

DETERMINA DIRETTORIALE N. 22 DEL 25/1/2018

OGGETTO: ATER PESCARA / CAPODICASA IMMOBILIARE + CONDOMINIO VIA GENOVA 53 PESCARA
(Tribunale di Pescara, RG n. 5518/2017, ud. 30.01.2018)

IL DIRETTORE

PREMESSO:

che con ricorso per accertamento tecnico preventivo notificato il 18.01.2018, la ditta Capodicasa Immobiliare, conduttrice di un locale ad uso commerciale di proprietà di questa ATER sito in Pescara, alla Via Firenze, n. 173/175, chiedeva al Tribunale di nominare un CTU : - per accertare i danni da infiltrazioni ed ammoloramenti di intonaco riscontrati sui muri perimetrali dell'unità immobiliare locata e, quindi, quantificarne i costi dei lavori di ripristino; - per determinare la percentuale di riduzione del canone di locazione a seguito della diminuzione del godimento dell'immobile condotto in locazione;

RILEVATO:

che l'Ufficio Tecnico di questa ATER ha relazionato in merito rappresentando che detti fenomeni di infiltrazioni interessano solo ed esclusivamente le parti comuni del fabbricato, e che, pertanto, sono stati denunciati all'amministrazione condominiale già dal novembre 2017, sollecitando l'effettuazione dei lavori di manutenzione straordinaria necessari. A tutt'oggi, tuttavia, il Condominio non ha dato alcun riscontro;

che l'Ufficio Tecnico, altresì, ha rappresentato che i fenomeni di umidità hanno una evidente origine esterna, e sono esclusi dall'ambito di operatività della polizza per cui non è necessario chiamare in giudizio la Società di Assicurazioni con cui è stata stipulata idonea RCT;

che l'ufficio legale con nota prot.n. 0001075 del 25/01/2018, ha relazionato in merito alla questione di che trattasi ritenendo opportuno costituirsi nel giudizio de quo per eccepire la propria estraneità quanto alle cause dei danni e per chiedere che detti vizi siano imputabili solo ed esclusivamente alla responsabilità ex art. 2015 c.c. del Condominio Via Genova 53 Pescara;

VISTA la suddetta relazione dell'ufficio legale in data 25/01/2018 prot.n. 0001075

VISTO l'art. 11 del vigente Statuto aziendale;

RITENUTO di condividere le motivazioni espresse nella suddetta relazione dell'Ufficio legale e di conseguenza di costituirsi nel giudizio in questione ;

DETERMINA

- 1)di costituirsi nel giudizio dinanzi al Tribunale di Pescara in oggetto e proposto da Capodicasa Immobiliare per le motivazioni in narrativa;
- 2)di nominare difensore e procuratore dell'Azienda e l'Avv. Antonella Zuccarini, dello studio legale tributario Del Federico & Associati giusta convenzione stipulata in data 24-03-2017;
- 3) di disporre la pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale Aziendale-sezione Amministrazione trasparente, ai sensi del Dlgs 33/213 e s.m.ed i.

IL DIRETTORE

Dott.ssa Giuseppina Di Tella