

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE
PER LA PROVINCIA DI PESCARA
65122 PESCARA

DETERMINA DIRETTORIALE N° 343 DEL 05-12-2017

**Oggetto: Legge Regionale 25.10.1996 n. 96 - Fabbricato in Via S. Spaventa n. 53-55
Comune di Pescara – Costituzione condominio e cancellazione quote.**

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- a seguito di convocazione di assemblea ex art. 32 L.R. 96 del 25.10.1996 si è deliberata la costituzione del condominio del fabbricato di Via S.Spaventa n. 53-55 nel Comune di Pescara;

- il fabbricato interessato è costituito da n. 12 unità immobiliari di cui n. 5 di proprietà dell'ATER;

VISTO il verbale di assemblea di costituzione del condominio del 30.11.2017;

VISTA la relazione dell'Ufficio Condomini in data 4.12.2017;

VISTI i pareri espressi dal Dirigente del Servizio interessato e dal Dirigente servizio Finanziario, come da scheda allegata;

VISTO l'art. 32 della L.R. 96 del 25.10.1996 che prevede la cessazione per gli assegnatari in proprietà dell'obbligo di corrispondere all'Ente Gestore le quote per spese generali, di amministrazione e manutenzione, eccezion fatta per quelli afferenti al servizio di rendicontazioni e di esazione delle rate di riscatto;

VISTO il parere espresso dal Dirigente Finanziario, come da scheda allegata;

VISTO l'art. 11 del vigente Statuto Aziendale

DETERMINA

A) di prendere atto della costituzione del condominio del fabbricato di Via S. Spaventa n. 53-55 nel Comune di Pescara come da verbale di assemblea del 30.11.2017;

B) di autorizzare la cancellazione delle quote nel modo seguente:

ALLOGGI CEDUTI IN PROPRIETA':

Quota A (amministrazione) , la Quota D2 (luce gradinata) e la quota D3 (manutenzione autoclave) con decorrenza 01.01.2018 agli Utenti 3265-3266-3268-33270-3267-33269-3271 e 33272;

ALLOGGI IN LOCAZIONE:

Quota D2 (luce gradinata) e la quota D3 (manutenzione autoclave) con decorrenza 01.01.2018 agli Utenti 3262 e 3264.

C) di disporre la pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale aziendale-Sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del Dlgs 33/2013.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Giuseppina Di Tella



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

PER LA PROVINCIA DI PESCARA
65122 - PESCARA Via Genova 53

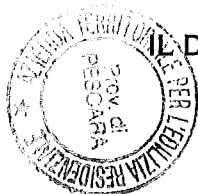
Allegato alla Determina Direttoriale n° del

Oggetto: Legge Regionale 25.10.1996 n. 96 - Fabbricato in Via S. Spaventa n. 53-55
Comune di Pescara – Costituzione condominio e cancellazione quote.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

parere favorevole

Pescara _____

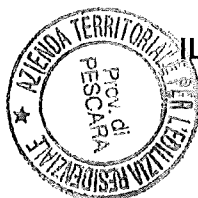


IL DIRIGENTE DEL SETTORE
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Camillo Morrelli

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

parere favorevole

Pescara _____



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
IL DIRIGENTE FINANZIARIO
Dott. Daniele Di Giulio
