

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 45 DEL 21-12-2017

L'AMMINISTRATORE UNICO

Assistito dalla Dott.ssa Giuseppina Di Tella, Direttore dell'ATER di Pescara, ha adottato la seguente delibera

OGGETTO: DESTINAZIONE SOMME NON PIGNORABILI ANNUALITA' 2018 – PRIMO SEMESTRE .

PREMESSO:

che le entrate dei canoni di locazione di questo ente devono essere destinate all'esercizio istituzionale del pubblico servizio e ad assicurare i servizi indispensabili (manutenzione ordinaria alloggi, spese di amministrazione, oneri accessori, pagamento mutui gravanti sugli alloggi, imposte);

che le norme del codice civile ed in particolare l'art. 828, 2° comma, c.c. prevede che i beni che fanno parte del patrimonio indisponibile non possono essere sottratti alla loro destinazione se non nei modi stabiliti dalle leggi che li riguardano;

che ai sensi dell'art. 4 L.R. n.44/99 le ATER informano la loro attività a criteri di efficacia, efficienza ed economicità ed hanno l'obbligo del pareggio di bilancio da perseguire attraverso l'equilibrio dei costi e dei ricavi.

che la eventuale carenza di liquidità, per distrazione di somme destinate ad altri fini o per espropriazione forzata delle stesse ad opera di terzi, potrebbe porre l'ente nella condizione di essere impossibilitato a far fronte all'erogazione di servizi inderogabili;

RILEVATA l'opportunità e la necessità di procedere quindi ad una specifica destinazione di tutte le somme rinvenienti dalle entrate per i titoli di cui sopra per l'anno 2017 e per gli anni a venire, come di seguito analiticamente indicato, al vincolo istituzionale del pubblico servizio e dei servizi indispensabili;

RILEVATA, altresì, l'opportunità e la necessità di procedere semestralmente all'identificazione delle somme non pignorabili a norma dell'orientamento giurisprudenziale oggi prevalente;

RITENUTO altresì necessario procedere alla quantificazione delle somme non soggette all'esecuzione forzata per l'anno 2018 facendo riferimento al bilancio di previsione 2018 approvato con Delibera n. 44 del 07/12/2017;

ACCERTATO che per l'anno 2018 le somme necessarie per il pagamento del personale dipendente e degli amministratori ammontano complessivamente a €. 1.803.194,40;

ACCERTATO che per l'anno 2018 le somme necessarie per spese di funzionamento dell'ufficio (canoni di locazione uffici ATER, canoni utenze varie uffici ATER, ecc.) ammontano complessivamente a € 331.530,28;

ACCERTATO che per l'anno 2018 le somme necessarie per la manutenzione ordinaria e assicurazione degli alloggi ammontano complessivamente a € 266.989,90;

ACCERTATO che per l'anno 2018 le somme necessarie per servizi a rimborso quali acqua, ENEL, ascensori ed autoclavi ammontano complessivamente a € 1.199.870,00;

ACCERTATO che per l'anno 2018 le somme necessarie per il pagamento delle imposte dirette e delle imposte sulla casa ammontano a €. 301.000,00;

PRECISATO che vanno escluse dall'azione esecutiva le somme di denaro che apposite disposizioni di legge o provvedimenti amministrativi vincolino la destinazione ad un pubblico servizio e, che pertanto, non sono disponibili, se non per fronteggiare temporanee esigenze di cassa, nonché le somme acquisite

dall'Ente per l'espletamento di specifici interventi d'investimento con relativo vincolo di destinazione oltre alle somme derivanti da partite di giro, avendo dette somme una precisa e concreta destinazione ad un pubblico servizio, ossia all'esercizio di una determinata attività rivolta, direttamente o strumentalmente, all'attuazione delle funzioni istituzionale proprie dell'Ater, con l'erogazione della spesa per le strutture necessarie all'esercizio dell'attività;

PRECISATO che per l'anno 2018 le suindicate somme, così come innanzi destinate, saranno liquidate solo ed esclusivamente a fronte di specifici mandati seguendo l'ordine cronologico delle fatture così come pervenute per il pagamento o, se non è prescritta fattura, solo dopo la data di deliberazione di impegno da parte dell'ATER;

VISTO l'allegato prospetto riepilogativo dimostrativo dell'equilibrio tra costi e ricavi e in particolare le voci relative ai costi 2018 che si intende parte integrante del presente atto;

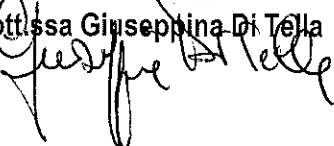
VISTO il parere del dirigente Finanziario come da scheda allegata;

VISTO il parere di legittimità espresso dal Direttore, come da scheda allegata;

DELIBERA

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) che ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni normative, le somme relative alle entrate provenienti dai canoni di locazione siano inderogabilmente destinate al pubblico servizio ed ai servizi indispensabili dell'Ente (manutenzione ordinaria alloggi, spese di amministrazione, servizi a rimborso, , imposte) e quindi destinate a far parte del patrimonio indisponibile, con espressa avvertenza che per l'anno 2018 le suindicate somme, così come innanzi destinate, saranno liquidate solo ed esclusivamente a fronte di specifici mandati seguendo l'ordine cronologico delle fatture così come pervenute per il pagamento o, se non è prescritta fattura, solo dopo la data di deliberazione di impegno da parte dell'ATER;
- 3) che per il PRIMO semestre 2018 le somme necessarie per il pagamento dei pubblici servizi ammontano complessivamente a €. 1.951.292,29 di cui:
 - €. 901.597,20 per il pagamento del personale dipendente e degli amministratori;
 - €. 165.765,14 per spese di funzionamento dell'ufficio (canoni di locazione uffici ATER, canoni utenze varie uffici ATER, ecc.);
 - €. 133.494,95 per la manutenzione ordinaria degli alloggi;
 - €. 599.935,00 per servizi a rimborso;
 - €. 150.500,00 per il pagamento delle imposte;
- 4) che vanno altresì escluse dall'azione esecutiva:
 - a. le somme di denaro che apposite disposizioni di legge o provvedimenti amministrativi vincolino la destinazione ad un pubblico servizio e, che pertanto, non sono disponibili, se non per fronteggiare temporanee esigenze di cassa, nonché le somme acquisite dall'Ente per l'espletamento di specifici interventi d'investimento con relativo vincolo di destinazione oltre alle somme derivanti da partite di giro; avendo dette somme una precisa e concreta destinazione ad un pubblico servizio, ossia all'esercizio di una determinata attività raccolta, direttamente o strumentalmente, all'attuazione delle funzioni istituzionali proprie dell'Ater, con l'erogazione della spesa per le strutture necessarie all'esercizio dell'attività;
 - b). le somme derivanti da partite di giro;
- 5) di provvedere alla notifica della presente delibera al tesoriere;
- 6) di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale aziendale sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRETTORE
Dot. ssa Giuseppina Di Tella



L'AMMINISTRATORE UNICO
Arch. Virgilio Basile



**PROPOSTA DI VERBALE DI
DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

OGGETTO: OGGETTO: DESTINAZIONE SOMME NON PIGNORABILI ANNUALITA' 2018 – PRIMO SEMESTRE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
Dott. Daniele Di Giulio



Pescara, 15/12/2017

PARERE DI LEGITTIMITA'

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE
Dott.ssa Giuseppina Di Tella



Pescara, 15/12/2017