

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 46 DEL 21-12-2017

L'AMMINISTRATORE UNICO

Assistito dalla Dott.ssa Giuseppina Di Tella, Direttore dell'ATER di Pescara ha adottato la seguente delibera

OGGETTO: COMUNE DI PESCARA – INTERVENTI INDIFFERIBILI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN COMPLESSO DI FABBRICATI DI ERP UBICATI NEL QUARTIERE SANTUARIO – GESCAL – FINANZIAMENTO : DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 393 DEL 14.07.2017 - PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA – ART. 23 D.LGS N.50/2016 – APPROVAZIONE

PREMESSO:

che con deliberazione di Giunta Regionale n.393 del 14 luglio 2017 sono state individuate le fonti di finanziamento per complessivi € 5.000.000,00 per dare attuazione, tra l'altro, agli interventi di manutenzione straordinaria dei complessi ATER nel comune di Pescara di via Caduti per Servizio e Via Salara Vecchia nonché del rione Santuario (ex Gescal), già individuati con precedente deliberazione di Giunta Regionale n. 7 del 12 gennaio 2017;

che gli interventi finanziati con la suddetta delibera di Giunta Regionale 393/2017 sono stati oggetto anche della riunione in data 29/7/2017 nel corso della quale, il Presidente della Regione, alla presenza di rappresentanti dell'ATER e del Comune ha fornito un'ampia disamina della delibera regionale, precisando che parte del finanziamento e precisamente € 500.000,00 vanno destinati al Comune di Pescara per il completamento dell'edificio in via Trigno;

RILEVATO:

che il Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo agli interventi nel rione Santuario, predisposto dai tecnici dell'Ufficio, si sostanzia, essenzialmente, in interventi di manutenzione straordinaria di assoluta necessità e urgenza sugli edifici condominiali così come individuati all'esito del monitoraggio sul patrimonio edilizio eseguito nell'anno 2016;

che oggetto dell'intervento sono i fabbricati in linea per un totale di n. 204 alloggi, di cui n.59 venduti agli assegnatari; pertanto saranno posti proporzionalmente a loro carico i costi derivanti in base ai millesimi di proprietà;

che si andranno ad eseguire in sintesi seguenti interventi:

- Bonifica manti di copertura con tegole;
- Spicconatura di calcestruzzi e copriferri, con trattamento dei ferri stessi, ripristino con malte specifiche e consolidamento, di strutture in c.a., travi, pilasti, compresi cornicioni, fioriere aggettanti e solette di balconi;
- Spicconatura intonaci di murature non portanti, tamponature e tramezzi per ripristino lesioni con successivo rinzafo con malte antiritiro;
- Realizzazione di cordoli armati con successivo ripristino delle tamponature dei locali tecnici;
- Sostituzione delle vetrate vani scala in u-glass lesionate e non più in grado di assolvere allo scopo con infissi in alluminio e vetri antinfortunistico;

che il Quadro economico complessivo di € 1.110.000,00 risulta così composto:

LAVORI:

Importo lavori	€	900.985,81	
Importo lavori base d'asta	€		900.985,81
SOMME A DISPOSIZIONE:			
Imprevisti	€	10.422,31	
Contributo A.N.A.C.	€	375,00	
Incentivo art.113 D.lgs 50/2016	€	18.019,72	
Spese generali e tecniche 10%	€	90.098,58	

I.V.A. lavori 10%	€	<u>90.098,58</u>	
SOMME A DISPOSIZIONE	€		<u>209.014,19</u>
TOTALE COMPLESSIVO	€		1.110.000,00

IMPORTO A CARICO PROGRAMMA

LAVORI:			
Importo lavori	€	638.421,27	
Importo lavori base d'asta	€		638.421,27
SOMME A DISPOSIZIONE:			
Imprevisti	€	5.751,05	
Contributo A.N.A.C.	€	375,00	
Incentivo art.113 D.lgs 50/2016	€	12.768,43	
Spese generali e tecniche 10%	€	63.842,13	
I.V.A. lavori 10%	€	<u>63.842,13</u>	
SOMME A DISPOSIZIONE	€		<u>146.578,73</u>
TOTALE COMPLESSIVO	€		785.000,00

IMPORTO A CARICO PROPRIETARI

LAVORI:			
Importo lavori	€	262.564,54	
Importo lavori base d'asta	€		262.564,54
SOMME A DISPOSIZIONE:			
Imprevisti	€	4.671,26	
Incentivo art.113 D.lgs 50/2016	€	5.251,29	
Spese generali e tecniche 10%	€	26.256,45	
I.V.A. lavori 10%	€	<u>26.256,46</u>	
SOMME A DISPOSIZIONE	€		<u>62.435,46</u>
TOTALE COMPLESSIVO	€		325.000,00

VISTA la relazione del Dirigente responsabile in data 14/12/2017 che si allega alla presente per farne parte integrante;

VISTI i pareri espressi dal Dirigente del Servizio Tecnico e del servizio Finanziario, come da schede allegate

VISTO il parere di legittimità espresso dal Direttore, come da scheda allegata

DELIBERA

1. di approvare il Progetto di fattibilità tecnica ed economica finalizzato alla esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e recupero di un complesso di fabbricati di ERP ubicati nel Quartiere Santuario – GESCAL di Pescara, composto dai seguenti elaborati:

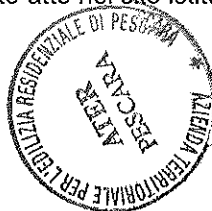
- Relazione Tecnica
- Elaborati grafici illustrativi
- Stima lavori
- Elaborati fotografici

2. di precisare che la delibera non comporta allo stato impegni di spesa a carico dell'ATER;

3. di precisare altresì che le procedure di gara potranno essere avviate solamente dopo che la Regione avrà indicato le modalità di erogazione delle risorse;

4. di disporre la pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale aziendale -sezione Amministrazione trasparente-.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Giuseppina Di Teola



L'AMMINISTRATORE UNICO
Arch. Virgilio Basile

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
PER LA PROVINCIA DI PESCARA
65122 - PESCARA Via Genova 53

Allegato alla delibera n. del

OGGETTO: Comune di Pescara – Interventi indifferibili di manutenzione straordinaria di un complesso di fabbricati di ERP ubicati nel Quartiere Santuario – Gescal –
Finanziamento : Delibera di Giunta Regionale n. 393 del 14.07.2017
Progetto di fattibilità tecnica ed economica – Art. 23 D.lgs n.50/2016 –

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA : FAVOREVOLE



IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Carmina Morilli

Pescara ; 21.12.2017

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

F A V O R E V O L E

.....

.....

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
(Dott. Daniele Di Giulio)

Pescara ; 21.12.2017

PARERE DI LEGITTIMITA'

.....

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Giuseppina Di Tella)

Pescara ; 21.12.2017

.....

