

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 08 DEL 13/02/2018

L'AMMINISTRATORE UNICO

Assistito dalla Dr.ssa Giuseppina Di Tella, Direttore dell'ATER di Pescara ha adottato la seguente delibera:

OGGETTO:IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2012 - AVVISO DI ACCERTAMENTO COMUNE DI ROSCIANO ANNO 2012

PREMESSO:

che il Comune di Rosciano ha notificato all'ATER di Pescara, in data 18/12/2017, l' avviso di accertamento IMU relativo all'anno 2012 n. 12000221 del 05/12/2017 per l'importo di €.7.682,00;

che motivo dell'accertamento risulta essere l'insufficiente versamento dell'imposta a suo tempo dovuta per una diversa interpretazione dell'art.13 comma 10 del D.L. 6/12/2011 n.201 (norma coordinata), convertito con legge 22 dicembre 2011 numero 214 che prevede: "*dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione,..... omissis.....La suddetta detrazione si applica alle unità immobiliari di cui all'art.8, comma 4, del decreto legislativo 30 dicembre 1992 n.504, vale a dire agli alloggi regolarmente assegnati dagli IACP comunque denominati . Per tali fattispecie non si applicano la riserva della quota di imposta prevista dal comma 11 a favore dello Stato e il comma 17.....omissis.....*";

che il Comune di Rosciano, pur avendo applicato la detrazione prevista di € 200,00 per gli alloggi regolarmente assegnati, ha inteso che la riserva della quota di imposta a favore dello Stato vada versata al Comune stesso;

che la circolare n.3/DF del 18 maggio 2012, emanata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze al fine di chiarire le norme di applicazione dell'IMU, ribadisce la non debenza della quota riservata allo Stato per gli immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibiti ad abitazione principale dai soci assegnatari e degli alloggi regolarmente assegnati dagli IACP e altri istituti comunque denominati;

che l'Associazione Federcasa, con circolare n.111 del 19/9/2012, confortata dal chiarimento del M.E.F. alla Regione Lombardia sopra citato, ha definito come illegittima l'interpretazione adottata da molti Comuni, in sede di approvazione delle delibere di definizione delle aliquote IMU, secondo cui la rinuncia dello Stato alla sua quota dello 0,38 % sia a favore dell'Ente locale;

che questa ATER si è attenuta alle indicazioni della Federcasa, non versando quindi la quota di competenza statale;

DATO ATTO:

che sono state emesse sentenze in favore delle tesi sostenute dalle ATER da parte delle seguenti commissioni tributarie provinciali:

Commissione tributaria Prov.le dell'Aquila sentenza n.460 del 12/9/2017 su ricorso n.70/2017 del 21/2/2017;

Commissione tributaria Prov.le di Milano sentenza n.1103/26/16 del 16/12/2015 su ricorso n.5794/2015 del 25/06/2015;

Commissione tributaria Prov.le di Milano sentenza n.1065/16/17 del 23/01/2017 su ricorso n.6206/2016 del 4/11/2016;

RILEVATO:

che il Dirigente Finanziario con nota in data 12/02/2018 prot. I-2018-0001878 ha relazionato in merito rappresentando che il Comune di Rosciano non ha ritenuto, di fatto, di accogliere l'istanza di annullamento

trasmessa dall'ATER in data 28/12/2017 e che pertanto è necessario promuovere ricorso in commissione tributaria provinciale avverso l'avviso di accertamento IMU per l'anno 2012 pervenuto dal comune di Rosciano; **che** nella suddetta nota, altresì, ha proposto di incaricare del predetto ricorso il Dott. Giulio Di Tommaso, Dirigente Finanziario dell'ATER L'Aquila, (il quale sentito in merito ha dato il suo assenso per le vie brevi), autorizzato con nota del Direttore dell'ATER di L'Aquila in data 9/2/2018;

che il Dott. Giulio Di Tommaso è iscritto nella Sezione A Commercialisti dell'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti contabili di L'Aquila ede ha curato con successo diversi ricorsi in commissione tributaria in materia IMU riferiti alle ATER;

che l'incarico comporterà la corresponsione di un compenso concordato tra Dirigenti Finanziari dell'ATER Pescara e dell'ATER L'Aquila, pari ad €. 500,00, oltre spese vive come meglio descritto nella citata relazione del 12/02/2018 che costituisce parte integrante del presente atto;

CONSIDERATO che l'operazione di cui sopra appare rispondente ai canoni della buona amministrazione e, altresì, riconducibile ai rapporti di doverosa collaborazione tra enti simili, tesa all'instaurazione di iniziative volte al contenimento dei costi e all'interscambio di informazioni e pratiche operative

VISTO il parere espresso dal Dirigente Finanziario come da scheda allegata;

VISTO il parere di legittimità del Direttore come da scheda allegata;

DELIBERA

1) di proporre ricorso avverso l'avviso di accertamento IMU anno 2012 del Comune di Rosciano per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

2) di dare l'incarico al Dott.Giulio Di Tommaso di rappresentare l'ATER nel giudizio contro il Comune di Rosciano per l'importo di € 500,00, oltre le spese di viaggio, da prelevare dal capitolo 320.14.6 relativo alle "Prestazioni professionali".

IL DIRETTORE

Dott.ssa Giuseppina Di Tella



L'AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Virgilio Basile