



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale per La Provincia di Pescara
Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara Telef. 085/29494.1(r.a.) fax 085/4212661
P.IVA 00062890686- REA: PE-97491 protocollo@aterpescara.it aterpescara@legalmail.it

DETERMINA DIRETTORIALE N° 359 DEL 19-12-2017

**OGGETTO: MANUTENZIONE DIFFUSA IMPIANTISTICA ANNO 2016 – LOTTO UNICO
FABBRICATI ATER IN PESCARA E COMUNI DELLA PROVINCIA CODICE CIG 6486791D43 -
CUP E53J15000270005. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.**

IL DIRETTORE

PREMESSO:

-che con Delibera dell'amministratore unico n. 42 del 13.11.2015 è stato approvato il progetto preliminare/definitivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 109.000,00;
- con Determina Direttoriale n. 34 del 15.01.2016 i lavori di cui all'oggetto sono stati aggiudicati alla Ditta VIVIANI S.R.L. EDILIZIA ED IMPIANTI Via Maiella 47/C 65010 Spoltore (PE) con il ribasso d'asta del 31,333%, ripartito il Quadro economico secondo la seguente suddivisione:

Lavori

<input type="checkbox"/> Importo lavori a base d'asta	€ 86.626,64
<input type="checkbox"/> A detrarre il ribasso d'asta del 31,333%	- € 27.142,73
<input type="checkbox"/> Importo netto lavori	€ 59.1483,91
<input type="checkbox"/> Oneri per la sicurezza	€ 3.373,36
Totale Importo Lavori	€ 62.857,27

Somme a disposizione dell'Amministrazione

<input type="checkbox"/> Spese Tecniche	€ 6.150,00
<input type="checkbox"/> Accantonamento	€ 900,00
<input type="checkbox"/> I.V.A. 10%	€ 6.285,73
<input type="checkbox"/> Imprevisti	€ 2.950,00
<input type="checkbox"/> Ribasso d'asta iva compresa	€ 29.857,00

Sommano	€ 46.142,73
Totale complessivo	€ 109.000,00

- che con Determina Dirigenziale n° 02 del 18/01/2017 sono stati integrati i fondi di € 18.500,00 per un importo complessivo di finanziamento pari ad € 127.500,00;
- in data 18/01/2017 è stata redatta la 1° perizia di variante e suppletiva approvata con Determina Direttoriale n° 29 del 02/02/2017 ripartito il Quadro Economico secondo la seguente suddivisione:

Lavori

<input type="checkbox"/> Importo lavori al netto	€ 87.622,28
<input type="checkbox"/> Oneri per la sicurezza	€ 5.266,81
Totale importo netto Lavori	€ 92.889,09

Somme a disposizione dell'Amministrazione	
□ Spese generali e tecniche	€ 11.625,00
□ Imprevisti Economie	€ 13.697,00
□ I.V.A. 10%	€ 9.288,91
Sommano	€ 34.610,91
Totale complessivo	€ 127.500,00

- che in data 07.03.2016 è stato stipulato il Contratto di appalto mediante scrittura privata, per l'importo netto di € 59.843,91 oltre € 3.373,36 per oneri per la sicurezza per un totale di € 62.857,27;
- che in data 15/02/2017 è stato stipulato il 1° Atto Aggiuntivo, per l'importo netto di € 28.138,37 oltre € 1.893,45 per oneri per la sicurezza per un totale di € 30.031,82;
- che in applicazione degli atti stipulati, l'importo contrattuale netto è di € 87.622,28 oltre € 5.266,81 per oneri per la sicurezza per un totale di € 92.889,09;
- che la Direzione lavori è stata affidata al P.Ind. Aldino Di Blasio;
- che i lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge all'Impresa aggiudicataria in data 21/01/2016 e con Certificato del 27/04/2017 le opere sono state dichiarate ultimate entro il termine utile contrattuale;
- che in data 23/05/2017 il Direttore dei lavori ha redatto il Conto finale, sottoscritto dall'Impresa senza riserve; da esso risulta che l'importo netto dei lavori eseguiti è di € 91.105,32 comprensivo degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza;
- che il Certificato di Regolare Esecuzione è stato redatto il 13/11/2017 e sottoscritto dall'Impresa senza riserve, da cui si evince che le opere sono collaudabili. Dal suddetto Certificato risulta che l'ammontare netto dei lavori eseguiti è di € 91.105,32, che dedotti gli acconti corrisposti, pari a € 90.649,79 resta il credito finale dell'impresa di € 445,53 accettato senza riserva.

