



**Azienda Territoriale per L'Edilizia Residenziale  
per La Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara  
Telef. 085/29494.1( r.a.) fax 085/4212661  
P.IVA 00062890686- REA: PE-97491  
protocollo@aterpescara.it  
aterpescara@legalmail.it

## DETERMINA DIRETTORIALE

**N. 348 DEL 07-12-2017**

LAVORI DI RECUPERO ALLOGGI ERP IN PESCARA E PROVINCIA DI CUI AL DECRETO LEGGE N.47/2014 A SEGUITO DELL'ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICI IN VIA LAGO DI BORGIANO 14-18-22. **LOTTO 3.**

**CODICE CUP E54B17000250001, CODICE CIG ZD71F55D58.**

**APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

### IL DIRETTORE

**PREMESSO CHE:**

- con Delibera dell'Amministratore unico Ater n. 21 dell'11.07.2017 è stato approvato il Progetto Preliminare/Definitivo dei lavori denominati Lotto 3 per l'importo complessivo di € 59.700,00 ed impegnata la spesa proveniente da fondi regionali sul Capitolo 20191 cantiere 91281;
- ai sensi del Decreto Correttivo al D.Lgs 50/2016 art. 36, comma 2, lett. A, con Determina Direttoriale n° 208 del 14.07.2017 sono stati appaltati i lavori alla Ditta Di Zio Giovanni di Spoltore, che ha offerto un ribasso d'asta del 25,00 % sull'importo di progetto;
- con Determina del R.U.P. n. 25 del 18.07.2017 è stato approvato il Quadro Economico, il cui l'importo complessivo è stato ripartito secondo il seguente quadro economico:

LAVORI:	EURO	EURO
Importo lavori base d'asta	38.973,49	
A detrarre ribasso d'asta del 25%	-9.743,37	
<b>Importo netto lavori</b>	<b>29.230,12</b>	
Oneri sicurezza	1.021,51	
<b>Totale lavori</b>		<b>30.251,63</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
Ribasso d'asta IVA compresa	10.717,71	
IVA 10% lavori	3.025,16	
Lavori a Fattura	3.500,00	
Spese generali e tecniche 15%	5.999,25	
Trasporto masserizie a fattura	2.500,00	
Imprevisti	3.706,25	

<b>Totale somme a disposizione</b>		29.448,37
<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>		<b>59.700,00</b>

- in data 15.09.2017 repertorio 34636, è stato stipulato il Contratto di appalto, registrato a Pescara il 26.09.2017 al n° 9350 Serie 1T, per l'importo netto di € 29.230,12+ € 1.021,51 per oneri connessi alla sicurezza, per un totale complessivo di € 30.251,63 oltre IVA;
- la Direzione lavori è stata affidata al geom. Maurizio Pinti;
- I lavori sono stati consegnati all'Impresa aggiudicataria in data 19.07.2017 e con Certificato del 26.09.2017 le opere sono state dichiarate ultimate entro il termine utile contrattuale;
- in data 9.10.2017 il Direttore dei lavori ha redatto il Conto finale, sottoscritto dall'Impresa senza riserve; dallo stesso risulta che l'importo netto dei lavori eseguiti è pari ad € 30.249,69 comprensivo degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza;
- in data 11.11.2017 è stato redatto e sottoscritto dall'Impresa, senza riserve, il Certificato di Regolare Esecuzione, dallo stesso si evince che le opere sono collaudabili. Dal predetto Certificato risulta che l'ammontare netto dei lavori eseguiti è pari ad € 30.249,69, con conseguente credito finale dell'impresa della stessa cifra, non avendo percepito acconti nel corso dei lavori;
- gli alloggi interessati ai lavori di recupero e messa a disposizione del Comune per le assegnazioni sono i seguenti:

UTENZA	COMUNE	INDIRIZZO	PIANO	INT.
30031	PESCARA	Via L. Baiocchi n° 9	T	2
1742	PESCARA	Via Matese n° 10	4°	8
47071	PESCARA	Via A. Moro n° 132	5°	17

#### CONSIDERATO

- che l'importo da incassare a titolo di Spese tecniche, pari al 15% dell'importo lordo lavori è pari ad € 5.999,25;
- che l'importo lordo dovuto a titolo di incentivo ai partecipanti al progetto, come da relazione del R.U.P. in data 29.11.2017, è pari a € 538,05;
- che l'importo di € 133,32 da accantonare su apposito fondo per l'acquisto da parte dell'Azienda di strumentazione tecnologica ed innovazione, come previsto dal Regolamento incentivi per funzioni tecniche;
  - che gli importi richiesti per i pagamenti trovano capienza nelle corrispondenti categorie del Q.T.E. approvato;

#### VISTO:

- lo Stato finale del 9.10.2017 di € 30.249,69 + IVA 10% per saldo lavori;
- Il parere del Dirigente tecnico e di quello finanziario come da scheda allegata;
- L'art. 11 del vigente Statuto aziendale

**RITENUTO** di dover disporre in merito

#### DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione di cui alle premesse;
2. di autorizzare il pagamento alla Ditta Di Zio Giovanni di Spoltore (Pe) della somma di € 30.249,69 + IVA 10% = € 33.274,66 quale saldo lavori, da liquidare dopo l'avvenuto accreditamento dei fondi all'Ater da parte del Servizio edilizia sociale della Regione Abruzzo;
3. di autorizzare il pagamento alla Ditta Di Zio Giovanni di Spoltore della somma di € 1.287,29 IVA compresa quali lavori extra contratto, da liquidare dopo l'avvenuto accreditamento dei fondi all'Ater da parte del Servizio edilizia sociale della Regione Abruzzo;

4. di autorizzare l'Ater all'incasso della somma di € 5.999,25 a titolo di Spese tecniche e generali, da liquidare dopo l'avvenuto accreditamento dei fondi da parte del Servizio edilizia sociale della Regione Abruzzo;
5. di autorizzare il pagamento per spese incentivo ai tecnici progettisti dell'Ater di € 679,27 da prelevare sul Capitolo 310/12/9, subordinatamente all'accredito dei fondi per spese generali;
6. di impegnare la somma di € 133,32 da accantonare su apposito fondo per l'acquisto da parte dell'Azienda di strumentazione tecnologica ed innovazione, come previsto dal Regolamento incentivi per funzioni tecniche, dopo l'avvenuto accreditamento dei fondi da parte del Servizio edilizia sociale della Regione Abruzzo;
7. di omologare la spesa complessiva di € 40.561,20 , con una conseguente economia di € 19.138,80 , e trasmettere la presente Determina, unitamente alla documentazione richiesta, al Servizio edilizia sociale della Regione Abruzzo per gli adempimenti di competenza;
8. di autorizzare l'Ufficio Segreteria dell'ATER allo svincolo delle polizze depositate e relative al cantiere in oggetto;
9. di disporre la pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale aziendale – settore "Amministrazione trasparente" ai sensi del Dlgs 33/2013.

**IL DIRETTORE**  
**Dott.ssa Giuseppina Di Tella**