



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per La Provincia di Pescara
Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Telef. 085/29494.1(r.a.) fax 085/4212661
P.IVA 00062890686- REA: PE-97491
protocollo@aterpescara.it
aterpescara@legalmail.it

DETERMINA DIRETTORIALE N. 31 DEL 12/02/2018

LAVORI DI RIPRISTINO A SEGUITO INCENDIO FABBRICATI VARI SITI IN PESCARA:
CIG: 6767572914 , CUP: E24B15000480005;
APPROVAZIONE 1^ PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- con Delibera dell'amministratore unico Ater n. 30 del 28.06.2016, è stato approvato il progetto Preliminare/Definitivo dei lavori in oggetto per un importo complessivo pari ad € 116.423,52 impegnato sul Capitolo 250.005 codici vari, a seguito di rimborso dei sinistri da parte della compagnia assicurativa;
- con Determina direttoriale n. 242 del 17.07.2016 , è stato approvato il progetto esecutivo per il medesimo importo;
- con Determina direttoriale n. 315 del 31.10.2016 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta FELIZIANI ITALO s.r.l. - TERAMO con il ribasso d'asta del 37,988%;
- a seguito dell'avvenuta aggiudicazione, con Determina del Responsabile del Procedimento n.10 del 31.10.2016 è stato redatto il quadro economico post-gara così ripartito:

LAVORI

Importo lavori base d'asta	€	86.014,15	
A detrarre ribasso d'asta del 37,988%		<u>- 32.675,06</u>	
Importo netto lavori		53.339,09	
Oneri sicurezza diretti		<u>2.268,85</u>	
Totale lavori			€ 55.607,94

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

Ribasso d'asta iva compresa	€	35.942,57	
Lavori in economia e/o a fattura		2.000,00	
Prove di laboratorio		990,00	
Trasporto materiale di risulta		2.050,00	
Imprevisti		999,77	
Contributo Anac		30,00	
Spese tecniche 15%		13.242,45	
IVA 10% lavori		<u>5.560,79</u>	
Totale somme a disposizione			€ 60.815,58
COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			€ 116.423,52

- che in data 05.12.2016 rep. 34428, è stato stipulato il contratto di appalto per l'importo complessivo, al netto del ribasso d'asta del 37,988% pari ad € 55.607,94 oltre I.V.A.;
- che in data 29.01.2018 il Direttore dei Lavori ha redatto Perizia di variante e suppletiva n. 1 per un importo netto di € 11.132,67;
- che il Responsabile del Procedimento, nella relazione di accompagnamento, ha ritenuto necessario l'elaborazione delle citata Perizia per fare fronte ai diversi lavori da eseguire a seguito della variazione degli immobili da recuperare;

CONSIDERATO CHE

- detta Perizia è attuata ai sensi di quanto prevede il D.lgs 50/2016 art. 106, comma 1 lettera b);

- per l'effetto della presente perizia, di importo netto uguale a € 11.132,67 , il totale contrattuale viene elevato ad € 66.740,61 al netto del medesimo ribasso d'asta offerto dalla Ditta in parola, ed essendo l'incremento pari al 20,02% dell'importo d'appalto, esso è in linea a quanto stabilito dal comma 7 del D.lgs sopra richiamato, che prevede che il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore iniziale;
- VISTO il Quadro Tecnico Economico della perizia di variante e suppletiva, che risulta invariato nell'importo complessivo di € 116.423,52 , ed è così suddiviso:

LAVORI

Importo lavori base d'asta	€	103.120,14
A detrarre ribasso d'asta del 37,988%		<u>- 39.173,28</u>
Importo netto lavori		63.946,86
Oneri sicurezza		<u>2.793,75</u>
Totale lavori		€ 66.740,61

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

Accantonamento lavori extra		20.000,00
Lavori in economia e/o fattura		3.511,77
Prove di laboratorio		960,00
Conferimento materiale di risulta		2.650,00
Spese generali e tecniche 15%		15.887,08
IVA lavori 10%		<u>6.674,06</u>
Totale somme a disposizione		€ 49.682,91
TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 116.423,52

DATO ATTO CHE

- l'importo complessivo di Perizia è impegnato sul Capitolo 250.005 codici vari come sopra specificato;
- la Perizia di variante e suppletiva non altera la sostanza né il finanziamento del progetto;

VISTO l'art.106 del D.Lgs 50/2016;

VISTO il quadro economico di progetto;

VISTO il quadro economico post aggiudicazione;

VISTI gli elaborati di perizia consistenti in: Relazione, Computo metrico, Quadro comparativo, Schema Atto di sottomissione;

VISTO il parere del Dirigente tecnico e del Dirigente finanziario ;

VISTO l'art. 11 del vigente Statuto aziendale;

RITENUTO di dover disporre in merito;

DETERMINA

A) di approvare , per le motivazioni in premessa, la 1^a Perizia di variante e suppletiva relativa ai Lavori di ripristino a seguito incendio fabbricati vari siti in Pescara, dell'importo complessivo di € 116.423,52 con il Quadro economico sopra giustificato;

B) di dare atto che per effetto della presente Perizia, di importo netto pari a € 11.132,67 comprensivo dell'importo degli oneri della sicurezza, l'importo contrattuale ultimo viene elevato a € 66.740,61 al netto del medesimo ribasso d'asta, ed esso è così determinato:

€ 63.946,86 lavori ed € 2.793,75 importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

C) di disporre la pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale aziendale – Settore "Amministrazione Trasparente" sezione "Provvedimenti Dirigenti" art. 23 Dlgs 33/2013.

IL DIRETTORE

Dott.ssa Giuseppina Di Tella



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per La Provincia di Pescara
Sede: Via Genova 53 - 65122 Pescara
Telef. 085/29494.1 (r.a.) fax 085/4212661
P.IVA 00062890686- REA: PE-97491
protocollo@aterpescara.it
aterpescara@legalmail.it

Allegato alla Determina direttoriale n° 31 del 12/02/2018

OGGETTO: LAVORI DI RIPRISTINO A SEGUITO INCENDIO FABBRICATI VARI SITI IN PESCARA,
CIG: 6767572914 , CUP: E24B15000480005;
APPROVAZIONE 1^ PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Favorevole

Pescara,

Il Dirigente del Settore
Ferruccio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

Pescara,

Il Dirigente del Settore
[Signature]
