

VERBALE DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 12 DEL 09/03/2018

OGGETTO: Lavori di Assistenza operazioni di sfratto, e lavori minimi di messa in sicurezza degli alloggi in Pescara e Provincia anno 2018. Approvazione progetto.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Assistito dalla Dr.ssa Giuseppina Di Tella , Direttore dell'ATER di Pescara, ha adottato la seguente delibera

PREMESSO:

che l'ATER nel corso dell'anno procede alla ripresa in consegna di alloggi sia a seguito di operazioni di sfratto che di riconsegna diretta da parte di utenti ;

che trattasi di attività strategica per l'Ater in quanto consente di riacquisire la disponibilità di alloggi che , previo riattamento , saranno posti nella disponibilità dei comuni per le successive assegnazioni;

che le procedure di recupero degli alloggi si concludono con l'esecuzione dello sfratto e quindi con la messa in sicurezza per evitare successive occupazioni;

che gli interventi che per prassi vengono eseguiti in tali situazioni sono :

- Muratura e/o smuratura vani porta ingresso e finestre;
- Operazioni di facchinaggio e trasporto masserizie;

che personale tecnico dell'ATER ha predisposto i seguenti elaborati progettuali:

1. Relazione
2. Schema di contratto
3. Capitolato speciale d'appalto
4. Elenco prezzi
5. Computo metrico
6. Elenco ubicazione fabbricati
7. Stima costi manodopera
8. Stima costi sicurezza
9. Analisi Prezzi
10. Dichiarazione non applicabilità D.lgs 81/08.

che la durata dell'appalto è fissata in mesi sei a decorrere dalla consegna dei lavori

che oltre ai lavori sono state determinate le somme a disposizione dell'Amministrazione per quanto riguarda l'I.V.A. e gli imprevisti , come si evince dal Computo Metrico allegato;

che l'importo complessivo di € 24.000,00 viene così ripartito:

LAVORI

Importo lavori	€ 10.100,56	
Costo manodopera	€ 10.236,91	
Importo lavori base d'asta	€ 20.337,47	
Oneri sicurezza non soggetto r.a	€ 662,53	
Totale lavori		€ 21.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

Imprevisti	€ 480,00	
Spese incentivo art.113 Dlgs 50/2016	€ 420,00	
IVA 10%	€ 2.100,00	
Totale somme a disposizione		€ 3.000,00

TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

€ 24.000,00

che l'importo complessivo dell'intervento di € 24.000,00 risulta distinto secondo i seguenti apporti finanziari:

- € 5.000,00 a carico del CAP. 320/16/4
- € 19.000,00 a carico del CAP. 320/15/10

VISTA la relazione a firma del Dirigente Tecnico responsabile dalla quale tra l'altro si rileva che , per quanto attiene il sistema di affidamento dei lavori si farà ricorso all'art.36 punto 2 comma a del D.lgs 50/2016 e con consultazione di tre ditte scelte tra quelle inserite nell'albo ditte di fiducia istituito presso l'ATER;

VISTA la scheda allegata con i pareri del Dirigente Tecnico e del Dirigente Finanziario e di legittimità espresso dal

Direttore;

DELIBERA

1. di approvare, per la motivazioni in narrativa, le operazioni di sfratto , ripresa in consegna e lavori di messa in sicurezza degli alloggi – che si andranno ad eseguire nell'anno 2018;

2. di dare atto che il Quadro Economico dell'intervento per complessivi € 24.000,00 risulta così suddiviso:

LAVORI

Importo lavori	€ 10.100,56	
Costo manodopera	€ 10.236,91	
Importo lavori base d'asta	€ 20.337,47	
Oneri sicurezza non soggetto r.a	€ 662,53	
Totale lavori		€ 21.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

Imprevisti	€ 480,00	
Spese incentivo art.113 Dlgs 50/2016	€ 420,00	
IVA 10%	€ 2.100,00	
Totale somme a disposizione		€ 3.000,00
TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 24.000,00

3) di dare altresì atto che l'importo complessivo dell'intervento di € 24.000,00 risulta distinto secondo i seguenti apporti finanziari:

- € 5.000,00 a carico del CAP. 320/15/10
- € 19.000,00 a carico del CAP 320.16.4

4) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il geom. G. Pisani e che per l'affidamento dei lavori, così come proposto dal Dirigente tecnico, si farà ricorso all'art.36 punto 2 comma a del D.lgs 50/2016 e con consultazione di tre ditte scelte tra quelle inserite nell'albo ditte di fiducia istituito presso l'ATER;

5) di disporre la pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale aziendale Sezione Amministrazione Trasparente .

Il Direttore
Dott.ssa Giuseppina Di Tella

L'Amministratore Unico
Arch. Virgilio Basile

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
PER LA PROVINCIA DI PESCARA
65122 - PESCARA Via Genova 53

Allegato alla delibera n. 12 del 09/03/2018

OGGETTO: Lavori di Assistenza operazioni di sfratto, e lavori minimi di messa in sicurezza degli alloggi in Pescara e Provincia anno 2018.
Approvazione progetto

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA : FAVOREVOLE



IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Carmina Morali

Pescara ;05.03.2018

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
(Dott. Daniele Di Giulio)

Pescara ;05.03.2018

PARERE DI LEGITTIMITA'

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Giuseppina Di Tella)

Pescara ;05.03.2018
