

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

**N. 10 DEL 20/02/2018**

### L'AMMINISTRATORE UNICO

Assistito dalla Dr.ssa Giuseppina Di Tella, Direttore dell'ATER di Pescara ha adottato la seguente delibera

**OGGETTO: INTERVENTI DI INSTALLAZIONE ED ADEGUAMENTO IMPIANTI TERMICI IN ALLOGGI DEL COMPLESSO DI FABBRICATI ERP UBICATI in PESCARA VIA SALARA VECCHIA FABBRICATI B-C-D- APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. LOTTO 5**

#### **PREMESSO :**

**che** con atto dell' Amministratore Unico n.54 del 07.12.2016, è stato deliberato l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la manutenzione straordinaria e recupero funzionale di un complesso di fabbricati di ERP ubicati nel quartiere di Via SALARA VECCHIA FABBRICATI B-C-D per complessivi 58 appartamenti ed 8 locali commerciali, finalizzato alla richiesta di finanziamento alla Regione ;

**che** con delibera della Giunta Regionale n.393 del 14.07.2017, è stato concesso un finanziamento straordinario con i fondi Cer per la riqualificazione del patrimonio di Edilizia residenziale pubblica, per un totale di € 5.000.000,00 , di cui la quota di € 1.250.000,00 destinata agli interventi previsti per via Salara Vecchia ;

**che** in fase di elaborazione del Progetto definitivo/esecutivo, come previsto dall'art.51 comma 1 del D.Lgs 50/2016, l'appalto è stato suddiviso in 2 lotti funzionali secondo la tipologia degli interventi da realizzare, e precisamente :

**Lotto 4**, approvato con Delibera ATER 38 del 30.10.2017 per lavori di manutenzione straordinaria edile dell'importo complessivo € 820.000,00 di cui € 693.000,00 a carico del programma regionale ed € 127.000,00 a carico dei proprietari degli alloggi ;

**Lotto 5**, oggetto della presente delibera , per la installazione ed adeguamento degli impianti autonomi di riscaldamento per un importo complessivo di €. 557.000,00

#### **DATO ATTO :**

**che** gli impianti da realizzare e da adeguare sono così suddivisi :

STABILE B n.c. 11/7 –11/12

Impianti completi di riscaldamento n° 6

Sostituzione generatore di calore n° 5

STABILE C n.c. 11 – 11/1

Impianti completi di riscaldamento n° 8

Sostituzione generatore di calore n° 6

STABILE D

Impianti completi di riscaldamento n° 4

Sostituzione generatore di calore n° 18

**che** gli impianti sono del tipo a bassa temperatura utilizzando come terminali di riscaldamento radiatori a piastre in alluminio ed avente come generatore una caldaia murale, del tipo a condensazione per ciascuna unità abitativa.

**che** le caldaie, idonee per installazione esterna, saranno convogliate in canne fumarie esterne coibentate collettive;

**che** il Progetto si compone dei seguenti elaborati:

1)Relazione

2)Capitolato speciale d'Appalto

3)Schema di Contratto

4)Elenco Prezzi

5)Computo metrico/Quadro economico

6)Inquadramento territoriale

7)Piante, Prospetti fabbricato B

8)Piante, Prospetti fabbricato C

9)Piante, Prospetti fabbricato D

10)Dimensionamento radiatori

- 11)Analisi prezzi
- 12)Stima costi della Manodopera
- 13)Stima costi della Sicurezza diretti
- 14)Cronoprogramma dei lavori
- 15)Fascicolo manutenzione.

**DATO ATTO ALTRESI :**

che l'importo per l'intervento , calcolato con l'applicazione dell'ultimo prezzario opere edili Regione Abruzzo anno 2016;

ammonta complessivamente a € **557.000,00**, come da Quadro economico allegato al Computo metrico ;

che Il Quadro economico risulta così composto:

**LAVORI:**

Importo lavori €	302.293,84	
Costo manodopera €	<u>57.101,49</u>	
	Importo lavori base d'asta €	359.395,33
Oneri sicurezza diretti €	10.494,37	
Oneri sicurezza speciali €	<u>13.965,30</u>	
	Sommano Oneri per la Sicurezza €	<u>24.459,67</u>
	<b>TOTALE LAVORI €</b>	<b>383.855,00</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE:**

Pagamento su fattura €	7.000,00	
Imprevisti €	15.956,25	
Contributo A.N.A.C. €	225,00	
Incentivo art.113 D.lgs 50/2016 €	7.677,10	
Spese generali e tecniche 13% €	49.901,15	
Collaudo termico compreso CNPAIA e IVA 22%	7.000,00	
Lavori in economia esclusi dall'appalto €	47.000,00	
I.V.A. lavori 10% €	<u>38.385,50</u>	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE €</b>	<u><b>173.145,00</b></u>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO €</b>	<b>557.000,00</b>

che per l'affidamento dei lavori , come proposto dal Dirigente Tecnico potrà farsi ricorso a procedura negoziata con consultazione di almeno 15 operatori in applicazione dell'art. 36 comma 2 lett. C del D.Lgs 50/2016

**VISTA** la Certificazione del Responsabile del Procedimento in merito alla Validazione del progetto ed alla eseguibilità dei lavori;

**VISTA** la relazione allegata a firma del Dirigente tecnico che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

**VISTI** i pareri espressi dal Dirigente tecnico responsabile e dal Dirigente Finanziario come da scheda allegata;

**VISTO** il parere di legittimità espresso dal Direttore come da scheda allegata;

**DELIBERA**

**1) di approvare**, per le motivazioni espresse in narrativa, il progetto definitivo/esecutivo degli interventi di installazione ed adeguamento degli impianti termici in alloggi del complesso di fabbricati ubicati in Pescara via Salara Vecchia fabbricati B-C-D- **LOTTO 5**

**2)di dare atto:**

che il costo complessivo dell'intervento di € 557.000,00 è così articolato :

**LAVORI:**

Importo lavori €	302.293,84	
Costo manodopera €	<u>57.101,49</u>	
	Importo lavori base d'asta €	359.395,33
Oneri sicurezza diretti €	10.494,37	
Oneri sicurezza speciali €	<u>13.965,30</u>	
	Sommano Oneri per la Sicurezza €	<u>24.459,67</u>
	<b>TOTALE LAVORI €</b>	<b>383.855,00</b>

SOMME A DISPOSIZIONE:

Pagamento su fattura €	7.000,00	
Imprevisti €	15.956,25	
Contributo A.N.A.C. €	225,00	
Incentivo art.113 D.lgs 50/2016 €	7.677,10	
Spese generali e tecniche 13% €	49.901,15	
Collaudo termico compreso CNPAIA e IVA 22%	7.000,00	
Lavori in economia esclusi dall'appalto €	47.000,00	
I.V.A. lavori 10% €	<u>38.385,50</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE €		<u>173.145,00</u>
TOTALE COMPLESSIVO €		557.000,00

che la copertura finanziaria è assicurata dalle risorse come individuate nella deliberazione di Giunta Regionale n.393 del 14/7/2017 e successivo atto di concessione stipulato con la Regione Abruzzo in data 5/1/2018;  
che per l'affidamento dei lavori così come proposto dal Dirigente tecnico, si farà ricorso a procedura negoziata con consultazione di almeno 15 operatori individuati ai sensi dell'art. 36 comma 2 punto C del D.Lgs 50/2016, così come integrato dal D.Lgs 56/2017;

IL DIRETTORE

Dott.ssa Giuseppina Di Tella



L'AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Virgilio Basile