

# DETERMINA DIRETTORIALE

**N° 63 DEL 13/03/2018**

**OGGETTO: Manutenzione Integrale Impianti Ascensori Installati Nel Comune di Pescara e Comuni della Provincia per un periodo di Mesi 36 anni 2014-2017. Codice Gara: Lotto CIG. 5884792BF9 - CUP E23J14000080005 Ditta : PARAVIA ELEVATORS' SERVICE S.R.L. Via S.Leonardo, 26 84131 SALERNO (SA) APPROVAZIONE 3 ° PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.**

## IL DIRETTORE

### PREMESSO:

**che** con Delibera del Commissario n. 33 del 31/07/2014, è stato approvato il progetto preliminare definitivo per la Manutenzione Ascensori installati nei fabbricati A.T.E.R. siti in Pescara e Comuni della Provincia, posto a base di gara per un importo complessivo di € 721.500,00;

**che** con Determina Direttoriale n. 29 del 02.02.2015 l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva alla ditta PARAVIA ELEVATORS' SERVICE S.R.L. Via S.Leonardo, 26 84131 SALERNO (SA) con il ribasso del 50,33% ;

**che** in data 10.04.2015 rep. n° 33879 è stato stipulato il contratto per un importo netto di € 203.367,48 oltre € 209.722,47 per costi della manodopera ed € 14.612,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale di € 427.702,23 oltre I.V.A.;

**VISTO** l'atto aggiuntivo n° 1 al contratto di appalto del 22/05/2017 rep. 34561 per un importo compreso oneri per la sicurezza di € 115.062,25 oltre i.v.a., per cui l'importo complessivo dei lavori è stato determinato in € 542.764,48 oltre i.v.a.;

**VISTO** l'atto aggiuntivo n° 2 al predetto contratto di appalto per un importo compreso oneri per la sicurezza di € 49.264,18 oltre i.v.a., per cui l'importo complessivo dei lavori è stato determinato in € 592.028,86 oltre i.v.a.;

**VISTO** l'art. 149 del Dlgs 50/2016 che esclude la possibilità di effettuare variazioni progettuali senza preventiva approvazione della Stazione appaltante;

**VISTA** la perizia di variante e suppletiva redatta in data 07.03.2018 a firma del Direttore dei lavori P.Ind. Aldino Di Blasio e confermata dal R.U.P. Ing. Carmine Morelli, che è parte integrante della presente, costituita dai seguenti Elaborati:

Relazione,

Computo metrico

Quadro comparativo

Elenco Prezzi

Schema Atto di Sottomissione

**VISTO** il Quadro Tecnico Economico della 3°perizia di variante e suppletiva per un importo complessivo pari a €. 955.750,00 così ' distinto

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| IMPORTO LAVORI PERIZIA DI VARIANTE          | € | 948.500,09        |                   |
| IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIB. Del 50.33% | € | <b>640.097,08</b> |                   |
| <b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>                | € |                   | <b>640.097,08</b> |

### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE

|                                     |   |            |                   |
|-------------------------------------|---|------------|-------------------|
| I.V.A. 10% SERVIZIO DI MANUTENZIONE | € | 64.009,71  |                   |
| INCENTIVO 2%                        | € | 11.500,00  |                   |
| SPESE TECNICHE 15%                  | € | 39.244,21  |                   |
| ECONOMIE A DISPOSIZIONE             | € | 199.765,17 |                   |
| SPESE PER PUBBLICITA                | € | 1.133,83   |                   |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>  | € |            | <b>315.652,92</b> |

TOTALE GENERALE

€ 955.750,00

**DATO ATTO**

**che** il maggior importo di € 52.870,86 è finanziato per € 30.250,00 con i fondi legge 560/93 annualità 2015( nota Dirigenziale del 08/02/2018 ) e per € 22.620,86 con i ribassi d'asta residui a carico del CAP. 320.16.2 ;

**che** gli interventi oggetto della perizia sono i seguenti:

- manutenzione ascensori semestre Febbraio – Luglio 2018;
- intervento a seguito di incendio nel fabbricato di Via Rio Sparto 15 Pescara, per l'installazione dell'impianto ascensore.

**che** l'importo complessivo della perizia di variante e suppletiva pari ad € 955.750,00 ha la seguente copertura finanziaria:

**LAVORI DI MANUTENZIONE**

Delib dell'Amministratore N° 33 del 31/07/2014 Cap. S/320.16.2. € 635.000,00

**LAVORI DI DANNEGGIAMENTO**

Delib dell'Amministratore N° 33 del 31/07/2014 Cap. S/320.16.4. € 23.000,00

**LAVORI DI ADEGUAMENTO**

Delib dell'Amministratore N° 33 del 31/07/2014 Cap. S/250.15.1. € 45.000,00

Deter. Dirig. N° 82 del 10/05/2016 Cap. S/250.15.1 € 139.000,00

Di cui

Fondi legge 560 annualità 2014 € 45.000,00

□ Cantiere 78/212 € 10.000,00

□ Cantiere 59/77 € 80.000,00

□ Cantiere 59/76 € 4.000,00

**TOTALE** € 139.000,00

Nota dirigenziale del 14/03/2017 Cap. S/250.15.15 € 65.000,00

Nota dirigenziale del 08/02/2018 Cap. S/250.15.15 € 30.250,00

**LAVORI a carico ASSICURAZIONE**

Delib dell'Amministratore N°33 del 31/07/2014 Cap. S/320.4.3.0 € 7.000,00

**INCENTIVO**

Delib dell'Amministratore N°33 del 31/07/2014 Cap. S/310.12.4. € 11.500,00

**TOTALE GENERALE FINANZIAMENTO** € **955.750,00**

**RILEVATO:**

**che** la perizia di variante e suppletiva non altera la sostanza del progetto, poiché gli interventi previsti sono da considerare integrativi del progetto approvato;

**che** gli interventi da eseguire consistono:

Lavori di manutenzione ascensori ai sensi del dpr 214/2010 art. 13 periodo 01/02/20185 al 31/074/2018;

Lavori di bonifica a seguito di incendio con la reinstallazione dell'impianto ascensore nel fabbricato di Via Rio Sparto Pescara.

**VISTO** il parere del Dirigente finanziario;

**VISTO** l'art. 149 del D.Lgs 50/2016;

**VISTO** l'art. 106 Comma 1 lett. B ,C e Comma 7 del Dlgs 50/2016;

**DETERMINA**

1) di approvare , per le motivazioni in narrativa , la perizia di variante e suppletiva, con tutti gli allegati, relativa ai lavori indicati in oggetto, dell'importo complessivo di € **955.750,00** con il quadro economico come sopra descritto;

Pescara li 13.03.2018

  
IL DIRETTORE  
Dott.ssa Giuseppina Di Tella

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
PER LA PROVINCIA DI PESCARA  
65122 - PESCARA Via Genova 53

Allegato alla determina direttoriale n.63 del 13/03/2018

**Lavori:** Servizio triennale di manutenzione completa impianti ascensori - servizio di pronto intervento - servizio di assistenza ai competenti organi di controllo – servizio di informatizzazione dell'archivio parco ascensori – smaltimento materiali di risulta.

Codice Gara: Lotto CIG 1017405529 codice CUP E28B10000020005

**APPROVAZIONE 3 ° PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
FAVOREVOLE**



**IL DIRIGENTE TECNICO**  
Ing. Carmine Morilli

Pescara, 13.03.2018

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**FAVOREVOLE**

**IL DIRIGENTE FINANZIARIO**  
(Dott. Daniele Di Giulio)

Pescara, 13.03.2018