VISTO:

- Lo Stato finale del 23/05/2017 di € 445,53 per saldo lavori + € 45,55 per IVA al 10% = € 501,08 da suddividere sui seguenti Capitoli di spesa:

	Imponibile	iva	Totale
□ Cap. S/320.13.1.	€ 2,23	0,22	2,45
□ Cap. S/320.16.4.	€ 69,80	6,98	76,78
□ Cap. S/250.15.1.	€ 270,60	27,06	297,66
□ Cap. S/320.15.1.	€ 112,90	11,29	124,19
TOTALE	€ 455,53	€ 45,55	€ 501,08

PRESO ATTO che:

- l'importo da incassare a titolo di Spese tecniche di € 7.627,50 è da imputare al Capitolo S/250.15.1 Fondi legge 560;
- l'importo lordo dovuto a titolo di incentivo ai partecipanti al progetto, come dalla relazione del R.U.P. del 03/08/2016, è pari a € 2.043,61 (Cap.S/320.12.9) al lordo delle ritenute degli oneri sociali del 23,86%;
- gli importi richiesti per i pagamenti trovano capienza nelle corrispondenti categorie del Q.T.E. approvato,

VISTI i pareri espressi dal Dirigente Finanziario e dal Dirigente Tecnico, come da scheda allegata;

VISTO l'art. 11 del vigente Statuto aziendale;

RITENUTO di dover disporre in merito

DETERMINA

Le premesse formano parte integrante del presente atto, e per l'effetto:

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione di cui alle premesse;
2. di autorizzare il pagamento alla Ditta VIVIANI S.R.L. EDILIZIA ED IMPIANTI Via Maiella 47/C 65010 Spoltore (PE) della somma di € 501,08 IVA compresa quale saldo lavori, da prelevare sui seguenti Capitoli:

	Imponibile	iva	Totale
<input type="checkbox"/> Cap. S/320.13.1.	€ 2,23	0,22	2,45
<input type="checkbox"/> Cap. S/320.16.4.	€ 69,80	6,98	76,78
<input type="checkbox"/> Cap. S/250.15.1.	€ 270,60	27,06	297,66
<input type="checkbox"/> Cap. S/320.15.1.	€ 112,90	11,29	124,19
TOTALE	€ 455,53	€45,55	€ 501,08

- di autorizzare l'Ater all'incasso della somma di € 7.627,50 quali spese tecniche e generali, a carico del Capitolo 250/15/1 Fondi legge 560;
- di autorizzare il pagamento per spese incentivo ai tecnici progettisti dell'Ater di € 2.043,61 da prelevare sul Capitolo 310/12/9;
- di omologare l'economia risultante dagli atti allegati al CRE pari a € 12.188,18 così ripartita:

<input type="checkbox"/> -Cap. S/320.13.1.	€ 5.358,97
<input type="checkbox"/> Cap. S/250.15.1.	€ -975,94
<input type="checkbox"/> Cap. S/320.16.4.	€ 4.643,78
<input type="checkbox"/> Cap. S/320.15.1.	€ 161,37
<input type="checkbox"/> Cap. S/320.4.3.0.	€ 3.000,00
TOTALE	€ 12.188,18

- di autorizzare l'Ufficio Segreteria dell'ATER allo svincolo delle polizze depositate e relative al cantiere in oggetto;
- di dare atto che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi del Dlgs 33/2013 in materia di trasparenza amministrativa

IL DIRETTORE
Dott. Giuseppina Di Tella

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
PER LA PROVINCIA DI PESCARA
65122 - PESCARA Via Genova 53**

Allegato alla determina Direttoriale n..... del

LAVORI DI: Manutenzione Diffusa Impiantistica - Anno 2016 - Lotto Unico Fabbricati Ater in Pescara e Comuni della Provincia .Codice CIG 6486791D43 - CUP E53J15000270005;.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Giulio Pilone

IMPRESA: VIVIANI S.R.L. EDILIZIA ED IMPIANTI
Via Maiella 47/C 65010 Spoltore (PE).

CONTRATTO: Scrittura privata del 22/03/2016

APPROVAZIONE C.R.E.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Favorevole

IL DIRIGENTE TECNICO
(Ing. Carmine Morelli)

Pescara,

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

F A V O R E V O L E

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
(Dott. Daniele Di Giulio)

Pescara,

