



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
per La Provincia di Pescara

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara  
Telef. 085/29494.1( r.a.) fax 085/4212661  
P.IVA 00062890686- REA: PE-97491

[protocollo@aterpescara.it](mailto:protocollo@aterpescara.it)  
[aterpescara@legalmail.it](mailto:aterpescara@legalmail.it)

## DETERMINA DIRETTORIALE N.1 DEL 04/01/2018

**LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DIFFUSA NEI FABBRICATI ATER IN PESCARA  
GIORNI 150 ANNO 2014 – LOTTO 1; Codice CIG 55488049E8, Codice CUP  
E29D13000190005. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

### IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Delibera dell'amministratore unico n. 47 del 06.12.2013, è stato approvato il progetto Preliminare/definitivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 158.000,00;
- con Determina Direttoriale n° 38 del 31.03.2014, i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta GRANCHELLI GIANNINO con il ribasso d'asta del 41,10%;
- con Determina del R.U.P. n. 5 del 18.04.2014, è stato ripartito il Quadro economico secondo la seguente suddivisione:

#### LAVORI

Importo lavori base d'asta	€ 87.100,00
A detrarre ribasso d'asta del 41,10%	- 35.798,10
Importo netto lavori	51.301,90
Importo manodopera	36.400,00
Oneri sicurezza	6.500,00
Totale lavori	€ 94.201,90

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

Ribasso d'asta IVA compresa	€ 39.377,91
Imprevisti	1.025,00
IVA lavori 10%	9.420,19
Accantonamento art.133 D.Lgs 163/06	405,00
Lavori in economia e/o a fattura	400,00
Spese tecniche 15%	13.170,00
Totale somme a disposizione	€ 63.798,10

**TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO € 158.000,00**

- in data 26.05.2014 è stato stipulato Contratto di appalto, mediante scrittura privata soggetta a registrazione, per l'importo netto comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 94.202,00;
- la Direzione lavori è stata affidata al geom. Giuseppe Pisani;
- con Determina dirigenziale n.210 del 28.10.2014 è stata attribuita l'integrazione finanziaria di € 28.000,00 , e per tale motivo in data 29.10.2014 è stata redatta dal D.L. la 1<sup>a</sup> Perizia di variante e suppletiva, approvata con Determina direttoriale n. 130 del 04.11.2014, che prevede un importo complessivo di € 186.000,00;

- con Determina dirigenziale n.9 del 13.02.2015 è stata attribuita l'integrazione finanziaria di € 25.000,00 , e per tale motivo in data 24.02.2015 è stata redatta dal D.L. la 2<sup>a</sup> Perizia di variante e suppletiva, approvata con Determina direttoriale n. 118 del 31.03.2015, che prevede un importo complessivo di € 211.000,00;
- con Determina dirigenziale n.62 in data 07.05.2015 è stata attribuita l'integrazione finanziaria di € 20.000,00 , e per tale motivo in data 20.05.2015 è stata redatta dal D.L. la 3<sup>a</sup> Perizia di variante e suppletiva, approvata con Determina direttoriale n. 175 del 25.05.2015, che prevede un importo complessivo di € 231.000,00 ripartito secondo il seguente quadro economico:

LAVORI

Importo lavori base d'asta	€ 171.803,34	
A detrarre ribasso del 41,10%	- 70.611,17	
Importo netto lavori	101.192,17	
Importo manodopera	71.798,41	
Oneri sicurezza	<u>12.821,15</u>	
Totale lavori		€ 185.811,73

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

Spese tecniche 15% (su Cap. 250/15/1)	€ 23.100,00	
IVA 10%	18.581,17	
Lavori in economia e/o a fattura	228,20	
Importo non disp. fine anno finanziario	<u>3.278,90</u>	
Totale somme a disposizione		€ 45.188,27

TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO € 231.000,00

- i lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge all'Impresa aggiudicataria in data 01.04.2014, e con Certificato del 29.05.2015 le opere sono state dichiarate ultimate entro il termine utile contrattuale;
- in data 13.07.2015 il Direttore dei lavori ha redatto il Conto finale, sottoscritto dall'Impresa senza riserve; da esso risulta che l'importo netto dei lavori eseguiti è di complessivi € 180.114,32;
- in data 22.12.2017 è stato redatto il Certificato di Regolare Esecuzione e sottoscritto dall'Impresa senza riserve, e da esso si evince che le opere sono collaudabili. Dal suddetto Certificato risulta che l'ammontare netto dei lavori eseguiti è di € 180.114,32, con conseguente credito finale dell'impresa di € 900,57 avendo percepito acconti per € 179.213,75;

**VISTO:**

- lo Stato finale del 13.07.2015 di € 900,57 per saldo lavori + IVA al 10% = € 990,63 da suddividere sui seguenti Capitoli di spesa:

- Capitolo 320/15/10 € 283,87
- Capitolo 320/15/10 assicurazione € 18,34
- Capitolo 320/16/4 € 100,90
- Capitolo 250/15/1 € 582,26
- Capitolo 320/13/1 € 5,26

- l'importo da incassare a titolo di saldo Spese tecniche, pari a € 11.025,00 , da imputare sul Capitolo 250/15/1;

- l'importo lordo dovuto a titolo di incentivo ai partecipanti al progetto, come da relazione del R.U.P. in data 04.12.2017, pari a € 3.819,65;

- Il parere dirigenziale di regolarità tecnica e finanziaria allegato alla presente;

**PRESO ATTO** che gli importi richiesti per i pagamenti trovano capienza nelle corrispondenti categorie del Q.T.E. approvato,

**DETERMINA**

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione di cui alle premesse;
2. di autorizzare il pagamento alla Ditta Granchelli Giannino della somma di € 990,63 IVA compresa quale saldo lavori, da prelevare sui seguenti Capitoli:
  - Capitolo 320/15/10 € 283,87
  - Capitolo 320/15/10 assicurazione € 18,34
  - Capitolo 320/16/4 € 100,90
  - Capitolo 250/15/1 € 582,26
  - Capitolo 320/13/1 € 5,26
3. di autorizzare l'Ater all'incasso della somma di € 11.025,00 quali saldo spese tecniche e generali, a carico del Capitolo 250/15/1;
4. di autorizzare il pagamento per spese incentivo ai tecnici progettisti dell'Ater di € 3.819,65 da prelevare sul Capitolo 310/12/9;
5. di omologare la spesa complessiva per l'esecuzione dei lavori di € 224.900,66 , con la conseguente economia risultante dagli atti allegati al CRE così ripartita: € 6.452,38 sul Capitolo 250/15/1 ed € 0,16 sul Capitolo 320/15/10 assicurazione, e trasmettere la presente Determina all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza;
6. di autorizzare l'Ufficio Segreteria dell'ATER allo svincolo delle polizze depositate e relative al cantiere in oggetto;
7. di disporre la pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale aziendale – settore "Amministrazione trasparente" art. 23 e 38 del Dlgs 33/2013.

IL DIRETTORE  
Dott.ssa Giuseppina Di Tella

