

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 09 DEL 20/02/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGRAMMA DEFINITIVO E RICHIESTA DI UTILIZZO PROVENTI DA  
VENDITE ALLOGGI AI SENSI DELLA LEGGE 560/93 – ANNUALITA' 2017 -

### L'AMMINISTRATORE UNICO

Assistito dalla Dott.ssa Giuseppina Di Tella, Direttore dell'ATER di Pescara, ha adottato la seguente delibera:

#### PREMESSO:

che con delibera n. 44 del 07.12.2017 è stato approvato il bilancio preventivo economico esercizio 2018 e che con successivo atto deliberativo n.47 del 27/12/2017 il programma biennale degli acquisti dei beni e dei servizi ed il triennale dei lavori pubblici 2018/2020;

che a seguito della rendicontazione di fine anno è stato accertato un incasso relativo ai proventi di cui alla L.560/93, per l'annualità 2017, pari ad **€. 466.327,54**;

che si rende ora necessario provvedere alla richiesta di autorizzazione all'utilizzo alla Regione;

#### ACCERTATO:

che la quota per ripiano deficit pari al 20%, da calcolare sull'incasso suddetto relativo all'anno 2017, ammonta ad €93.265,51;

che l'importo per la liquidazione di lavori straordinari nei condomini è già stato fissato in €. 40.000,00;

che per le opere di cui all'elenco annuale dei lavori annualità 2017 sono stati previsti €. 260.000,00;

che in conseguenza, il quadro definitivo degli interventi programmati per l'utilizzo delle somme derivanti da vendite di alloggi ai sensi della legge 560/93 risulta quello riportato nella seguente tabella:

1) - Utilizzo della quota fino al 20% su €. 466.327,54 (anno 2017) per ripiano deficit	€	93.265,51
2) - Utilizzo di fondi per la liquidazione di lavori straordinari nei condomini	€	40.000,00
3) - Utilizzo dei fondi per interventi previsti nel programma triennale		
– Manutenzione corrente a guasto avvenuto in Pescara	€	110.000,00
– Manutenzione corrente a guasto avvenuto in Provincia	€	50.000,00
– Manutenzione straord. impianti idro-termo-gas-elettrici	€	35.000,00
– Manutenzione straordinaria ascensori	€	60.000,00
– Manutenzione straordinaria autoclavi	€	5.000,00
	€	<u>260.000,00</u>

Sommano

€ 260.000,00

4) - Utilizzo di fondi per interventi imprevedibili, urgenti ed  
indifferibili di importo inferiore ad €100.000,00 e quindi  
al di fuori del programma triennale

€ 73.062,03

Importo complessivo di cui si richiede autorizzazione all'utilizzo

€ **466.327,54**

VISTA la relazione a firma congiunta dei Dirigenti Tecnico e Finanziario in data  
integrante del presente atto;

che costituisce parte

VISTO il parere del Dirigente finanziario, come da scheda allegata;

VISTO il parere di legittimità espresso dal Direttore, come da scheda allegata;

### DELIBERA

A) di approvare il programma definitivo di utilizzo dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi, nonchè delle quote incassate nell'anno 2017 ai sensi della legge 560/93, come riportato nella tabella che segue:

1) - Utilizzo della quota pari al 20% su €. 466.327,54 (anno 2017) per ripiano deficit € 93.265,51

2) - Utilizzo di fondi per la liquidazione di lavori straordinari nei condomini € 40.000,00

3) - Utilizzo dei fondi per interventi previsti nel programma triennale

- Manutenzione corrente a guasto avvenuto in Pescara	€	110.000,00
- Manutenzione corrente a guasto avvenuto in Provincia	€	50.000,00
- Manutenzione straord. impianti idro-termo-gas-elettrici	€	35.000,00
- Manutenzione straordinaria ascensori	€	60.000,00
- Manutenzione straordinaria autoclavi	€	5.000,00
	€	<u>260.000,00</u>

Sommano

€ 260.000,00

- 4) - Utilizzo di fondi per interventi imprevedibili, urgenti ed indifferibili di importo inferiore ad € 100.000,00 e quindi al di fuori del programma triennale  
Importo complessivo di cui si richiede autorizzazione all'utilizzo

€ 73.062,03

€ 466.327,54

- B) di richiedere alla Regione Abruzzo l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui al quadro sopra riportato,  
C) di disporre che il presente atto venga pubblicato, ai sensi del D.lgs 33/2013, nel portale trasparenza amministrativa aziendale.

IL DIRETTORE

Dot.ssa Giuseppina Di Tella



L'AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Virgilio Basile

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**  
**PER LA PROVINCIA DI PESCARA**  
65122 - PESCARA Via Genova 53

Allegato alla DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO N° 09 del 20/02/2018

Oggetto: APPROVAZIONE PROGRAMMA DEFINITIVO E RICHIESTA DI UTILIZZO PROVENTI DA  
VENDITE ALLOGGI AI SENSI DELLA LEGGE 560/93 - ANNUALITA' 2017 -

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE



IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Carmine Morzilli

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Carmine Morzilli".

Pescara, 19.02.2018

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

Il Dirigente Finanziario

Pescara, 19.02.2018

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. L.". Below the signature is a dotted line.

---

PARERE DI LEGITTIMITA'

Il Direttore

Pescara, .....

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. L.". Below the signature is a dotted line.