



DETERMINA DIRETTORIALE
N.338 DEL 30-11-2017

OGGETTO: RECUPERO ALLOGGI ERP IN PESCARA E PROVINCIA DI CUI AL D.L. N.47/2014 A SEGUITO DELL'ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICI IN VIA LAGO DI BORGIANO 14-18-22. LOTTO 1. CIG Z021F55CCD , CUP E54B17000250001; IMPRESA TENAGLIA s.r.l. – PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA: APPROVAZIONE.

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- in data 05/07/2017 il Sindaco del comune di Pescara ha notificato a questa Azienda ord. n. 129 del 04/07/2017 con la quale è stata dichiarata l'inagibilità totale dei fabbricati siti in via lago di borgiano n. 14-18-22 e ordinato all'ater lo sgombero immediato di tutti gli 84 alloggi presenti;
- al fine di fronteggiare la situazione di emergenza abitativa, questo Ente ha ottenuto l'approvazione ministeriale per l'utilizzo delle risorse finanziarie di cui al D.L. n. 47/2014 e legge n. 80/2014, quantificate in € 642.386,00 e destinate al ripristino di n. 43 alloggi in Pescara e provincia che non possono essere assegnati date le scadenti condizioni manutentive;
- gli interventi sono stati suddivisi in 11 lotti e con delibera dell'amministratore dell'Ater n. 20 del 11/07/2017 è stato approvato il progetto preliminare-definitivo relativo al lotto 1;
- con Determina Direttoriale n.206 del 14.07.2017 i lavori indicati in oggetto sono stati aggiudicati alla Ditta TENAGLIA s.r.l. per un ammontare netto dei lavori di € 29.145,26 oltre € 1.062,66 per oneri di sicurezza il tutto per un importo complessivo di € 30.207,92 oltre I.V.A. 10%;
- in data 04.08.2017 l'Impresa Tenaglia srl ha sottoscritto contratto di appalto rep. n.34606, registrato a Pescara il 22.08.2017 al n.8549;
- che a seguito di imprevisti incontrati durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario redigere una perizia di variante ;

DATO ATTO

-che il quadro economico di variante è così articolato:

- Importo lavori	€	51.510,27
- a detrarre ribasso d'asta del 25%	€	<u>12.877,57</u>
- importo lavori al netto	€	38.632,70
- oneri sicurezza	€	<u>1.408,58</u>
- sommano lavori	€	40.041,28

- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Lavori a fattura compreso I.V.A. (897,79 + 4.468,98)	€	5.366,77
Imprevisti	€	0,00
Spese generali e tecniche 15%	€	7.937,83
IVA 10% sui lavori	€	<u>4.004,13</u>

Sommano € **17.308,72**

TOTALE PROGETTO € **57.350,00**

- che la citata perizia di variante comporta lavori di variante netti di € 40.041,28 con un incremento di € 9.833,36 rispetto al contratto originario di € 30.207,92 per cui l'importo contrattuale dei lavori viene fissato in € 40.041,28 di cui di € 1.408,58 per oneri di sicurezza, senza variare l'importo complessivo del quadro economico di progetto;

VISTI gli atti richiamati in premessa;

VISTO l'art. 11 del vigente Statuto aziendale;

RITENUTO di dover disporre in merito

DETERMINA

Le premesse formano parte integrante del presente atto;

1. di approvare la presente perizia di variante relativa ai lavori di recupero alloggi ERP in Pescara e provincia di cui al d.l. n.47/2014 a seguito dell'ordinanza di sgombero edifici in via lago di Borgiano 14-18-22. lotto 1 che presenta il seguente quadro di spesa:

- Importo lavori	€	51.510,27
- a detrarre ribasso d'asta del 25%	€	12.877,57
- importo lavori al netto	€	38.632,70
- oneri sicurezza	€	1.408,58
- sommano lavori	€	40.041,28

- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Lavori a fattura compreso I.V.A. (897,79 + 4.468,98)	€	5.366,77
Imprevisti	€	0,00
Spese generali e tecniche 15%	€	7.937,83
IVA 10% sui lavori	€	4.004,13
Sommano	€	17.308,72

TOTALE PROGETTO € **57.350,00**

2. di precisare che la spesa necessaria per la realizzazione dell'intervento trova copertura finanziaria sul cap. n. 20/1/1 (cantiere 91/281) e che la spesa per i maggiori lavori è pari alla percentuale del 32,552% e rientra nell'importo complessivo del quadro economico di progetto .

3. di disporre la pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale , settore amministrazione trasparente ai sensi del Dlgs 33/2013.

IL DIRETTORE

D.ssa Giuseppina Di Tella



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
PER LA PROVINCIA DI PESCARA
65122 - PESCARA Via Genova 53

Allegato alla determina n. del

OGGETTO: RECUPERO ALLOGGI ERP IN PESCARA E PROVINCIA DI CUI AL D.L. N.47/2014 A
SEGUITO DELL'ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICI IN VIA LAGO DI BORGIANO 14-18-22.
LOTTO 1.
Approvazione Progetto di variante.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA :FAVOREVOLE

.....



IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Carmine Morali

Pescara ;

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

F A V O R E V O L E

.....

.....

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
(Dott. Daniele Di Giulio)

Pescara ;
