come da scheda allegata ;

DELIBERA

A) di **approvare** , per le motivazioni in premessa, il progetto preliminare/definitivo per gli Interventi di Manutenzione Edile diffusa da eseguire in fabbricati A.T.E.R. ubicati nei comuni della provincia di Pescara anno 2018 predisposto dai tecnici dell'Azienda

B) di **dare atto**:

che : il costo complessivo di intervento è così ripartito:

LAVORI		
Importo lavori	€	67.429,33
Costo manodopera	€	<u>28.005,24</u>
Importo base d'asta	€	95.434,57
Oneri sicurezza non soggetto r.a	€	<u>2.765,43</u>
Totale lavori	€	€ 98.200,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
Lavori previa fattura	€	1.959,00
Imprevisti	€	2.272,25
Spese Generali e tecniche	€	8.751,75
Spese Incentivo art.113 D.Lgs 50/2016 €	€	1.964,00
Contributo A.N.A.C.	€	30,00
IVA 10% Lavori	€	<u>9.820,00</u>
Totale somme a disposizione		€ 24.800,00
TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 123.000,00

che l'importo complessivo dell'intervento di € 123.000,00 risulta distinto secondo i seguenti apporti finanziari:

€ 1.000,00 Bilancio previsione 2018 CAP. 320/15/10 (assicurazione)
€ 25.000,00 Bilancio previsione 2018 CAP. 320/16/4
€ 20.000,00 Bilancio previsione 2018 CAP. 320/15/10
€ 75.000,00 Fondo legge 560/1993 annualità 2016
€ 2.000,00 Bilancio previsione 2018 CAP. 320/13/1

C)di **dare altresì atto** che per l'affidamento dei lavori, così come proposto dal Dirigente tecnico , si farà ricorso ad una procedura negoziata secondo quanto previsto all'art.36 punto 2 comma B del D.lgs 50/2016 con invito a n.10 ditte scelte tra quelle inserite nell'albo ditte di fiducia istituito presso l'ATER con determina direttoriale n. 58 del 08.03.2018.

Il Direttore
(Dott.ssa Giuseppina Di Tella)

L'Amministratore Unico
(Arch. Virgilio Basile)

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
PER LA PROVINCIA DI PESCARA
65122 - PESCARA Via Genova 53

Allegato alla delibera n. 15 del 26/03/2018

OGGETTO: Manutenzione Edile diffusa in fabbricati A.T.E.R. nei comuni della Provincia di Pescara
lotto 2 anno 2018
Approvazione Progetto .

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA : FAVOREVOLE



IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Carmina Morali

Il Dirigente del Settore

Pescara ; 26.03.2018

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

cod. 560 - 86 / 268

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
(Dott. Daniele Di Giulio)
Il Dirigente del Settore

Pescara ; 26.03.2018

PARERE DI LEGITTIMITA'

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Giuseppina Di Tella)

Pescara 26.03.2018