



Azienda Territoriale per L'Edilizia Residenziale  
per La Provincia di Pescara  
Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara  
Telef. 085/29494.1( r.a.) fax 085/4212661  
P.IVA 00062890686- REA: PE-97491  
protocollo@aterpescara.it  
aterpescara@legalmail.it

## DETERMINA DIRETTORIALE n° 46 del 23/02/2018

**APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE LAVORI DI RECUPERO ALLOGGI ERP IN PESCARA E PROVINCIA DI CUI AL DECRETO LEGGE N.47/2014 A SEGUITO DELL'ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICI IN VIA LAGO DI BORGIANO 14-18-22. LOTTO 10. CODICE CUP E54B17000250001, CODICE CIG ZEA1F5B3D8**

### IL DIRETTORE

#### Premesso che:

- Con Delibera dell'Amministratore unico Ater n. 28 del 11.07.2017 per l'importo complessivo di € 60.500,00 , è stato approvato il Progetto Preliminare/Definitivo dei lavori in oggetto ed impegnata la spesa proveniente da fondi regionali sul Capitolo 20191 cantiere 91281;
- Ai sensi del Decreto correttivo al D.Lgs 50/2016 art.36, comma 2, lett. A, con Verbale di affidamento diretto in data 14.07.2017 sono stati appaltati i lavori alla VIVIANI S.R.L. EDILIZIA ED IMPIANTI – Pescara, che ha offerto un ribasso d'asta del 25,00% sull'importo di progetto;
- Con Determina n. 215 del 14.07.2017 il Direttore ha ratificato il Verbale suddetto, e con Determina del R.U.P. n. 29 in data 18.07.2017 rideterminato il Quadro Economico, il cui importo complessivo di € 60.500,00 è stato ripartito come segue:

LAVORI	
Importo lavori base d'asta	€ 38.970,02
A detrarre ribasso d'asta del 25,00 %	€ <u>-9.742,51</u>
Importo netto lavori	€ 29.227,52
Oneri sicurezza	€ <u>2.025,98</u>
Totale lavori	€ 30.253,50
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
I.V.A. lavori 10%	€ 3.025,35
Lavori su fattura	€ 4.500,00
Imprevisti	€ 3.605,00
Spese Generali e tecniche	€ 5.999,40
Trasporto Masserizie a fattura	€ 2.500,00
Ribasso d'asta IVA compresa	€ <u>10.716,75</u>
Totale somme a disposizione	€ <u>30.246,50</u>
TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 60.500,00

- In data 14.09.2017, rep. n° 34631, registrato a Pescara al n. 9347 il 26.09.2017, è stato stipulato il Contratto di appalto per l'importo complessivo di € 30.253,50 oltre IVA;
- In data 21.12.2017, rep. n° 34687, registrato a Pescara al n. 245 serie 1T il 10.01.2018, è stato stipulato l'Atto Aggiuntivo al Contratto di appalto per l'importo di € 15.079,68 oltre IVA;

- In applicazione degli atti stipulati, l'importo contrattuale complessivo è di € 45.333,18 oltre IVA;
- La Direzione lavori è stata affidata al P. Ind. Aldino Di Blasio;
- I lavori sono stati consegnati all'Impresa aggiudicataria in data 17.07.2017 e con Certificato del 07.12.2017 le opere sono state dichiarate ultimate entro il termine utile contrattuale;
- In data 05.12.2017 il Direttore dei lavori ha redatto il Conto finale, sottoscritto dall'Impresa senza riserve; da esso risulta che l'importo netto dei lavori eseguiti è di € 45.333,18 comprensivo degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza;
- Il Certificato di Regolare Esecuzione è stato redatto in data 11.12.2017 e sottoscritto dall'Impresa senza riserve, da esso si evince che le opere sono collaudabili. Dal suddetto Certificato risulta che l'ammontare netto dei lavori eseguiti è di € 45.333,18, con conseguente pari credito finale dell'impresa, che non ha percepito acconti nel corso dell'appalto;
- Gli alloggi interessati ai lavori di recupero e messa a disposizione dei Comuni per le assegnazioni sono i seguenti:

UTENZA	COMUNE	INDIRIZZO	PIANO	INT.
8205	Cepagatti	Via B. Profeta, 31	1	2
34996	Montesilvano	Via Luigi Cadorna 30	1	1
7592	Pianella	Via S. Nicola, 70	2	5
46801	Montesilvano	Via Rimini 7/B	4	12

