

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 07 DEL 13/02/2018

L'AMMINISTRATORE UNICO

Assistito dalla Dr.ssa Giuseppina Di Tella, Direttore dell'ATER di Pescara ha adottato la seguente delibera:

OGGETTO:IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2014- AVVISO DI ACCERTAMENTO COMUNE DI CASTIGLIONE A CASAURIA PER IMU ANNO 2014

PREMESSO:

che il Comune di Castiglione a Casauria ha notificato all'ATER di Pescara, in data 21/12/2017, l'avviso di accertamento IMU relativo all'anno 2014 n. 45 del 13/12/2017 per un importo € 1.412,65 , per insufficiente versamento dell'imposta a suo tempo dovuta per l'anno 2014;

che l'ATER Pescara non ha versato l'imposta IMU 2014 in quanto a decorrere da tale annualità la normativa IMU ha previsto l'esenzione per gli "alloggi sociali" di cui al decreto Decreto Ministero, Infrastrutture 22/04/2008 in quanto l'art. 2, c. 4 del D.L. 31/5/2013, n. 102, stabilisce che "A decorrere dal 1° gennaio 2014 sono equiparati all'abitazione principale i fabbricati di civile abitazione **destinati** ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture, di concerto con il Ministro della solidarietà sociale, il Ministro delle politiche per la famiglia e il Ministro per le politiche giovanili e le attività sportive del 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008.";

che FEDERCASA ha più volte ribadito l'inclusione a pieno titolo degli alloggi ATER nella categoria degli alloggi sociali visto che la norma citata al punto precedente recita espressamente: *È definito «alloggio sociale» l'unità immobiliare adibita ad uso residenziale in locazione permanente che svolge la funzione di interesse generale, nella salvaguardia della coesione sociale, di ridurre il disagio abitativo di individui e nuclei familiari svantaggiati, che non sono in grado di accedere alla locazione di alloggi nel libero mercato. L'alloggio sociale si configura come elemento essenziale del sistema di edilizia residenziale sociale costituito dall'insieme dei servizi abitativi finalizzati al soddisfacimento delle esigenze primarie. Rientrano nella definizione [...] anche (n.d.r.) gli alloggi realizzati o recuperati da operatori pubblici e privati, con il ricorso a contributi o agevolazioni pubbliche – quali esenzioni fiscali, assegnazione di aree od immobili, fondi di garanzia, agevolazioni di tipo urbanistico – destinati alla locazione temporanea per almeno otto anni ed anche alla proprietà". ;*

RILEVATO:

che il Dirigente Finanziario con nota in data 12/2/2018 prot.1855 ha relazionato in merito rappresentando che il Comune di Castiglione a Casauria non ha ritenuto, di fatto, di accogliere l'istanza di annullamento trasmessa dall'ATER in data 28/12/2017 e che pertanto è necessario promuovere ricorso in commissione tributaria provinciale avverso l'avviso di accertamento IMU per l'anno 2014 pervenuto dal comune di Castiglione a Casauria;

che nella suddetta nota, altresì, ha proposto di incaricare del predetto ricorso il Dott. Giulio Di Tommaso, Dirigente Finanziario dell'ATER L'Aquila, (il quale sentito in merito ha dato il suo assenso per le vie brevi), autorizzato con nota del Direttore dell'ATER di L'Aquila in data 9/2/2018;

che il Dott. Giulio Di Tommaso è iscritto nella Sezione A Commercialisti dell'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti contabili di L'Aquila ede ha curato con successo diversi ricorsi in commissione tributaria in materia IMU riferiti alle ATER;

che l'incarico comporterà la corresponsione di un compenso concordato tra Dirigenti Finanziari dell'ATER Pescara e dell'ATER L'Aquila, pari ad € 300,00, oltre spese vive come meglio descritto nella citata relazione del 12/2/2018 che costituisce parte integrante del presente atto;

CONSIDERATO che l'operazione di cui sopra appare rispondente ai canoni della buona amministrazione e, altresì, riconducibile ai rapporti di doverosa collaborazione tra enti simili, tesa all'instaurazione di iniziative volte al contenimento dei costi e all'interscambio di informazioni e pratiche operative

VISTO il parere espresso dal Dirigente Finanziario come da scheda allegata;

VISTO il parere di legittimità del Direttore come da scheda allegata;

DELIBERA

1) di proporre ricorso avverso l'avviso di accertamento IMU anno 2014 del Comune di Castiglione a Casauria per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

2) di dare l'incarico al Dott.Giullo Di Tommaso di rappresentare l'ATER nel giudizio contro il Comune di Rosciano per l'importo di € 300,00, oltre le spese di viaggio, da prelevare dal capitolo 320.14.6 relativo alle "Prestazioni professionali".


IL DIRETTORE

Dott.ssa Giuseppina Di Tella



L'AMMINISTRATORE UNICO


Arch. Virgilio Basile