

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**N. 14 DEL 26/03/2018**

**Oggetto: Manutenzione diffusa Impiantistica anno 2018 lotto unico in fabbricati A.T.E.R.  
in Pescara e comuni della Provincia -Approvazione Progetto**

**L'AMINISTRATORE UNICO**

Assistito dalla Dr.ssa Giuseppina Di Tella direttore dell'ATER di Pescara ha adottato la seguente delibera

**PREMESSO**

**che** l'Azienda ha in gestione c.a. 4600 alloggi nel Comune di Pescara e nei vari comuni della Provincia;  
**che** trattasi di edifici realizzati in un arco temporale molto ampio la cui dotazione impiantistica rappresenta una sintesi di varie tecniche sia per materiali che per tipologia ;

**che** gli interventi di manutenzione concorrono a salvaguardare le condizioni di sicurezza e funzionalità degli impianti sia nelle parti condominiali che all'interno degli alloggi ;

**DATO ATTO:**

**che** è stato predisposto da tecnici dell'ufficio progetto di manutenzione diffusa impiantistica, consistente in interventi urgenti, non predeterminati, ma necessari a garantire il funzionamento degli impianti ,la eliminazione degli stati di pericolo ed il ripristino delle condizioni di sicurezza;

**che** gli apporti finanziari derivano dai proventi delle alienazioni degli alloggi ex lege 560/1993, effettuate nell'anno 2016, la cui utilizzazione è stata autorizzata dal Consiglio Regionale nella seduta del 06.06.2017 integrati dalle somme stanziare nel Bilancio di previsione 2018 approvato con delibera ATER nr. 44 del 07.12.2017 come meglio descritto nel successivo prospetto;

**che** il progetto è costituito dai seguenti elaborati :

- Relazione generale;
- Capitolato speciale d'appalto
- Schema di Contratto
- elenco prezzi unitari delle lavorazioni previste;
- computo metrico ;
- Elenco ubicazione Fabbricati
- Stima incidenza manodopera
- Stima costi sicurezza
- Dichiarazione non applicabilità D.l.g.s. 81/2008

**che** sono previste sinteticamente le seguenti lavorazioni;

**Opere idro-termo gas:**

- Bonifica tratti di rete idro-termo-gas;
- Verifica funzionalità generatore di calore;
- Verifica impianto di distribuzione gas e prova di tenuta sull'impianto;
- Bonifica canne fumarie .
- Messa in sicurezza impianti
- Sostituzione caldaie di riscaldamento, bonifica canne fumarie, installazione cronotermostati;
- Sostituzione radiatori e linee di distribuzione;
- Rifacimento linee gas e relativa cassetta contatori;
- Realizzazione fori di areazione negli alloggi;
- Certificazione impianti ai sensi del dpr 37/2008;

**Opere elettriche:**

- Interventi per rilascio certificazioni di conformità
- Sostituzione punti luce;
- Sostituzione punti presa;
- Sostituzione citofoni interni
- Messa in sicurezza impianti

**che** oltre ai lavori sono state determinati i costi della manodopera , i costi degli oneri per la sicurezza, le somme a disposizione dell'amministrazione per quanto concerne le spese tecniche, le spese di pubblicità e di gara, gli imprevisti e l'IVA calcolata secondo le norme vigenti.

**che** il Responsabile del Procedimento è il geom. Giulio Pilone ;

VISTO la Certificazione del Responsabile del Procedimento in merito alla validazione del progetto ed alla eseguibilità dei lavori;

**RILEVATO:**

che I prezzi unitari sono stati determinati facendo riferimento al prontuario Regionale ed al precedente appalto ;  
che l'importo complessivo di €. 94.000,00 è così ripartito:

**QUADRO ECONOMICO INTERVENTO**

IMPORTO LAVORI	€	51.680,46	
IMPORTO INCIDENZA MANODOPERA	€	24.868,30	
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€	76.548,76	
ONERI PER LA SICUREZZA	€	2.851,24	
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>		<b>79.400,00</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE**

IMPREVISTI	€	3.105,00	
CONTRIBUTO ANAC	€	30,00	
SPESE TECNICHE 15%	€	3.525,00	
I.V.A. 10%	€	7.940,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€		14.600,00
TOTALE GENERALE	€		<b>94.000,00</b>

che l'importo dell'intervento di €.94.000,00 ha i seguenti apporti finanziari:

- €. 38.000,00 Bilancio previsione 2018 Cap.S/320.16.4.;
- €. 30.000,00 Fondi Legge 560 annualità 2016;
- €. 17.000,00 Bilancio previsione 2018 Cap. S/320.15.10.;
- €. 7.000,00 Bilancio previsione 2018 Cap. S/320.13.1.;
- €. 1.000,00 Bilancio previsione 2018 S/320.15.10. (Assicurazione);

**CONDIVISE** le motivazioni addotte dal Dirigente tecnico che per l'affidamento dei lavori propone il ricorso a procedura negoziata ai sensi dell'art.36 punto 2 comma B del D.lgs 50/2016 con invito a n.10 ditte scelte tra quelle inserite nell'albo ditte di fiducia istituito presso l'ATER , approvato con determina direttoriale n. 58 del 08.03.2018;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 testo vigente;

**VISTI** gli atti del progetto predisposto;

**VISTA** la relazione allegata a firma del Dirigente tecnico responsabile che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

**VISTI** i pareri espressi dal Dirigente tecnico responsabile e dal Dirigente Finanziario

**VISTO** il parere di legittimità a firma del Direttore ;

**DELIBERA**

**A) di approvare** , per le motivazioni in narrativa, il progetto preliminare/definitivo per gli Interventi di Manutenzione diffusa Impiantistica da eseguire in fabbricati A.T.E.R. in Pescara e Comuni della Provincia per l'anno 2018

**B) di dare atto:**

che il Quadro economico di intervento è così articolato

IMPORTO LAVORI	€	51.680,46	
IMPORTO INCIDENZA MANODOPERA	€	24.868,30	
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€	76.548,76	
ONERI PER LA SICUREZZA	€	2.851,24	
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>		<b>79.400,00</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE**

IMPREVISTI	€	3.105,00	
CONTRIBUTO ANAC	€	30,00	
SPESE TECNICHE 15%	€	3.525,00	
I.V.A. 10%	€	7.940,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€		14.600,00
TOTALE GENERALE	€		<b>94.000,00</b>

che l'importo dell'incarico di €.94.000,00 ha i seguenti apporti finanziari:

- € 38.000,00 Bilancio previsione 2018 Cap.S/320.16.4.;
- € 30.000,00 Fondi Legge 560 annualità 2016);
- € 17.000,00 Bilancio previsione 2018 Cap. S/320.15.10.;
- € 7.000,00 Bilancio previsione 2018 Cap. S/320.13.1.;
- € 1.000,00 Bilancio previsione 2018 S/320.15.10. (Assicurazione);

C) di dare altresì atto che per l'affidamento dei lavori, così come proposto dal Dirigente tecnico, si farà ricorso a ricorso a procedura negoziata ai sensi dell' art.36 punto 2 comma B del D.lgs 50/2016 con invito a n.10 ditte scelte tra quelle inserite nell'albo ditte di fiducia istituito presso l'ATER, approvato con determina direttoriale n. 58 del 08.03.2018.

Il Direttore  
(Dr.ssa Giuseppina Di Tella)

L'Amministratore Unico  
(Arch. Virgilio Basile)

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**  
**PER LA PROVINCIA DI PESCARA**  
65122 - PESCARA Via Genova 53

Allegato alla delibera n. 14 del 26/03/2018

**OGGETTO:** Oggetto: Manutenzione diffusa Impiantistica anno 2018 lotto unico  
in fabbricati A.T.E.R in Pescara e comuni della Provincia  
Approvazione Progetto

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA : FAVOREVOLE



IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Carmine Morali

Il Dirigente del Settore

Pescara ; 26.03.2018

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

*FAVOREVOLE*

*cod. 560 - 86/270*

IL DIRIGENTE FINANZIARIO  
(Dott. Daniele Di Giulio)  
Il Dirigente del Settore

*[Signature]*

Pescara 26.03.2018

PARERE DI LEGITTIMITA'

IL DIRETTORE  
(Dott.ssa Giuseppina Di Tella)

Pescara 26.03.2018