



**Azienda Territoriale per L'Edilizia Residenziale
per La Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Telef. 085/29494.1(r.a.) fax 085/4212661
P.IVA 00062890686- REA: PE-97491
protocollo@aterpescara.it
aterpescara@legalmail.it

**DETERMINA DIRETTORIALE
N. 12 DEL 17-01-2018**

**OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO ALLOGGI ERP IN PESCARA E PROVINCIA DI CUI AL
DECRETO LEGGE N.47/2014 A SEGUITO DELL'ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICI IN VIA
LAGO DI BORGIANO 14-18-22.- LOTTO 2- IMPRESA M.D. di FAIETA MARTNO-
APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- con Delibera dell'Amministratore unico Ater n. 20 del 11.07.2017 è stato approvato il Progetto Preliminare/Definitivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 64.450,00 ed impegnata la spesa proveniente da fondi regionali sul Capitolo 20191 cantiere 91281;
- ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50-2016 come integrato dal D.Lgs 57/2017, i predetti lavori sono stati affidati, con Verbale redatto in data 14.07.2017 alla Ditta M.D di FAIETA MARTNO con il ribasso del 25,00% sull'importo a base di gara;
- con Determina Direttore n. 207 del 14.07.2017 questa Azienda ha ratificato il Verbale suddetto;
- con Determina del R.U.P. n. 24 in data 18.07.2017 è stato rideterminato il Quadro Economico, il cui importo complessivo di € 64.450,00 le cui risultanze sono di seguito indicate:

LAVORI:

Importo lavori base d'asta	€	38.932,23
A detrarre ribasso d'asta del 25,00 %	€	<u>- 9.733,06</u>
Importo netto lavori	€	29.199,17
Oneri sicurezza	€	<u>1.023,77</u>
Totale lavori	€	30.222,94

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

I.V.A. lavori 10%	€	3.022,29
Lavori su fattura	€	5.500,00
Imprevisti	€	4.505,00
Spese Generali e tecniche	€	5.993,40
Trasporto Masserizie a fattura	€	4.500,00
Ribasso d'asta IVA compresa	€	<u>10.706,37</u>
Totale somme a disposizione	€	<u>34.227,06</u>
TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€	64.450,00

- in data 07.09.2017 è stato stipulato il Contratto di appalto, rep. n° 34625, per l'importo complessivo di € 30.222,94 oltre IVA registrato a Pescara al n. 8945 il 12.09.2017,
- la Direzione lavori è stata affidata all'arch. Rosanna Di Nicolantonio;
- I lavori sono stati consegnati all'Impresa aggiudicataria in data 17.07.2017 e con Certificato del 30.10.2017 le opere sono state dichiarate ultimate entro il termine utile contrattuale;
- con successiva determina direttoriale n. 288 del 12.10.2017 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva;

- a seguito di progetto di variante viene ridefinito il seguente quadro di spesa:

- Importo lavori	€	59.898,92
- importo lavori al lordo	€	58.364,17
- a detrarre ribasso d'asta del 25%	€	<u>14.591,04</u>
- importo lavori al netto	€	43.773,13
- oneri sicurezza	€	1.534,75
- sommano lavori	€	45.307,88

- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Lavori in economia o fattura	€	7.834,48
Spese generali e tecniche	€	5.993,40
IVA 10% sui lavori	€	4.530,79
IVA 10% lavori su fattura	€	783,45

Sommano € **19.142,12**

• **TOTALE PROGETTO**

€ **64.450,00**

- in data 12.12.2017 il Direttore dei lavori ha redatto il Conto finale, sottoscritto dall'Impresa senza riserve; da esso risulta che l'importo netto dei lavori eseguiti è di € 45.307,88 comprensivo degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza oltre i.v.a.;

- il Certificato di Regolare Esecuzione è stato redatto in data 18.12.2017 e sottoscritto dall'Impresa senza riserve, da esso si evince che le opere sono collaudabili. Dal suddetto Certificato risulta che l'ammontare netto dei lavori eseguiti è pari ad € 45.307,88 oltre IVA., con conseguente pari credito finale dell'impresa, che non ha percepito acconti nel corso dell'appalto;

- gli alloggi interessati ai lavori di recupero e messa a disposizione dei Comuni per le assegnazioni sono i seguenti:

UTENZA	COMUNE	INDIRIZZO	PIANO	INT.
3263	Pescara	Via s. spaventa n. 55	T	1
43695	Pescara	Via trigno n. 31	T	2
3331	Pescara	Via salara vecchia 11/3	T	1
130	Pescara	Via rio sparto n. 15	2	6

VISTO

- Lo Stato finale del 12.12.2017 di € **45.307,88** + IVA per saldo lavori;
- la relazione acclarante la spesa allegata alla presente;
- L'importo da liquidare a titolo di lavori extra contratto pari a € 2.487,37 iva compresa;
- L'importo di € 5.993,40 da incassare a titolo di Spese tecniche;
- L'importo lordo di € 1.354,67 dovuto a titolo di incentivo ai partecipanti al progetto, come da relazione del R.U.P. in data 18.12.2017;
- Che gli importi richiesti per i pagamenti trovano capienza nelle corrispondenti categorie del Q.T.E. approvato,

DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione di cui alle premesse;
2. di autorizzare il pagamento alla Ditta M. D. di FAIERTA MARTINO della somma di € **45.307,88** + IVA 10% = € 49.838,67 quale saldo lavori, da liquidare dopo l'avvenuto accreditamento dei fondi all'Ater da parte del Servizio edilizia sociale della Regione Abruzzo;
3. di autorizzare il pagamento alla Ditta M.D di FAIETA MARTINO della somma di € 2.487,37 IVA compresa quale lavori extra contratto, da liquidare dopo l'avvenuto accreditamento dei fondi all'Ater da parte del Servizio edilizia sociale della Regione Abruzzo;
4. di autorizzare l'Ater all'incasso della somma di € 5.993,40 a titolo di Spese tecniche e generali, da liquidare dopo l'avvenuto accreditamento dei fondi all'Ater da parte del Servizio edilizia sociale della Regione Abruzzo;
5. di impegnare la cifra di € 1.354,67 per il pagamento per spese incentivo ai tecnici progettisti dell'Ater, da liquidare subordinatamente all'accredito dei fondi come sopra indicato;
6. di omologare la spesa complessiva di € 64.449,19 e trasmettere la presente Determina, unitamente alla documentazione richiesta, al Servizio edilizia sociale della Regione Abruzzo per gli adempimenti di competenza;
7. di autorizzare l'Ufficio Segreteria dell'ATER allo svincolo delle polizze depositate e relative al cantiere in oggetto;
8. di disporre la pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale aziendale – settore "Amministrazione trasparente ai sensi del Dlgs 33/2013.

IL DIRETTORE

Dott.ssa Giuseppina Di Tella