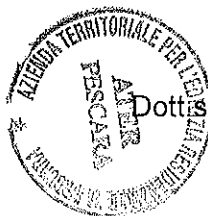
Visto:

- Lo Stato finale del 05.12.2017 di € 45.333,18+ IVA per saldo lavori;
- L'importo da liquidare a titolo di lavori extra contratto pari a € 1.320,00 iva compresa;
- L'importo di € 8.989,77 da incassare a titolo di Spese tecniche;
- L'importo lordo di € 978,11 dovuto a titolo di incentivo ai partecipanti al progetto, come da relazione del R.U.P. in data 02.02.2018;
- L'importo di € 244,53 da accantonare su apposito fondo per l'acquisto da parte dell'Azienda di strumentazione tecnologica ed innovazione, come previsto dal Regolamento incentivi per funzioni tecniche;
  - Che gli importi richiesti per i pagamenti trovano capienza nelle corrispondenti categorie del Q.T.E. approvato,

#### DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione di cui alle premesse;
2. di autorizzare il pagamento alla Ditta VIVIANI S.R.L. EDILIZIA ED IMPIANTI di Spoltore (PE) della somma di € 45.333,18+ IVA 10% = € 49.866,50 quale saldo lavori, da liquidare dopo l'avvenuto accreditamento dei fondi all'Ater da parte del Servizio edilizia sociale della Regione Abruzzo;
3. di autorizzare il pagamento alla Ditta VIVIANI S.R.L. EDILIZIA ED IMPIANTI di Spoltore (PE) della somma di € 1.320,00 IVA compresa quale lavori extra contratto, da liquidare dopo l'avvenuto accreditamento dei fondi all'Ater da parte del Servizio edilizia sociale della Regione Abruzzo;
4. di autorizzare l'Ater all'incasso della somma di € 8.989,77 a titolo di Spese tecniche e generali, da liquidare dopo l'avvenuto accreditamento dei fondi all'Ater da parte del Servizio edilizia sociale della Regione Abruzzo;
5. di impegnare la cifra di € 978,11 per il pagamento per spese incentivo ai tecnici progettisti dell'Ater, da liquidare subordinatamente all'approvazione del Regolamento incentivo da parte della Giunta regionale, ed all'accredito dei fondi come sopra indicato;
6. di impegnare la cifra di € 244,53 da accantonare su apposito fondo per l'acquisto da parte dell'Azienda di strumentazione tecnologica ed innovazione, come previsto dal Regolamento incentivi per funzioni tecniche, da liquidare subordinatamente all'approvazione del Regolamento incentivo da parte della Giunta regionale, ed all'accredito dei fondi come sopra indicato ;

7. di omologare la spesa complessiva di € 60.176,27 con conseguente economia di € 323,73, e trasmettere la presente Determina, unitamente alla documentazione richiesta, al Servizio edilizia sociale della Regione Abruzzo per gli adempimenti di competenza;
8. di autorizzare l'Ufficio Segreteria dell'ATER allo svincolo delle polizze depositate e relative al cantiere in oggetto;
9. di disporre la pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale aziendale – settore "Amministrazione trasparente" art. 23 e 38 del Dlgs 33/2013.



IL DIRETTORE  
Dott.ssa Giuseppina Di Tella

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
PER LA PROVINCIA DI PESCARA  
65122 - PESCARA Via Genova 53**

Allegato alla determina Direttoriale n. *46* del *23/02/2018*

**APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE LAVORI DI RECUPERO ALLOGGI ERP IN  
PESCARA E PROVINCIA DI CUI AL DECRETO LEGGE N.47/2014 A SEGUITO DELL'ORDINANZA DI  
SGOMBERO EDIFICI IN VIA LAGO DI BORGIANO 14-18-22.**

**LOTTO 10. CODICE CUP E54B17000250001, CODICE CIG ZEA1F5B3D8**

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Geom. Giulio Pilone

**IMPRESA:** VIVIANI S.R.L. EDILIZIA ED IMPIANTI

Via Maiella 47/C 65010 Spoltore (PE).

**CONTRATTO:** Del 14/09/2017 rep. 34631 registrato a Pescara il 26/09/2017 al n° 9347 serie 1T

**APPROVAZIONE C.R.E.**

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

*Favorevole*

IL DIRIGENTE TECNICO  
(Ing. Carmine Morelli)

Pescara, **20 FEB. 2018**

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

*FAVOREVOLE*

IL DIRIGENTE FINANZIARIO  
(Dott. Daniele Di Giulio)

Pescara, **20 FEB. 2018**