

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE
PER LA PROVINCIA DI PESCARA
65122 PESCARA

DETERMINA DIRETTORIALE N° 47 DEL 23/02/2018

Oggetto: Legge Regionale 25.10.1996 n. 96 - Fabbricato in Piazza Grue n. 9-10 Comune di Pescara – Costituzione condominio e cancellazione quote.

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- a seguito di convocazione di assemblea ex art. 32 L.R. 96 del 25.10.1996 si è deliberata la costituzione del condominio del fabbricato di Piazza Grue n. 9-10 nel Comune di Pescara;
- il fabbricato interessato è costituito da n. 16 unità immobiliari di cui n. 4 di proprietà dell'ATER;
VISTO il verbale di assemblea di costituzione del condominio del 4.01.2018 e 15.02.2018;
VISTA la relazione dell'Ufficio Condomini in data 22.02.2018;
VISTI i pareri espressi dal Dirigente del Servizio interessato e dal Dirigente servizio Finanziario, come da scheda allegata;
VISTO l'art. 32 della L.R. 96 del 25.10.1996 che prevede la cessazione per gli assegnatari in proprietà dell'obbligo di corrispondere all'Ente Gestore le quote per spese generali, di amministrazione e manutenzione, eccezion fatta per quelli afferenti al servizio di rendicontazioni e di esazione delle rate di riscatto;
VISTO l'art. 11 del vigente Statuto Aziendale

DETERMINA

- A) di prendere atto della costituzione del condominio del fabbricato di Piazza Grue n. 9-10 nel Comune di Pescara come da verbale di assemblea del 4.01.2018 e 15.02.2018;
- B) di autorizzare la cancellazione delle quote nel modo seguente:
ALLOGGI CEDUTI IN PROPRIETA':
Quota A (amministrazione) , la Quota D2 (luce gradinata) e la quota D3 (manutenzione autoclave) con decorrenza 01.03.2018 agli Utenti 109-111-114-118-120-30123-110-115-117-119-121 e 124;
ALLOGGI IN LOCAZIONE:
Quota D2 (luce gradinata) e la quota D3 (manutenzione autoclave) con decorrenza 01.03.2018 agli Utenti 116-122-112 e 113.
- C) di autorizzare l'ufficio manutenzione a predisporre tutta la documentazione necessaria al trasferimento dell'impianto autoclave al condominio;
- D) di disporre la pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale aziendale-Sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del Dlgs 33/2013.



IL DIRETTORE
ott.ssa Giuseppina Di Tella

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

PER LA PROVINCIA DI PESCARA
65122 - PESCARA Via Genova 53

Allegato alla Determina Direttoriale n° del

Oggetto: Legge Regionale 25.10.1996 n. 96 - Fabbricato in Via S. Spaventa n. 53-55
Comune di Pescara – Costituzione condominio e cancellazione quote.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

parere favorevole

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Ing. *[firma]*)

Pescara 22/02/2018

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

parere favorevole

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Pescara 22/02/2018
