

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 43 DEL 05-12-2017

L'AMMINISTRATORE UNICO

Assistito dalla Dr.ssa Giuseppina Di Tella direttore dell'ATER di Pescara ha adottato la seguente delibera:

OGGETTO: ATER/COMUNE PENNE – AVVISO DI ACCERTAMENTO IMU ANNO 2014 RICORSO DINANZI LA COMMISSIONE TRIBUTARIA PROVINCIALE DI PESCARA

PREMESSO:

che in data 11/10/2017 è pervenuto accertamento IMU relativo all'annualità 2014 da parte del Comune di Penne per l'importo complessivo di € 43.882,00 di cui € 9.779,00 per sanzioni;

che in data 13/10/2017 è stata trasmessa istanza in autotutela tesa all'annullamento dell'avviso poiché dal 1° gennaio 2014, ai sensi dell'art. 2 – comma 4 – del D.L. n. 102/2013, convertito in Legge 28 ottobre 2013, gli alloggi a destinazione sociale detenuti dagli Enti di Edilizia Residenziale Pubblica sono stati equiparati all'abitazione principale e pertanto non sono assoggettati a IMU;

che con nota in data 09-11-2017 l'istanza è stata rigettata,“..... in quanto i c.d. alloggi sociali non sono paragonabili agli immobili di proprietà dell'ex I.A.C.P.....” e in quanto “l'art. 2 comma 5 bis del D.L. 102 del 2013 prevede che per questi immobili deve essere presentata la dichiarazione.....”;

che, a seguire , con nota in data 14.11.2017 è stata riproposta nuovamente istanza di annullamento in autotutela alla luce anche della recente sentenza della CTP de' L'Aquila che riconosce che “gli immobili ATER devono essere classificati senza alcun dubbio come alloggi sociali”. E' stata, altresì, allegata copia della dichiarazione del 26/5/2015 protocollata al n. 8009/2015;

che con nota in data 17-11-2017 il Comune di Penne ha ritenuto di rigettare anche quest'ultima istanza;

RILEVATO:

che l'accertamento in questione è stato portato all'attenzione dell'avv. Alberto Amori, che ha curato per questo Ente contenzioso tributario (IMU 2012) sempre nei confronti del Comune di Penne;

che con nota in data 04-12-2017 L'Avv. Alberto Amori ha rimesso parere in merito alla opportunità di proporre ricorso dinanzi alla Commissione Tributaria Provinciale di Pescara in quanto le motivazioni per l'impugnazione dell'atto sono valide e sostenibili;

che l'ufficio legale dell'ente con nota in data 04-12-2017, in calce al predetto parere, ha concordato sulla necessità di proporre ricorso, con la precisazione che, trattandosi di procedimento dinanzi a Tribunali Speciali, il giudizio in questione non rientra nell'ambito delle competenze oggetto di convenzione stipulata per la sostituzione dell'ufficio legale interno e che pertanto è necessario dare l'incarico all'esterno;

CONSIDERATO che appare assolutamente necessario dotare l'ATER di tutti gli strumenti idonei e delle migliori competenze al fine di tutelare le proprie ragioni;

VISTO il preventivo delle competenze quantificate in € 2.200,00 oltre CAP, IVA e C.U. relative al ricorso di che trattasi, ritenuto congruo dall'Ufficio legale come da annotazione in calce allo stesso;

VISTA la relazione del Dirigente Finanziario in data 17-11-2017 che forma parte integrante del presente atto;

VISTO il parere espresso dal Dirigente Finanziario come da scheda allegata;

VISTO il parere di legittimità espresso dal Direttore come da scheda allegata;

DELIBERA

1) per le motivazioni in narrativa, di proporre ricorso alla Commissione Tributaria Provinciale per l'impugnazione dell'avviso di accertamento IMU 2014 emesso dal Comune di Penne;

2) di nominare difensore e procuratore dell'ATER di Pescara l'avv. Alberto Amori;

- 3) di impegnare la somma di € 2.200,00 , oltre CAP, IVA e C.U. sul Bilancio di Previsione 2017;
4) di disporre la pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale aziendale- sezione "Amministrazione trasparente".



IL DIRETTORE

Dr.ssa Giuseppina Di Tella

L'AMMINISTRATORE UNICO



Arch. Virgilio Basile